

Communiqué de presse

Bilan 2021 et perspectives de la Banque des Territoires dans les Pays de la Loire – soutenir la reprise économique et le développement des territoires

Angers, le 10 mai 2022

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est l'un des 5 métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité record en 2021 en région Pays de la Loire (prêts, investissements...), et fait le point sur son engagement en faveur de la reprise économique régionale.

Chiffres clés 2021 en Pays de la Loire

Montants des prêts signés : 669 M€
Investissement en fonds propres : 125 M€
Consignations : 59 M€
Montant conseil et ingénierie engagé : 1,3 M€

« La mobilisation de la Banque des Territoires dans les Pays de la Loire a été massive en 2021, avec des volumes d'activité exceptionnels, en faveur du développement de tous les territoires et de la relance économique. Tout particulièrement, notre engagement s'est porté sur nos priorités concernant la transition écologique et énergétique, le logement, les commerces, l'écosystème industriel, la redynamisation des villes moyennes et des petites collectivités grâce à la mise en œuvre de réponses et d'outils adaptés », souligne Philippe Jusserand, directeur régional Pays de la Loire.

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la reprise économique

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2021 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de maintenir leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation de sortie de crise exceptionnelle. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

Dans les Pays de la Loire, la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour accompagner la transformation énergétique et écologique.** Pour des territoires plus durables, la Banque des Territoires est intervenue dans les Pays de la Loire en particulier pour le financement de :
 - o **la création d'un réseau de chaleur sur le quartier ANRU de Monplaisir à Angers (49)** par un prêt de 2,5 M€ auprès de la SPL Alter Services. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'une opération globale de rénovation urbaine du quartier soutenue par l'ANRU. Le projet, d'un montant total de 14,5 M€ permettra d'apporter aux résidents de ce quartier d'habitat social une énergie fiable, durable et financièrement compétitive. Ce réseau de chaleur desservira également plusieurs équipements publics présents dans le quartier : salle de sport, piscine, groupes scolaires Voltaire et Paul Valéry et les bureaux des services techniques de la ville. La production de chaleur sera assurée par une chaufferie biomasse, alimentée par des produits localement sourcés. Au total, ce sont 1 900 logements, dont 1 400 logements sociaux, qui seront raccordés à ce réseau irrigant le quartier sur plus de 8 kilomètres.
 - o **la création d'une station GNV sur la commune de Noyant Village (49)** par un prêt subordonné de 200 K€. La station sera alimentée en biogaz par une unité de méthanisation située à proximité et réunissant un collectif d'agriculteurs constituant ainsi une boucle énergétique locale,

- **la création de la SEM Mayenne Énergie** avec le Syndicat Territoire d'énergie Mayenne (TEM), la Banque des Territoires et cinq partenaires. Cette nouvelle SEM permet une accélération du développement des énergies renouvelables sur le département de la Mayenne et investira en direct ou en prises de participations dans des sociétés de projet sur des secteurs jugés porteurs : la méthanisation, le photovoltaïque, l'éolien terrestre, les mobilités douces et les stations de recharges. A terme, le développement de la filière hydrogène Mayenne Énergie sera dotée d'un capital de 4,7 M€. La Banque des Territoires apporte une participation de 900 K€ représentant 19 % des apports,
 - **la création de Lhyfe, premier producteur mondial d'hydrogène vert, avec une première usine à Bouin en Vendée**, grâce à une participation à hauteur de 17 M€ de la Banque des Territoires dans le cadre d'une levée de fonds de 50 M€ de Lhyfe. Cette participation permettra le renforcement des équipes de déploiement et de R&D de Lhyfe en France et à l'international,
 - **la réhabilitation du Paquebot, bâtiment emblématique de Saint-Nazaire (44)** par un prêt de 2,6 M€. Le bâtiment, réalisé par l'architecte Vasconi en 1987 est destiné à accueillir le campus numérique du CESI, propriété de la CCI avec un objectif de gain énergétique de 77%.
- **pour soutenir la redynamisation des commerces et de l'activité dans les petites et moyennes centralités et les quartiers :**
- **création en Loire Atlantique de la SAS Centralité 44** avec la SEM départementale (SELA), la CCI et la Banque des Territoires avec un capital de 2 M€. Cette foncière est destinée à porter un équivalent de 6 M€ d'actifs commerciaux et activités en accompagnement de la politique de centralités du Département,
 - **création en Sarthe de la SAS Foncière Métropole du Mans** avec la SEM CENOVIA, la Banque des Territoires et le Crédit Mutuel Anjou Maine Basse Normandie. Cette société foncière est destinée à acquérir et restructurer des locaux commerciaux vacants dans le centre-ville du Mans, dans le but de remettre sur le marché des locaux rénovés pour y installer de nouvelles activités économiques et commerciales. La Foncière Le Mans Métropole dispose d'un capital de 3,1 M€, dont 1,3 M€ de la Banque des Territoires et vise la réalisation d'un portefeuille d'environ 30 actifs commerciaux à l'échelle de la métropole du Mans, représentant une superficie totale de plus de 11 000 m²,
 - **création en Maine-et-Loire de la SAS Anjou Commerces et Centralités** avec la Banque des Territoires, la SEM Alter Cités, la CCI de Maine-et-Loire et le Crédit Agricole Anjou Maine. Cette société foncière est destinée à acquérir et restructurer des locaux d'activité vacants dans les communes du département afin de remettre sur le marché des locaux rénovés et y installer de nouvelles activités économiques, artisanales, commerciales ou de services aux habitants. Elle dispose de 3,2 M€ de fonds propres, dont 1,8 M€ apporté par la Banque des Territoires, permettant de porter 9 M€ d'investissement pour accompagner les stratégies d'attractivité et de redynamisation des communes.
- **pour encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 5 140 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 4 659 logements sociaux et places d'hébergements dont 1 693 logements sociaux avec une réhabilitation thermique financée en Eco-prêt à taux 0 pour 21 M€, permettant au territoire ligérien d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment accompagné :
- **le financement de la construction de l'Ehpad de la Croix verte auprès de Saumur Habitat (49)** via un prêt de 10 M€. Cet équipement moderne remplacera un établissement vieillissant et proposera une vingtaine de places supplémentaire, ainsi que neuf places gérées en partenariat avec l'ADAPEI,
 - **le financement du programme stratégique énergétique de réhabilitation de 1 700 logements locatifs de Vendée Logement** par la souscription de titres participatifs de la Banque des Territoires à hauteur de 10 M€.

Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2021, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En complément de la gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins, en 2021, en Pays de la Loire, la Banque des Territoires a mobilisé 82 M€ pour les accompagner face à la crise. 59 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2021 à la Banque des Territoires en Pays de la Loire pour un encours total de 187 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action Cœur de Ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. Neuf villes « Action Cœur de Ville » et 105 petites villes de la région Pays de la Loire bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. En Pays de la Loire, 12 projets désignés « Territoires d'industrie » bénéficient de l'appui de la Banque des Territoires pour un montant de 300 K€ par exemple pour le cofinancement d'études pour la redynamisation du site de Michelin de la Roche-sur-Yon en Vendée.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2021, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté près de 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,2 Md€ dans plus de 300 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 9,1 Md€ d'investissements à fin 2021. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 46,9 Md€.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie Line Brunellière – marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 06 07 37 53 60