

## Communiqué de presse

# Bilan 2021 et perspectives de la Banque des Territoires en Auvergne-Rhône-Alpes – soutenir la reprise économique et le développement des territoires

Lyon, le 5 mai 2022

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est l'un des 5 métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2021 en Auvergne-Rhône-Alpes, et fait le point sur son engagement en faveur de la relance.

### **Chiffres clés 2021 en Auvergne-Rhône-Alpes**

Montants des prêts signés : 1 314 M€  
Investissements en fonds propres : 116 M€  
Consignations : 125 M€  
Montant des crédits de soutien en ingénierie aux collectivités : 17 M€  
Montant PIA/France 2030 engagé : 18 M€

« En 2021, la Banque des Territoires a continué de soutenir toujours davantage les acteurs du logement social, les collectivités et l'écosystème territorial, afin de porter à leur côté la reprise au sortir de la crise sanitaire. Après 4 ans d'existence, et forte de l'expérience séculaire de la Caisse des Dépôts dont elle est l'émanation locale, elle assume son rôle d'investisseur, de prêteur, de banquier des professions juridiques pour soutenir le développement du territoire en Auvergne-Rhône-Alpes » précise Barbara Falk, directrice régionale.

### **La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la relance**

Acteur majeur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2021 aux côtés de ses partenaires, collectivités territoriales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises innovantes, établissements publics locaux..., pour leur permettre de mener leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation exceptionnelle. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Auvergne-Rhône-Alpes, la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour financer la construction** de près de 12 000 logements sociaux et **la réhabilitation** de 8 700 logements sociaux. Elle a en outre octroyé 192 M€ de titres participatifs à 18 organismes de logement social afin de contribuer ainsi au renforcement de leurs actions.
- **pour soutenir l'industrie**, secteur pour lequel la Banque des Territoires a mobilisé 14 M€ d'investissements et 18 M€ de prêts.  
Elle a notamment investi 1,7 M€ dans la SCI Manufacture Grande Usine Créative, à Saint-Etienne (42), pour requalifier les bâtiments du site destinés à accueillir des entreprises innovantes.  
A Tarare (69), le brasseur Ninkasi construit, avec un investissement de 1,71 M€ de la Banque des Territoires, une nouvelle usine de 6 700 m<sup>2</sup>, sur une ancienne friche.
- **pour accompagner la transformation énergétique et écologique**, la Banque des Territoires est intervenue pour un montant de 2,2 M€ auprès de la SEMOP Pays de Gex Énergies, qui exploitera un

réseau d'anergie<sup>1</sup> à Ferney Voltaire (01) d'ici 2023. Cet équipement couvrira 5 600 logements et 200 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques.

De même, la Banque des Territoires, aux côtés de la Commission européenne, a octroyé un prêt de 25 M€ au SYTRAL dans le verdissement et la décarbonation du réseau de transports en commun lyonnais (56 bus GNV circulent désormais sur le réseau).

- **pour accompagner le tourisme**, la Banque des Territoires a investi 68 M€ en fonds propres notamment aux côtés du groupe Belambra, pour la construction de deux nouveaux villages-club dans l'arc Alpin ; ou encore dans le groupe Péniche (concept de « Bed & Bicycle »), pour l'aménagement de 10 péniches sur le Rhône en hôtels de 5 chambres chacune, qui propose ainsi un dispositif hôtelier contribuant au développement du tourisme en mode doux le long du fleuve.
- **pour soutenir le commerce**, la Banque des Territoires a engagé 10 M€ en accompagnant, par exemple, l'agglomération et la ville de Bourg-en-Bresse (01) dans la création de la SEM Foncière cœur de ville dont l'objectif est d'acquérir des actifs immobiliers puis de les transformer pour favoriser l'évolution des commerces du centre-ville de Bourg-en-Bresse.
- **pour appuyer le secteur de la santé et du médico-social**, la Banque des Territoires a mobilisé 7 M€ d'investissements et 140 M€ de prêts. Plusieurs structures ont bénéficié d'accompagnements, telles que l'association Atout Cœur, dont l'objet social est de favoriser l'insertion professionnelle et sociale des personnes en situation de handicap mental, via la création d'un restaurant bistronomique handi-responsable à Annecy (74).

Autres exemples : la maison de santé pluridisciplinaire d'Ambert (63) ou encore la Résidence services seniors de Brou (28), un bâtiment non médicalisé de 128 logements dans l'Ain.

### **Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques**

En 2021, la Banque des Territoires a renforcé sa présence aux côtés de ses clients professions juridiques (notaires, huissiers de justice...). En complément des prestations bancaires, la Banque des Territoires a mobilisé 30 M€ de prêts pour leurs besoins spécifiques de développement et de digitalisation et a reçu 125 M€ de consignations, portant l'encours total des consignations à 520 M€.

### **Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales**

La Banque des Territoires est un acteur majeur des programmes nationaux. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain » aux côtés de l'Agence nationale de la cohésion des territoires.

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements, que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 25 villes moyennes et 226 petites villes de la région bénéficient à ce titre d'un accompagnement en vue de dynamiser leurs centres-villes.

La Banque des Territoires se mobilise également dans le cadre du programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. A ce titre, elle déploie des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et des fonds propres pour investir dans les 146 territoires du programme. En Auvergne-Rhône-Alpes, 15 projets désignés « Territoires d'Industrie » bénéficient de l'appui de la Banque des Territoires dont Aledia, qui développe en Isère une technologie exclusive et disruptive permettant la fabrication de LED moins énergivores et de meilleure qualité optique pour les écrans (un investissement de 4,9 M€ de la Banque des Territoires).

Autre projet lauréat, l'industrie française de pointe Lactips, spécialisée dans la production d'un plastique soluble qui ne laisse aucune trace dans l'environnement. Elle construit actuellement, avec l'aide de la Banque des Territoires à hauteur de 760 K€, une nouvelle usine dans la vallée du Gier (42).

### **La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France**

En 2021, la Banque des Territoires a prêté sur l'ensemble du territoire près de 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Elle a en outre engagé 2,2 Md€ de fonds propres dans plus de 300 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Dans le cadre de France 2030 (qui intègre l'ancien PIA), elle a mobilisé 9,1 Md€ à fin 2021. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 46,9 Md€.

---

<sup>1</sup> Contrairement aux réseaux de chauffage traditionnels, le réseau d'anergie repose sur un principe d'équilibre des échanges thermiques entre bâtiments. Le réseau de basse température récupère l'énergie issue des dispositifs de rafraîchissement et refroidissement des activités économiques pour chauffer les logements.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes** – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut – [anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr](mailto:anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr) – 04 72 11 49 52 / 06 31 06 82 34

 @BdT\_AuvRAlpes