

## Communiqué de presse

### **TEE dans la Manche - la Banque des Territoires accompagne la commune de Granville pour la réhabilitation thermique de son centre de loisirs Château-Bonheur**

Granville, le 2 mai 2022,

**Dans le cadre de ses actions menées en faveur de la transition énergétique sur les territoires, la Banque des Territoires accompagne la commune de Granville avec un prêt GPI-AmbRE d'un montant de 400 000 €. Ce financement permettra la réhabilitation thermique du centre de loisirs communal Château-Bonheur.**

Construit en 1948, le centre de loisirs communal Château-Bonheur a connu sa dernière restauration en 2006. Il accueille aujourd'hui les enfants de la Ville les mercredis et pendant les vacances scolaires. Il offre de multiples espaces d'animations : cuisine pédagogique, espace multimédia, salles de jeux et d'activités manuelles, salles d'expression et de spectacles. Un parc ombragé avec espaces de jeux, parcours sportifs et jardin pédagogique est également à disposition des usagers.

Pour continuer d'assurer un accueil qualitatif et permettre de répondre aux enjeux de préservation de l'environnement, la Ville a décidé de réaliser des travaux d'amélioration énergétique. Pour accompagner son projet, elle signe avec la Banque des Territoires un prêt GPI AmbRE d'un montant de 400 000 €.

L'ensemble des bâtiments, qui sont alimentés par une chaufferie fioul très consommatrice, va être rénové pour réduire les dépenses énergétiques :

- remplacement des menuiseries donnant sur l'extérieur par des plus performantes,
- installation d'un nouvel isolant sur le plancher,
- remplacement des ventilations existantes par une plus adaptée à la typologie du bâtiment,
- aménagement d'un système de régulation du chauffage,
- mise en place de robinets thermostatiques sur chaque émetteur de chaleur,
- remplacement de la chaudière fioul par une chaudière au bois granulé,
- installation d'un ballon électrique dans le bâtiment des activités.

Cet accompagnement de la Banque des Territoires prend la forme d'un prêt GPI-AmbRE sur 25 ans, une offre dédiée au financement des programmes de rénovation énergétique des bâtiments publics. Grâce aux travaux qui génèrent un gain de consommation énergétique de 31 % et à la qualité environnementale de ces opérations de restructuration, le financement a pu être proposé à taux fixe sur ressource de la BEI (Banque Européenne d'Investissement), qui donne une priorité aux projets en faveur du climat.

Frédéric Noël, directeur régional de la Banque des Territoires : « *Soutenir l'effort des collectivités locales dans leurs investissements de rénovation thermique est l'une des priorités de la Banque des Territoires. Cette réhabilitation permettra d'accueillir les enfants dans de meilleures conditions et dans un territoire plus durable* ».

Gaylord Niobey, conseiller municipal de Granville délégué à la transition énergétique : « *La ville de Granville, très engagée dans la lutte contre le réchauffement climatique, a rapidement priorisé la rénovation de ce bâtiment très énergivore. Nous remercions donc vivement la Banque des Territoires pour cette aide qui nous*

dégagera des marges de manœuvres financières supplémentaires pour réaliser de nouvelles actions en faveur du climat."

---

### **A propos de Granville**

Granville est une station balnéaire de près de 13 000 habitants, située sur les côtes de la Manche, dans la baie du Mont-Saint-Michel.

Rythmée par les plus grandes marées d'Europe, la ville dispose d'un port de pêche armant plus de 50 unités, d'un port de plaisance de 1000 anneaux, d'un port de commerce et de fret passagers vers son quartier insulaire - l'archipel de Chausey - et les îles anglo-normandes.

Le site la Haute Ville renferme dans ses remparts le cœur d'histoire de Granville, dont le patrimoine bâti témoigne de l'épopée de la Grande Pêche sur les bancs de Terre-Neuve et les Guerres de Course.

Granville dispose d'un ensemble d'équipements structurants dans le domaine de l'éducation, du sport, de la culture et de l'action sociale. Elle poursuit son développement et s'est engagée dans un vaste projet de restructuration du centre-ville mais également dans une politique active d'optimisation des performances énergétiques de son patrimoine bâti communal. Elle soutient et accompagne également la création d'une offre de logements accessibles.

[www.ville-granville.fr](http://www.ville-granville.fr) | [f](#) @GranvilleNormandie50 | [t](#) @Ville\_Granville | [i](#) @GranvilleNormandie

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | [t](#) @BanqueDesTerr

### **Contacts presse :**

#### **Granville**

Direction de la communication

**Flora Gélot** : [flora.gelot@ville-granville.fr](mailto:flora.gelot@ville-granville.fr) - 06 33 87 05 61

**Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts**

Fanny Thomas : [fanny.thomas@caissedesdepots.fr](mailto:fanny.thomas@caissedesdepots.fr) – 07.85.90.84.96

[t](#) @BdT\_Normandie