

DOSSIER DE PRESSE

OUVERTURE DU NOUVEAU CLUB
PORT CAMARGUE "LES SALINS"

A stylized illustration on a textured, light beige background. The central part of the image shows a body of water with horizontal bands of color representing a sunset or sunrise, in shades of pink, purple, and light blue. In the foreground, several tall, thin reeds with feathery heads are silhouetted in black, some leaning to the right. The overall style is minimalist and artistic.

Belambra

*Le meilleur de l'expérience club
dans une destination riche en expériences*





«Les Salins», un nouveau club d'exception en Occitanie

Belambra franchit une nouvelle étape de son développement en inaugurant son **nouveau Club "Les Salins" à Port Camargue** (commune du Grau-du-Roi).

N°1 des clubs de vacances en France, Belambra a développé une offre de séjours unique, avec une cinquantaine de clubs implantés **dans les plus beaux endroits de France** : au cœur de la nature, au pied des pistes ou les pieds dans l'eau.

Après l'ouverture le 18 décembre 2021 de son dernier club dans les Alpes - Tignes "Val Claret", **Belambra poursuit son développement, et renforce son offre en région Occitanie** avec l'ouverture de ce nouveau club à l'emplacement unique, à portée d'embruns, au milieu d'une région riche de traditions qui bénéficie d'une forte attractivité touristique.

Fortement attaché à son ancrage local, **Belambra contribue au dynamisme économique de la région** en employant plus d'une centaine de personnes en haute saison majoritairement recrutées sur la région, et travaille toujours en étroite collaboration avec les acteurs et prestataires locaux.

Belambra s'engage également à préserver et améliorer l'environnement des sites exceptionnels sur lesquels il est implanté. Le club "Les Salins" en est la parfaite illustration en s'intégrant parfaitement dans son environnement et dynamisant l'écosystème local. Pour exemple, des panneaux photovoltaïques sur les logements clients permettent de produire de l'énergie verte.

Une destination idéale pour des vacances 100% nature entre terre et mer.
Le meilleur de l'expérience Club pour un séjour
placé sous le signe de la détente et de la bonne humeur.

*Après deux années difficiles,
nous sommes très fiers d'ouvrir ce nouveau club
qui illustre la vitalité de l'offre Belambra.*

*Le Club "Les Salins" vient enrichir
notre offre en région Occitanie
avec le meilleur de l'expérience club,
le tout, les pieds dans l'eau !*

Alexis Gardy
Président
de Belambra Clubs



"Les Salins" : un club ^{5B} de la gamme Belambra

C'est à dire le meilleur de l'expérience Club à la mer soit :

- Un **emplacement unique**, point d'ancrage merveilleux pour découvrir une destination exceptionnelle
- Un **accès direct à la mer**, au bord d'une plage de sable fin
- Des espaces aquatiques flambants neufs, adaptés à toutes les envies : **4 piscine dont une à débordement avec vue panoramique** sur la mer, unique chez Belambra
- Des **logements de grande qualité, climatisés, fonctionnels et lumineux** à la décoration soignée et dans l'air du temps, Wifi inclus.
- Le choix de la formule : en **location, demi-pension ou pension complète**
- Une **offre de restauration variée et inspirée de la gastronomie locale**, à déguster dans nos restaurants : L'Abrivado, la Manade, le Perchoir ou au bar Les Voiles
- Des **clubs enfants de 3 mois à 17 ans**, avec des activités adaptées à chaque âge, toute la journée. Et **2 veillées pour des soirées en duo ou entre amis**.
- Des **espaces communs conviviaux**, chaleureux, ouverts sur l'extérieur et une salle de spectacle de 600m2 avec son bar adjacent.
- Un **espace bien-être** avec sauna, hammam, cabines de massage et une salle de fitness
- Des **équipements sportifs** (tennis, multisports, bouledromes, ...) et de nombreuses activités à la carte à proximité
- Une **décoration inspirée par les éléments naturels** rendant hommage à l'environnement local : sable de Camargue, marais salants et flamants roses.

