

Communiqué de presse

La Banque des Territoires investit 5 millions d'euros dans le projet HOMNIA afin de soutenir l'ouverture de colocations à destination de personnes en situation de handicap

Paris, le 17 mai 2022

La Banque des Territoires participe à la levée de fonds de la foncière CAP'Solidarité, membre du groupement solidaire d'HOMNIA, à hauteur de 5 millions d'euros pour soutenir le développement de ce projet d'habitat inclusif. HOMNIA propose, sur l'ensemble du territoire français, des lieux de vie adaptés à des personnes en situation de handicap sous forme de logements partagés et accompagnés. Au sein de ces colocations, six adultes choisissent de vivre sous un même toit et de (re)trouver, ensemble, leur place de citoyens.

HOMNIA propose depuis 2014 des solutions d'habitation mêlant dans un même bâtiment colocations pour personnes en situation de handicap (6 à 8 personnes) et logements sociaux (T1 à T4 pour une douzaine de personnes en moyenne). Ce système hybride innovant renforce l'impact social du projet, assure une vraie inclusion et concourt à la stabilité du modèle économique.

Les habitants en situation de handicap, dont les degrés d'autonomie sont variables et peuvent être évolutifs, bénéficient d'un accompagnement non médicalisé. Il est opéré par des professionnels qui les aident dans les actes de la vie quotidienne, et qui favorisent les activités de groupe, les sorties, et tout ce qui concourt à l'épanouissement des résidents.

A ce jour, 11 villas HOMNIA sont ouvertes dans 9 départements¹. Elles accueillent près de 55 colocataires en situation de handicap, et environ 80 locataires en logement social. HOMNIA prévoit 6 ouvertures supplémentaires cette année². Les bâtiments sont toujours implantés dans les centres-villes pour favoriser les liens avec le quartier et les autres habitants.

Afin de soutenir son développement national, la Banque des Territoires investit 5 M€ en fonds propres dans la foncière CAP'Solidarité, aux côtés d'Amundi Finance et Solidarité, financeur reconnu dans le secteur de l'impact social et solidaire. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie d'investissement de la Banque des Territoires au service de territoires plus inclusifs, en soutenant un habitat partagé au cœur de la vie des territoires. Avec ces fonds, la foncière se fixe comme objectif d'ouvrir 50 nouveaux sites à l'horizon 2025 dans toute la France.

Un investissement à fort impact social et territorial permettant :

- **de renforcer le déploiement d'une solution d'habitat inclusif**, qui pallie le manque de solutions existantes en France pour les personnes en situation de handicap, et permet tout autant une émancipation inédite des bénéficiaires ainsi qu'un soulagement de l'accompagnement des familles ; il favorise la création et le maintien du lien social entre les colocataires mais également avec le territoire, les locataires, les familles, la commune, promouvant ainsi le « vivre ensemble » ;
- **d'œuvrer pour l'inclusion sociale des personnes en situation de handicap ;**

¹ Var, Gironde, Charente-Maritime, Eure, Essonne, Val d'Oise, Lot-et-Garonne, Hautes-Pyrénées, Hauts-de-Seine.

² Dans les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Auvergne-Rhône-Alpes, Normandie, Occitanie et Île-de-France.

- **de favoriser le développement de logements sociaux de qualité sur le territoire**, en proposant une solution innovante et peu coûteuse aux collectivités.

A propos d'HOMNIA

Le groupement solidaire HOMNIA développe une solution d'inclusion sociale par la création de lieux de vie innovants et solidaires au sein de la Cité. Ce groupement a été créé en 2018 par ses quatre membres fondateurs : CAP'Solidarité Développement (promotion immobilière), CAP'Solidarité (la foncière), CAP'Services (aide à domicile) et l'association le Club des Six (animation du projet de vie sociale et partagée). Depuis 2014, les quatre entités conjuguent leurs savoir-faire complémentaires pour réaliser des habitats inclusifs à destination d'adultes en situation de handicap en recherche d'un lieu de vie qui développe leur autonomie et les renforce dans leur autodétermination. L'ambition du groupement HOMNIA est de proposer, d'ici la fin de la décennie, une centaine de lieux de vie sur tout le territoire français.

Ensemble, c'est tout

Site du Club des Six | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Youtube](#) | [Twitter](#)
www.homnia.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](#)

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi : marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr – 06 38 53 97 67

HOMNIA

Maïté Borde : mborde@homnia.fr – 06 75 46 43 80