

Communiqué de presse

Logement social dans l'Yonne : la Banque des Territoires souscrit à 3 M€ de titres participatifs émis par Domanys

Avallon, le 4 mai 2022

En souscrivant aux 3 M€ de titres participatifs émis par Domanys, la Banque des Territoires accompagne les projets du bailleur et soutient le secteur du logement social dans l'Yonne, dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du plan de relance de la Caisse des Dépôts. Ce partenariat va permettre à Domanys de poursuivre son programme d'investissement ambitieux sur son parc locatif.

Avec un patrimoine immobilier de 8 854 logements répartis sur 180 communes, Domanys est le bailleur du Département de l'Yonne, représentant 43% du parc social icaunais. Son plan de développement se concentre sur la réhabilitation du parc actuel afin de maintenir son attractivité. Il est également marqué par de nouvelles constructions dans des communes s'inscrivant dans une géographie prioritaire des politiques publiques, comme Action cœur de ville ou Petites villes de demain. Ainsi, la stratégie patrimoniale de Domanys vise le développement d'une offre attractive et adaptée aux besoins du territoire icaunais et de ses habitants.

Sur la période 2019/2028, il est prévu un plan d'investissement de 170 M€ comprenant la production de 513 logements pour un montant total de 62 M€, et 108 M€ pour maintenir et renforcer l'attractivité du parc existant (réhabilitation, renouvellement de composants et démolition).

Les titres participatifs ont donc un rôle important pour l'organisme, notamment dans les 5 prochaines années, puisque la mobilisation de fonds propres va être forte pour permettre à Domanys de réaliser son plan de développement.

A travers le plan de relance de la Caisse des Dépôts, qui mobilise plus de 11 Md€ d'investissements en faveur de l'habitat, la Banque des Territoires soutient les programmes de production et de réhabilitation de logements sociaux. Pour ce faire, elle a accéléré la mise en œuvre opérationnelle de son dispositif de titres participatifs porté à 1 Md€, sur la période 2020-2022.

Par ailleurs, Domanys a engagé des démarches de mutualisation et de partenariat qui ont abouti à la création de la SAC Ideliens, acteur majeur en Bourgogne-Franche-Comté avec 31 000 logements. Au sein d'Ideliens, la Banque des Territoires a souscrit à 4 M€ de titres participatifs auprès du bailleur Orvitis et 2,3 M€ auprès de Grand Dole Habitat en 2020.

Le contrat a été signé ce jour, par Patrick Gendraud, président de Domanys, et Mathieu Aufauvre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires à Avallon devant les immeubles 5 Place Pierre et Marie Curie dont la réhabilitation témoigne de l'engagement de Domanys pour un habitat responsable et de qualité.

Mathieu Aufauvre souligne « *Le dispositif de titres participatifs constitue une innovation financière importante qui nous permet de compléter notre offre dédiée aux opérateurs de logements sociaux en accompagnant leur programme de construction et de réhabilitation avec un nouvel outil. Notre soutien à Domanys concrétise notre mobilisation massive en faveur des logements sociaux du territoire de l'Yonne et renforce le partenariat historique entre nos deux structures.* »

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

A propos de Domanys

DOMANYS est le principal bailleur social de l'Yonne depuis plus de 70 ans.

Office Public de l'Habitat (OPH), il gère 8850 logements sur 180 communes du département de l'Yonne. Pour cela, il s'appuie sur 170 collaborateurs et 4 agences pour assurer une relation de proximité avec ses locataires. Sa mission d'intérêt général : proposer un habitat de qualité à loyer modéré aux familles à revenus modestes.

www.domanys.fr |  [@DomanysOPH](https://twitter.com/DomanysOPH)

Contacts presse :

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie Gauchey : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr - 06 31 07 46 95

 [@BdT_BFC](https://twitter.com/BdT_BFC)

DOMANYS – Groupe IDELIANS

Hervé ACHACHE – Directeur Stratégie, Innovation et Communication

herve.achache@domanys.fr – 06 14 07 68 83