

## Communiqué de presse

# Bilan 2021 et perspectives de la Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur – soutenir la reprise économique et le développement des territoires

Marseille, le 3 mai 2022

Dans la continuité de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est l'un des 5 métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2021 en Provence-Alpes-Côte d'Azur (prêts, investissements...), et fait le point sur son engagement en faveur de la reprise économique régionale.

### *Chiffres clés 2021 en Provence-Alpes-Côte d'Azur*

Montants des prêts signés : 1,1 Md€  
Investissement en fonds propres : 151 M€  
Dépôts et consignations : 5,9 Md€  
Montant PIA/France 2030 engagé : 22,5 M€

Alexis Rouque, directeur régional Provence-Alpes-Côte d'Azur : « *La Banque des Territoires est un partenaire de confiance des territoires, qui s'engage depuis quatre ans en faveur de territoires plus inclusifs, plus durables, plus attractifs et plus connectés. Sur chaque territoire de la région PACA, la direction régionale est aux côtés de ses clients, collectivités territoriales, organismes de logement social, entreprises, professions juridiques, à qui elle met à disposition une large gamme d'outils pour que les idées émergent et que les projets à impacts se concrétisent.* »

### **La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la reprise économique**

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2021 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de maintenir leurs projets de développement territorial tout en faisant face à une situation de sortie de crise exceptionnelle. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour qu'ils soient plus attractifs, plus inclusifs, plus durables et plus connectés.

En Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 7 692 logements sociaux neufs (+20% par rapport à 2020) et la réhabilitation de 4880 logements sociaux et places d'hébergements (+46 %). Elle a notamment accompagné les opérations de Erilia avec une enveloppe de prêts de 500 M€ pour la construction de 3 700 logements et la réhabilitation de 5 282 logements et de Grand Delta Habitat avec une enveloppe de prêts de 215 M€ pour la construction de 1 800 logements neufs ;
- **pour soutenir les entreprises et les projets du territoire.** La Banque des Territoires a ainsi mobilisé 151 M€ d'investissements dans 21 projets et 73 M€ de prêts en faveur du secteur public local. Ces investissements ont profité à plusieurs secteurs économiques considérés prioritaires au titre de la relance. Parmi les projets marquants en 2021 :

- à Toulon (83) la Banque des Territoires a accompagné les Halles Raspail en investissant 1,4 M€ dans le cadre de leur rénovation en halles gourmandes, un lieu de convivialité basé sur une offre qualitative de restauration, qui redynamise tout le quartier.
- **pour accompagner le tourisme**, un des enjeux prioritaires du territoire, la Banque des Territoires a investi 29,5 M€ dans différents projets structurants, parmi lesquels
  - la restructuration des Galeries Lafayette en une résidence de coliving, à Marseille (13), la Banque des Territoires a apporté 3,3 M€ en fonds propres ;
  - à Orcières (05), la Banque des Territoires a investi 1,2 M€ pour la réalisation d'une nouvelle résidence de tourisme « Rochebrune 2 » ;
  - à Monteux (84), la Banque des Territoires est intervenue à hauteur de 7 M€ pour l'extension du Parc de Loisirs Spirou.
- **pour accompagner la transformation énergétique et écologique**. Pour des territoires plus durables, la Banque des Territoires est intervenue en PACA pour financer
  - **la mobilité verte** en accordant un prêt de 5 M€ à Provididis pour le déploiement de 12 stations de distribution d'énergies et de carburants alternatifs,
  - **le développement des énergies renouvelables** en investissant dans la plateforme Terre d'Energies 2 pour l'acquisition de 200 MW de projets solaires et éoliens,
  - **le traitement des déchets** pour la conception, la réalisation et l'exploitation de l'unité de valorisation énergétique des déchets de l'Ariane, dans le cadre de la DSP de 20 ans lancée par la Métropole Nice Côte d'Azur.

### Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2021, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En complément de la gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins, en 2021, la Banque des Territoires a d'une part aidé les professions juridiques de la région à surmonter les effets de la crise (octroi de 12 prêts de trésorerie pour un montant de 3,8 M€ et report de 144 000 € d'échéances pour les prêts en cours), et d'autre part accompagné leur stratégie de rebond et de développement (mobilisation de 44 M€ pour financer l'installation, la restructuration, l'immobilier, les équipements, la digitalisation...). Par ailleurs, 86 M€ de recettes de consignations (+16 %) ont été confiées en 2021 à la Banque des Territoires en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Le total des dépôts (notaire et consignations) s'établit à 5,9 Md€ en PACA fin 2021 (+10 % par rapport à 2020).

### Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure « Action cœur de ville » et « Petites Villes de Demain ».

**Action cœur de ville** est le programme prioritaire pour la Banque des Territoires en PACA avec 13 communes concernées : Arles (13), Avignon (84), Briançon (05), Brignoles (83), Carpentras (84), Cavaillon (84), Digne-les-Bains (04), Draguignan (83), Gap (05), Grasse (06), Manosque (04), Tarascon (13), Vallauris (06).

La Banque des Territoires a mobilisé dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires.

A travers une action sur le centre-ville (habitat, économie, équipements, mobilité, culture, etc.), la Banque des Territoires a mis l'accent sur le Plan Relance commerce et la rénovation énergétique des bâtiments. Elle y participe en particulier à l'objectif national de créer « 100 foncières de redynamisation commerciale » avec l'instruction de plusieurs dossiers (Draguignan, Avignon, Grasse, Manosque, etc.). Elle a également octroyé plusieurs prêts de rénovation thermique d'écoles : 1,5 M€ ont été alloués à la ville de Carpentras et un dispositif d'intracring a été mis en place avec la Ville de Grasse, centré lui aussi sur les écoles avec une enveloppe de 766 K€. En ingénierie, la Banque des Territoires a mobilisé 928 K€ dans les villes ACV, ses financements poursuivent leur croissance avec 13 M€ de prêts accordés et 1,5 M€ de co-investissements.

**Petites Villes de Demain** : Programme phare de revitalisation des territoires plus ruraux, destiné aux communes de moins de 20 000 habitants, le programme PVD concerne **53 territoires de la région, qui rassemblent 60 communes** (9 dans les Alpes-de-Haute-Provence, 10 dans les Hautes-Alpes, 6 dans les Alpes-Maritimes, 8 dans les Bouches-du-Rhône, 11 dans le Var et 9 dans le Vaucluse) de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, qui bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes. La Banque des Territoires a par exemple alloué un Edu-prêt de 6 M€ à la ville

de Saint-Maximin-la-Sainte Baume pour la construction d'un complexe sportif, ou encore un prêt de 0.47 M€ à Veynes pour financer ses infrastructures d'eau potable et d'assainissement.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme **Territoires d'industrie** lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€ par an d'ici à 2022, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. En PACA, 8 projets désignés « Territoires d'industrie » bénéficient de l'appui de la Banque des Territoires : **Aix-Rousset-Gardanne-Istres-Fos-Marignane-Etang de Berre (13)** autour de grands projets métropolitains : mer, aéronautique, énergie et microélectronique ; **Avignon-Cavaillon-Sorgues-Ventoux (84)** autour de la naturalité et de l'industrie agroalimentaire ; **Carros** autour de l'attractivité et de la transition vers l'industrie du futur et l'optimisation durable du foncier industriel ; **Gap-Tallard-Buëch** autour du développement et de l'aménagement des zones d'activités **(05)** ; **Pays de Grasse-Sophia-Cannes (06)** autour de trois filières : le spatial, le numérique, les arômes et parfums ; **Toulon-Ollioules-La Seyne sur Mer-Saint-Mandrier-Six-Fours (83)** autour des filières de la mer et de la défense ; **Vallée de la Durance** autour des énergies nouvelles, des filières de la chimie et de la pharmacie, celles des cosmétiques et de l'agroalimentaire et **la Haute Vallée de la Durance** autour d'une reconquête industrielle axée sur les énergies renouvelables et les activités de pleine nature au cœur d'une montagne préservée, innovante et créative.

### **La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France**

En 2021, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté près de 12,8 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,2 Md€ dans plus de 300 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 9,1 Md€ d'investissements à fin 2021. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 46,9 Md€.

---

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### **Contact presse :**

**Banque des Territoires PACA** – Groupe Caisse des Dépôts

Esther Even - [Esther.even@caissedesdepots.fr](mailto:Esther.even@caissedesdepots.fr)