



Communiqué de presse

Bilan 2021 et perspectives de la Banque des Territoires en Centre-Val de Loire – soutenir le développement des territoires

Orléans, le 4 mai 2022

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est l'un des 5 métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2021 en Centre-Val de Loire (prêts, investissements...), et fait le point sur son engagement en faveur du développement économique régional.

Chiffres clés 2021 en Centre-Val de Loire

Montants des prêts signés : 312 M€

Investissement en fonds propres : 80 M€

Financement des professions juridiques et consignations : 28 M€

« La Banque des Territoires a pour ambition d'être au plus près de ses clients acteurs du logement social, collectivités locales, entreprises publiques locales et professions juridiques. C'est dans ce cadre qu'elle a ouvert en avril 2021 une antenne à Tours qui vient ainsi compléter son implantation de longue date à Orléans » déclare Sophie Ferracci, Directrice régionale.

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2021 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de maintenir leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation de sortie de crise exceptionnelle. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Centre-Val de Loire, la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 2 255 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 9 574 logements sociaux, permettant au territoire régional d'être plus inclusif et durable (274 M€ de prêts).

Elle a notamment accompagné :

- o la construction de 13 logements à Chécy (Loiret : prêt de 1,9 M€)
- o la réhabilitation de 120 logements rue Brossolette à Mainvilliers (Eure et Loir : prêt de 6,9 M€)
- o la réhabilitation de 100 logements à Tours Marin Meslée (Indre et Loire : prêt de 3,4 M€)
- o la création d'une résidence universitaire à Blois (Loir et Cher : prêt de 4,4 M€)
- o la réhabilitation de 30 logements à La Châtre (Indre : prêt de 450 K€)
- o la construction d'une maison relais/pension de famille de 21 places à Bourges (Cher : prêt de 1,5 M€)

- Pour soutenir l'effort de toutes les collectivités locales à poursuivre leur développement et leurs investissements, la Banque des Territoires octroie des prêts spécifiques de long terme destinés à financer les investissements qui concourent autant à l'attractivité qu'à l'amélioration du quotidien des habitants, pour un montant de près de 38 M€ en 2021 en Centre-Val de Loire, par exemple en finançant :
 - o la construction du futur parc des expositions de Chartres (prêt de 22 M€)
 - o l'extension du réseau d'assainissement du Pays de Dreux
 - o l'aménagement d'un tiers lieu à Vierzon
 - o la construction d'une école à Tendu (Indre)
 - o le renouvellement d'une partie des réseaux d'eaux du syndicat intercommunal de Courmemin-Vernou en Sologne
- **pour soutenir le tourisme**, la Banque des Territoires a ainsi mobilisé 931 K€ d'investissements pour accompagner la création d'une résidence hôtelière à Blois.
- **pour équiper tous les territoires en infrastructures numériques, de la métropole au village.** Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi investi 75 M€ dans la région en 2021. Chaque semaine, sur le territoire régional, cet engagement permet l'ouverture de 2 500 nouvelles lignes en fibre optique, donnant au territoire la possibilité d'accéder à internet en très haut débit.
- **pour accompagner la transformation énergétique et écologique.** Pour des territoires plus durables, la Banque des Territoires est intervenue pour financer la réhabilitation de 315 km de réseaux d'eau potable par la communauté de communes du Bonnevalais (Eure-et-Loir). La Banque des Territoires a également investi dans la start-up Geovelo, basée à Tours, qui propose des itinéraires cyclables sécurisés aux collectivités locales et acteurs du tourisme.

Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2021, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En complément de la gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins, en 2021, en Centre-Val de Loire, la Banque des Territoires a mobilisé 12 M€ pour les accompagner.

Face à la crise, la profession a mené un chantier de digitalisation de ses services afin de gagner en réactivité et souplesse dans ses modes et organisation de travail. La signature du 500^{ème} prêt Digital+ s'est tenue à La Châtre début 2022.

16 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2021 à la Banque des Territoires dans la région.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 13 villes moyennes (Bourges, Vierzon, Chartres, Dreux, Nogent-le-Rotrou, Châteaurox, Issoudun, Chinon, Blois, Romorantin, Gien, Montargis et Pithiviers) et 99 petites villes de la région bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes. A titre d'exemples, en 2021, la Banque des Territoires est entrée au capital de la SEMVIE, foncière de revitalisation basée à Vierzon, à hauteur de 20 % pour un apport global à ce projet de 350 K€, et un prêt de 735 K€ a été consenti à Nogent-le-Rotrou pour l'aménagement de voies de mobilité douce.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. En région, 3 projets désignés « Territoires d'industrie » bénéficient de l'appui de la Banque des Territoires en ingénierie ou investissement. La Banque des Territoires accompagne avec la Région le développement d'une offre d'appui et d'accompagnement auprès des entreprises susceptibles de relocaliser une partie de leurs approvisionnements et de leurs activités ou celles qui souhaitent se diversifier vers de nouveaux secteurs industriels. La Banque des Territoires a également participé au financement de l'école de production Maurice Leroux à Salbris permettant à des jeunes d'être formés aux métiers de la mécanique de précision.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2021, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté près de 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,2 Md€ dans plus de 300 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 9,1 Md€ d'investissements à fin 2021. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 46,9 Md€.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts
Valerie Fourage valerie.fourage@caissedesdepots.fr - 06 37 44 77 16

 [@BdT_CentreVDL](https://twitter.com/BdT_CentreVDL)

