

Communiqué de presse

Logement social en Guadeloupe : la Banque des Territoires souscrit 1 M€ de titres participatifs auprès de la Société Coopérative Pointoise d'HLM

Jarry, le 09 mai 2022

Pour renforcer son soutien au secteur de l'Habitat Guadeloupéen et aux politiques de diversification et de mixité portés par les bailleurs sociaux sur ce territoire, la Banque des Territoires souscrit 1 M€ de titres participatifs émis par la Société Pointoise d'HLM. Ce partenariat permet ainsi au bailleur social d'accélérer son développement avec un objectif de triplement du nombre de bénéficiaires de parcours résidentiel d'accession à la propriété en PSLA¹.

Acteur impliqué sur le territoire, la SPHLM gère d'ores et déjà un parc locatif social varié comprenant plus de 2 000 logements sociaux et étudiants. A cela s'ajoute près de 200 logements PSLA en commercialisation ou en phase locative.

Ce partenariat permettra le triplement du nombre de logements produits en PSLA et d'aller plus loin dans l'incorporation de nouvelles pratiques (sobriété énergétique, diversité des procédés de construction...). La SPHLM s'efforce au quotidien de répondre aux attentes de ses mandants, collectivités, acteurs économiques et habitants, en termes de mixité fonctionnelle et de parcours résidentiel pour répondre à une demande croissante d'accession sociale à la propriété. Plus de 1 000 guadeloupéennes et guadeloupéens ont déjà manifesté leur intérêt à entrer dans ce dispositif d'accession progressive à la propriété. Pour nourrir cette accélération, la SPHLM développe ses opérations directement ou noue des partenariats avec les différents bailleurs du territoire.

La Banque des Territoires entend ainsi soutenir la politique de développement de la SPHLM et sa capacité à accélérer l'accession sociale à la propriété via le PSLA. Cette offre, sur laquelle la SPHLM a su développer un réel savoir-faire, lui permet de continuer à élargir le parc qu'elle gère à des niveaux de loyers maîtrisés. Elle offre ainsi à une frange de ses locataires et des guadeloupéens, une possibilité d'accéder à la propriété, dans des opérations vertueuses sur les enjeux environnementaux (récupération d'eau de pluie, production énergétique et dispositif d'autoconsommation partagé...) y compris dans des secteurs prioritaires « Action Cœur de Ville » et « Petites villes de demain » en partenariat avec les autres bailleurs du territoire et l'Etablissement Public Foncier.

La SPHLM s'inscrit dans un objectif renforcé d'attribution aux publics prioritaires et s'appuie au sein de sa gouvernance sur une parité homme-femme déjà établie et qui sera maintenue voire renforcée.

Pour Dominique Joly, directeur général de la Société Coopérative Pointoise d'HLM de Guadeloupe, « *Ces titres participatifs contribuent par la trésorerie apportée à renforcer le bilan de la coopérative avec une ressource stable. Cette trésorerie nous donnera plus de capacités de production de logements et plus de souplesse dans l'engagement de nos opérations. Ces titres participatifs sont aussi le moyen de renforcer le lien historique avec la Banque des Territoires qui apporte depuis des années un soutien fort à notre coopérative.* »

Christophe Laurent, directeur régional de la Banque des Territoires Antilles-Guyane souligne : « *Avec la souscription de titres participatifs, la Banque des Territoires prend une part active au développement de la*


¹ PSLA : Prêt social location accession, un prêt conventionné qui peut être consenti à des opérateurs (organismes HLM, sociétés d'économie mixte, promoteurs privés ...) pour financer la construction ou l'acquisition de logements neufs.

Société Coopérative Pointoise HLM. C'est un moyen durable d'intervenir auprès de ce partenaire agile et fortement impliqué dans la stratégie habitat du territoire. La SPHLM pourra poursuivre et accélérer son développement, engranger et faire financer de nouvelles opérations et ce dans l'intérêt du territoire guadeloupéen où les opportunités foncières à des coûts abordables sont assez rares. »

A propos de la Société Pointoise d'HLM de la Guadeloupe

Créée en 1973 par la Ville de Pointe à Pitre sous forme de Société Coopérative de Location Accession (SCLA), la société a été transformée en société coopérative de production (SCP) en 1978 pour réaliser des opérations d'accession à la propriété. Elle a produit 1600 logements et à partir de 1989, elle s'est repositionnée sur les activités de construction et de gestion locative sociale. A ce jour elle gère 2057 logements locatifs et a son siège social à Pointe à Pitre où elle emploie 23 personnes.

Sur les 3 dernières années la SPHLM a mis en service 176 logements locatifs et livré 127 logements en accession avec le dispositif PSLA. Elle a en projet 25 logements locatifs et 192 PSLA.

 Sphlm971

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Société Pointoise d'HLM de la Guadeloupe

Dominique JOLY : dominique.joly@sphlm.org . 0590 83.55.33

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08 – 06 40 97 31 26

[@BdT_AntGuyane](https://www.instagram.com/BdT_AntGuyane)