

Communiqué de presse

Bilan 2021 et perspectives de la Banque des Territoires en Bretagne – soutenir la reprise économique et le développement des territoires

Rennes, le 12 mai 2022

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est l'un des 5 métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2021 en Bretagne et fait le point sur son engagement en faveur de la reprise économique régionale.

Chiffres clés 2021 en Bretagne

Montants des prêts signés : 545 M€
dont 440 M€ aux bailleurs sociaux et 105 M€ au secteur public local
Montant des prêts aux professionnels du droit : 33 M€
Montant des sommes consignées : 15 M€
Investissement en fonds propres : 25 M€

Pour Patrice Bodier, directeur régional Bretagne, « *La Banque des Territoires est un accélérateur de projets au service des élus et des territoires. Nous investissons au quotidien pour accompagner les mutations numériques, environnementales, économiques, sociales, des territoires bretons. En 2021, la Banque des Territoires s'est plus que jamais mobilisée au service de ses clients afin de les soutenir dans un contexte économique inédit.* »

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la reprise économique

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2021 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de maintenir leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation de sortie de crise exceptionnelle. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Bretagne, la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires en Bretagne a permis de financer la construction de 4 400 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 2 840 logements sociaux et places d'hébergements, permettant au territoire breton d'être plus inclusif et durable. Elle a notamment accompagné Lorient Habitat, en souscrivant à 3 M€ de titres participatifs auprès du bailleur, lui permettant ainsi d'intensifier les rénovations énergétiques de son parc immobilier ainsi que la construction de logements neufs performants au niveau thermique et environnemental. Elle a également accordé un prêt de 10 M€ à Espacil Habitat pour la construction d'une résidence étudiante de 170 logements dans le quartier du Blosne à Rennes.
- **pour soutenir le tourisme.** La Banque des Territoires a mobilisé 1,7 M€ d'investissements pour le financement de places d'hébergement touristique. Par exemple, le projet hôtelier du Domaine du Liziec à Vannes prévoit la création de 74 chambres. A Mellionec, dynamique commune du centre Bretagne, ce sont 38 places qui seront disponibles dans la nouvelle auberge « A la belle étoile » et contribueront au développement local.

La Banque des Territoires a aussi poursuivi en 2021 son accompagnement auprès de la Foncière K en augmentant sa participation au capital de 33 % à 37 % (pour un montant de 470 K€) pour financer l'acquisition et la rénovation d'hôtels-restaurants et de gîtes (Carantec, Molène, Tréglonou, Guissény).

- **pour équiper tous les territoires en infrastructures numériques, et développer de nouveaux services.** La Banque des Territoires en Bretagne accompagne Monts d'Arrée Communauté dans le déploiement du Très Haut Débit sur son territoire, à travers un prêt de long terme de 500 K€. Elle accompagne les nouveaux services qui se déploient grâce aux infrastructures digitales : elle a par exemple investi 300 K€ dans la nouvelle levée de fonds de la plateforme de location de vélos Ouibike.
- **pour accompagner la transformation énergétique et écologique.** Pour des territoires plus durables, la Banque des Territoires est intervenue pour financer la réhabilitation de l'Unité de Valorisation Énergétique des déchets de Rennes, à hauteur de 35 M€. Son offre d'aqua-prêt a permis de réhabiliter et agrandir les usines de traitement des eaux du Syndicat mixte de l'Aulne, pour un montant de 10 M€. La Banque des Territoires a également investi 8,8 M€ en fonds propres au capital de la société BayWa r.e. qui pilote le projet participatif de parc éolien entre Merdrignac et Illifaut.

Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2021, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En complément de prestations bancaires adaptées à leurs besoins, la Banque des Territoires a mobilisé sa gamme de financements à hauteur de 33 M€ pour les accompagner. 15 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2021 à la Banque des Territoires en Bretagne.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action Cœur de Ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 11 villes moyennes et 130 petites villes de la région Bretagne bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. En Bretagne, 12 territoires désignés « Territoires d'industrie » bénéficient de l'appui de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2021, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté près de 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,2 Md€ dans plus de 300 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 9,1 Md€ d'investissements à fin 2021. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 46,9 Md€.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Morgane Vallée, chargée de communication : morgane.vallee@caissedesdepots.fr – 06 71 94 72 28

@BdT_Bretagne