

Auxerre, le 10 mai 2022

Communiqué de presse

Plus de 135 M€ investis dans les 10 ans avec le soutien de la Banque des Territoires

Le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) de l'Office Auxerrois de l'Habitat, feuille de route du développement et de l'entretien de son bâti, se construit pour la décennie à venir. Il intègre évidemment le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain, ciblé sur les quartiers Sainte-Geneviève et des Rosoirs, mais également de nombreuses opérations de réhabilitation pour répondre notamment aux obligations de la loi Climat et Résilience ; et de constructions dans le cadre du Plan de cohésion sociale.

Au total d'ici 2031, **135,5 M€** seront consacrés à la démolition de 465 logements ; la rénovation de 978 autres ; et 290 constructions. En souscrivant aux **4 M€** de titres participatifs émis par l'Office Auxerrois de l'Habitat, la Banque des Territoires accompagne ces projets et la réalisation du PSP de l'OAH, soutenant ainsi le secteur du logement social dans l'Yonne.

À travers le plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour ce faire, elle a accéléré la mise en œuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 1 Md€, sur la période 2020-2022.

Pour Vincent Vallé, président de l'OAH, « *le travail en profondeur mené par nos équipes, suite à l'enquête auprès des locataires, aura permis de rédiger un Plan Stratégique de Patrimoine dynamique et ambitieux qui se projette sur les dix ans à venir. Le soutien apporté par notre partenaire la Banque des Territoires conforte nos choix dans le Renouvellement Urbain et la dimension énergétique de nos travaux, validés à l'unanimité lors du dernier CA. De plus, il s'appuie sur un contrat de confiance et la volonté d'avancer ensemble au service de l'Auxerrois.* »

Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne - Franche-Comté de la Banque des Territoires, rappelle que « *ces 4 M€ de titres participatifs ont un réel impact sur le programme de renouvellement urbain dans l'Auxerrois, en renforçant les fonds propres de l'OAH et en confortant sa structure financière. La Banque des Territoires s'engage sur le long terme auprès des organismes de logement social pour des territoires plus inclusifs* ».

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de

financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Gauchey : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr - 06 31 07 46 95

 [@BdT_BFC](https://twitter.com/BdT_BFC)

A propos de l'Office Auxerrois de l'Habitat

Avec un patrimoine immobilier de 6.226 logements, l'Office Auxerrois de l'Habitat est le bailleur de la communauté d'agglomération de l'Auxerrois depuis plus de 90 ans. Il loge un tiers de la population. L'OAH participe activement à la vie sociale, économique et environnementale locale. Son développement sur l'Auxerrois, en fait un acteur incontournable, ses constructions neuves un exemple de modernité, sa présence un partenaire majeur dans la vie des habitants. À l'écoute et proche de leurs locataires, les administrateurs et les agents de l'OAH œuvrent au quotidien afin de proposer des logements adaptés à la situation de chacun, d'assurer un accueil personnalisé et de développer des services pour une meilleure qualité de vie. Bienveillance, proximité et qualité de service, animent chaque jour les 140 salariés de l'OAH.

Contact presse :

Office Auxerrois de l'Habitat

Catherine Lambertini : catherine.lambertini@oah.fr – 06 20 97 32 16