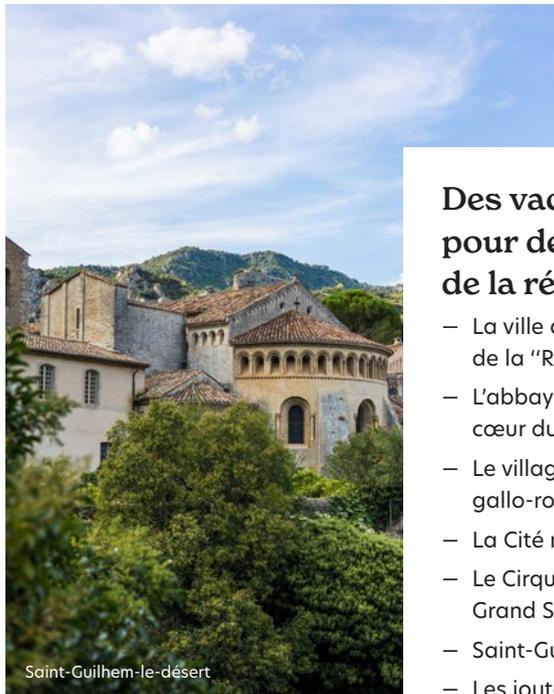
*Un paradis naturel suspendu
entre terre, mer et ciel*



Le Grau-du-Roi, avec la Camargue Gardoise, offre un territoire d'exception et valorise un patrimoine naturel, résolument durable, qui oscille entre étangs, dunes, pinèdes et marais. Quadrillée de rizières, d'élevages de taureaux, de marécages, de sentiers secrets et dérochés, de pistes, d'envolées de flamants roses... Cette Camargue est labellisée Grand Site d'Occitanie.

La Camargue, lieu magique et sauvage

Voisine de la cité balnéaire du Grau du Roi, Port Camargue, est la destination idéale pour un séjour entre terre et mer, où le ciel se confond avec le bleu azur de la Méditerranée. Profitez d'un cadre d'exception, ouvert sur des dunes et la plage de l'Espiguette longue de 10kms, avant de partir explorer les richesses naturelles de cette région préservée. L'incontournable Pont du Gard - joyaux du département, inscrit au Patrimoine Mondial de l'humanité depuis 1985 et construit il y a 200 ans - la cité médiévale d'Aigues-Mortes - bâtie par Saint Louis - ou encore les Saintes-Marie de la Mer s'offrent à vous, ainsi qu'un large éventail d'activités sportives et ludiques, pour faire le plein d'énergie et se ressourcer.



Saint-Guilhem-le-désert

Des vacances idéales pour découvrir les richesses de la région :

- La ville de Nîmes, pour une balade au cœur de la "Rome française"
- L'abbaye de Valmagne : un joyau cistercien au cœur du Languedoc-Roussillon
- Le village de Loupian pour un saut à l'époque gallo-romaine
- La Cité médiévale d'Aigues-Mortes
- Le Cirque de Navacelles, un espace labellisé Grand Site de France
- Saint-Guilhem-le-désert, joyau de l'Hérault
- Les joutes sétoises, nautiques et mythiques



Aigues-Mortes

Situé au cœur de la Camargue, le club Belambra "Les Salins" (5B) est la destination idéale pour des vacances actives et sportives en famille les pieds dans l'eau.

ÉQUIPEMENTS

- 369 logements neufs ou rénovés
- Une piscine panoramique à débordement de 350 m² en hauteur vue mer
- Un espace aquatique de plein pied de 760 m² avec piscine principale, pataugeoire, fontaine, jeux d'eaux ludiques et un large espace de plage
- Un espace restauration de 580 m² avec terrasse couverte de 200 m² et terrasse non couverte de 200 m²
- Une salle de spectacle de 600 m² avec bar adjacent et terrasse de 170 m²
- Un espace bien-être de 160 m²
- Des clubs enfants (540 m²) avec espaces de jeux extérieurs

CATÉGORIES DE LOGEMENTS

2 catégories : "Classique" ou "Premium"



ANIMATIONS

- **Des animations variées et spectacles en soirée** pour une atmosphère club conviviale et festive
- **Deux veillées par semaine** encadrées par notre équipe d'animation pour permettre aux parents de profiter librement de soirées en tête à tête ou entre amis
- **Un large choix d'activités sportives et ludiques** (balade découverte de la ville du Grau du Roi et de Port Camargue, vélo, tennis), des activités à la carte à proximité (seaquarium, activités nautiques, équitation...) et de nombreux **partenaires locaux** pour découvrir la région autrement (voile, catamaran, paddle, safari en 4x4, balades en péniche...)



