



Communiqué de presse

Logement social – la Banque des Territoires a entièrement déployé les 8 milliards d’euros de financements à taux fixe de son Plan Logement et du volet Habitat de son Plan de relance

Paris, le 10 mai 2022

La Banque des Territoires a fait bénéficier aux bailleurs sociaux de l’intégralité de l’enveloppe exceptionnelle de 8 milliards d’euros de prêts à taux fixe destinés à soutenir la construction et la rénovation, qu’elle avait ouverte pour son Plan Logement en 2018 et 2019, puis prolongée par son Plan de Relance Habitat en 2020. Conçue pour répondre aux besoins du secteur HLM, cette enveloppe a connu un franc succès. Au travers de ce dispositif, la Banque des Territoires a d’ores et déjà participé au financement de près de 240 000 logements ; dont 96 585 constructions neuves et 136 152 réhabilitations. Elle a aussi permis une gestion active de la dette des organismes de logement social au travers du réaménagement à taux fixe d’une partie de leur encours ; les faisant bénéficier du contexte de taux et soutenant ainsi leurs ambitions d’investissement.

En sa qualité de partenaire historique et de financeur majeur du secteur HLM, la Banque des Territoires a souhaité diversifier les financements proposés au secteur, au-delà des prêts consentis sur épargne réglementée, et lui faire bénéficier d’un contexte de taux de marché favorable. Ainsi, en complément de ses financements sur fond d’épargne (11,8 Md€ de prêts consacrés au logement social et à la politique de la Ville en 2021), elle a mobilisé, à titre exceptionnel, 8 Md€ en financements à taux fixe pour les organismes de logement social (OLS).

Cette enveloppe a permis à la Banque des Territoires d’intervenir pleinement en soutien des opérations d’investissement des bailleurs sociaux et de répondre à leurs besoins de financement avec une gamme de produits diversifiés adaptés aux attentes du secteur.

Ces fonds ont été pleinement engagés et l’enveloppe est aujourd’hui fermée. Ces 8 milliards, distribués au plus près des besoins des territoires, ont déjà permis de financer 96 585 constructions de nouveaux logements et 136 152 réhabilitations. Plus précisément, ils ont contribué à la construction ou à la réhabilitation de :

- 16 902 logements en Auvergne-Rhône-Alpes,
- 9 461 en Bourgogne-Franche-Comté,
- 6 801 en Bretagne,
- 8 155 en Centre-Val de Loire,
- 753 en Corse,
- 23 388 dans le Grand Est,
- 32 963 dans les Hauts-de-France,
- 54 753 en Île-de-France,
- 14 174 en Normandie,
- 16 474 en Nouvelle-Aquitaine,
- 17 840 en Occitanie,
- 10 786 en Pays de la Loire,

- 12 723 en Provence-Alpes-Côte d'Azur,
- et 7 564 dans les Outremer.

Des lignes de financement à taux fixe, conçues en partenariat avec la Bei, dans le cadre de l'Alliance européenne pour un logement social et durable, prendront partiellement le relais pour continuer à permettre aux bailleurs d'équilibrer au mieux leurs opérations dans un contexte économique particulièrement tendu.

Pour Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, : « *Engagements pris, engagements tenus. Ces 8 milliards d'euros de financements à taux fixe sont l'illustration de notre soutien aux ambitions des organismes de logement social. Plus que jamais, pour accélérer la relance, la Banque des Territoires se tient aux côtés des bailleurs sociaux pour permettre aux ménages modestes de se loger dignement.* »

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse : Marie-Caroline Cardi – marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr – 06 38 53 97 67