Renseignements et réservations
sur belambra.fr

À propos de la Banque des Territoires



Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires.

Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales.

La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

Suivez-nous

 twitter.com/BanqueDesTerr

Contact Presse

Banque des Territoires Occitanie - Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée
celine.vallee@caissedesdepots.fr
06 07 17 23 21

 twitter.com/BdT_Occitanie

www.banquedesterritoires.fr

La Banque des Territoires appuie la stratégie de diversification et de montée en gamme de l'offre d'hébergement touristique de la ville du Grau du Roi en investissant 5,4 M€ de fonds propres (49%) dans l'opération de rénovation de la résidence de Camargue. En contribuant à ce projet de requalification totale d'un site en front de mer de 5,8 ha aux ambitions environnementales fortes, la Banque des Territoires s'inscrit dans la volonté du grand projet régional Plan Littoral 21 de renforcer l'attractivité de l'offre touristique, de revaloriser le patrimoine du littoral et de préserver le trait de côte.

Annabelle Viollet

Directrice régionale Occitanie
de la Banque des Territoires

À propos de Grand M Group



Grand M Group, avec ses 1200 collaborateurs, est un promoteur, propriétaire et opérateur d'immobilier résidentiel en France, détenu majoritairement par un fonds immobilier privé de Brookfield Asset Management. Au travers de ses filiales Océanis Promotion, UXCO Group et Appart'City, le Groupe accélère ses investissements et son développement avec 1 milliard d'euros à déployer dans les prochaines années.

Accompagné de la Caisse des Dépôts et Consignations, Grand M Group s'est lancé dans la revalorisation et l'extension de la Résidence Camargue dont elle a fait l'acquisition fin 2018 auprès de la Mairie du Grau du Roi. Grand M Group s'est engagé à proposer un projet phare et innovant qui offre une nouvelle attractivité et notoriété à la Commune.

Situé au cœur du Grau du Roi, le site dispose déjà de nombreux atouts et d'une position charnière : plage nord, Seaquarium, Port de Plaisance, Vieux village et entrée de la station.

Très visible entre la route Amiot d'Inville et la promenade pédestre du front de mer, la résidence dispose d'une architecture brute que le porteur de projet souhaitait adoucir et fondre dans l'environnement tout en lui apportant de nouvelles fonctionnalités.

A cette fin, Grand M Group et son promoteur Océanis accompagné du cabinet GAU, ont œuvré à la réalisation d'un travail architectural remarquable en respectant des niveaux de performance énergétique ambitieux dans le

cadre d'une réhabilitation, notamment au travers de la certification BBC Effinergie par CERTIVÉA.

Les bâtiments existants ont été préservés au maximum et la rénovation a été privilégiée avec peu de démolition. Les constructions neuves, quant à elles sont certifiées jusqu'à RT2012 -20%.

Cette éco-construction a contribué à :

- La préservation des ressources énergétiques (matières premières, eau, ...)
- La réduction des déchets et de la pollution du chantier (pas de démolition ou peu, chantier vert)

Partiellement autonome en énergie, la résidence a été équipée par Arkolia, acteur local de solutions d'énergies renouvelables, spécialisé dans le développement de centrale de production verte. En s'appuyant sur le niveau du bâti existant, les constructions intègrent ainsi des panneaux photovoltaïques sur les toits et les végétalisent, densifiant cet environnement verdoyant.

Le club se différencie par ses divers services et animations et dispose d'un espace bar en hauteur prolongé d'une terrasse nantie d'une immense piscine à débordement qui se prolonge sur la mer Méditerranée.

Aujourd'hui ce projet contribue grandement à la préservation du littoral ainsi qu'à la montée en gamme de l'hébergement touristique de la région Occitanie et participe aux objectifs de développement du Plan Littoral 21.

À propos de Océanis Promotion



PROMOTEUR, CONCEPTEUR, ENSEMBLIER

Promoteur immobilier Montpelliérain, Océanis réalise depuis près de 25 ans des résidences sur le territoire national et sur l'île de la Réunion où il est leader. Véritable ensemblier, Océanis conçoit des projets variés, de la résidence de logements libres ou sociaux, aux réalisations les plus complexes.

Océanis bénéficie d'une riche expérience dans la réalisation et la réhabilitation de Résidences de Tourisme, dont certains immeubles prestigieux (70 résidences de tourisme réalisées depuis 1998). Ses équipes de designers en interne apportent un soin tout particulier aux espaces communs, aux services, originaux et novateurs ainsi qu'à l'ergonomie et à la modularité de ses logements.

Acteur de référence, Océanis travaille aujourd'hui avec les plus grandes enseignes du tourisme en termes de résidence affaires, loisirs et villages vacances. Ce projet au Grau du Roi marque une toute première collaboration avec Belambra, et verra sans doute naître d'autres projets communs.

En 2017, Océanis a été lauréat de l'appel à projet "Résidence de Camargue" lancé par la Ville du Grau du Roi, avec pour ambition de réaliser une rénovation complète des lieux, déjà dédiés au tourisme, de leur rendre une âme, tout en contribuant à préserver le trait côtier. Futur lieu d'exception dans la commune, le projet participe à la montée en gamme de l'hébergement touristique de la région.

Accompagné de deux investisseurs : la Caisse des Dépôts et Grand M Group, Océanis a réalisé pour leur compte un programme immobilier de 398 hébergements. Des espaces aquatiques, de restauration et de détente viennent compléter l'ensemble, avec les mêmes exigences de qualité.

Océanis a répondu au cahier des charges exigeant de la marque Belambra, en proposant des prestations de grande qualité qui correspondent aux besoins d'une résidence de tourisme 4*.

La résidence valorise la beauté marine mise en abîme par une piscine à débordement tournée vers la mer méditerranée, dispose d'une piscine oasis, et se pare d'une décoration empreinte de l'identité du territoire en reprenant les codes de la Camargue « plage bohème ». Les services imaginés et conceptualisés avec Belambra proposent une offre originale et haut de gamme.

L'architecte GAU a imaginé un ensemble qui s'articule autour d'un îlot central animé, où l'on retrouve tous les services. Le site est particulièrement végétalisé, entouré de pins parasols et d'oliviers ; la résidence se fonde dans la verdure, laissant apparaître l'horizon. Le projet paysager accompagne le projet architectural apportant fraîcheur et douceur aux lieux.

La flore, organisée par touches de couleurs, sert de repérage, délimitant les divers espaces dédiés au logement, à la manière d'un peintre, faisant vibrer la résidence au fil des saisons.

339	59	4.200 m ²	18.154 m ²	20 M€	27
lots	lots	d'espaces	Surface de plancher	Coût	mois
rénovés	construits	communs	totale	travaux	de travail
		y compris les terrasses.			

Contact Presse

Anissa Rekhail - Asset Manager
a.rekhail@grandmgroup.com
07 72 37 29 13

www.grandmgroup.com

Contact Presse

Dominique Labadie
d.labadie@oceanis.com
06 28 72 24 90

www.oceanis.com

À propos de Belambra

Belambra

Belambra, n°1 des clubs de vacances en France, avec plus de 50 destinations dans les plus belles régions de France. « 100% Made In France », Belambra garantit à ses clients des vacances réussies combinant logements chaleureux, cuisine savoureuse et variée, personnel qualifié et professionnel, clubs pour enfants de 3 mois à 17 ans, animations, sports et activités pour tous. Belambra propose des séjours à la carte, en tout-inclus, demi-pension ou en formule petit-déjeuner.

En 2018, Belambra Clubs a été élu Service client de l'année.

En 2019, Belambra Clubs est classé 2° au palmarès France Capital/Statista des Meilleures Enseignes.

En 2020, Belambra Clubs est classé 2° ex-aequo au palmarès France Capital/Statista des Meilleures Enseignes

Suivez-nous

 [instagram.com/belambra_clubs](https://www.instagram.com/belambra_clubs)

 twitter.com/belambra

 facebook.com/Belambra

Contact Presse

Pierre-Jean Le Mauff
pierre-jean.lemauff@taddeo.fr
 07 77 78 58 67



Belambra

DOSSIER DE PRESSE

OUVERTURE DU NOUVEAU CLUB
PORT CAMARGUE "LES SALINS"

A stylized illustration on a textured, light brown background. The top half shows a sunset or sunrise over a body of water, with horizontal bands of color in shades of blue, purple, and pink. The bottom half features several tall, thin reeds with feathery heads, rendered in black silhouette. The word "Belambra" is written in a cursive script on the left and right sides of the reeds.

Belambra

Belambra