



## LA BANQUE DES TERRITOIRES ET ICADE SOUTIENNENT LE DÉVELOPPEMENT DE DOMANI, ACTEUR DE RÉFÉRENCE DE L'HABITAT PARTAGÉ ET ACCOMPAGNÉ POUR PERSONNES ÂGÉES

**La Banque des Territoires et Icade investissent dans Domani pour permettre le déploiement à l'échelle nationale de son concept d'habitat partagé et accompagné, alternative innovante à la maison de retraite.**

### **Une alternative au choix binaire entre le domicile et l'EHPAD**

Créée en 2020, Domani propose des habitats à taille humaine (8 personnes âgées) animés au quotidien par une équipe de professionnels du bien-vieillir. Chaque habitat permet de continuer à vivre dans un véritable "chez soi", de maintenir un lien social tout en bénéficiant d'un cadre adapté à son âge et/ou sa condition physique. Chaque habitant dispose d'un espace privatif (chambre avec lit, salle de bain individuelle, espace détente), mais aussi d'espaces partagés avec les autres habitants : cuisine, salle à manger, salon... Les frais de service à la personne sont mutualisés, permettant d'atteindre un reste à charge environ 20 % inférieur à celui d'un EHPAD local. Les habitats inclusifs Domani sont pour la plupart intégrés dans des projets immobiliers plus larges, accueillant aussi tous types de publics.

La volonté des fondateurs : offrir un habitat chaleureux et novateur en milieu urbain, se démarquant ainsi des offres traditionnelles.

Un ou une coordinatrice d'habitat, relayé par des auxiliaires de vie sociale, offre une présence 7j/7 de 8h00 à 20h00 afin d'assister les personnes âgées dans leurs besoins quotidiens et de coordonner les services médicaux (infirmier, kiné, médecin etc.). En collaboration étroite avec les partenaires locaux (clubs seniors, associations, CCAS...), des activités sont proposées aux habitants. Un lien régulier est entretenu avec les voisins, les commerçants et les services de la mairie pour renforcer la dimension inclusive du projet.

L'habitat partagé dépasse ainsi le simple logement et soutient un "projet de vie" pour ses habitants et cela au cœur de la vie locale.

### **Soutenir le développement national d'une solution à fort impact social**

La collaboration entre Domani et Icade a été initiée en 2020 quand Domani participe au programme d'accompagnement commun entre l'incubateur d'HEC (à Station F) et Urban Odyssey, le Start-Up Studio d'Icade. Aujourd'hui, l'investissement d'Icade et de la Banque des Territoires (à parité) témoigne de leur volonté de soutenir l'accélération du déploiement de Domani.

L'objectif : ouvrir, d'ici 2025, plus d'une cinquantaine d'habitats (dont plusieurs sur des opérations d'Icade Promotion). Les prochaines ouvertures sont prévues à Mimizan (Landes) en fin d'année, puis Blagnac (Haute-Garonne), Villenave d'Ornon (Gironde), Castres (Tarn), et un essaiage essentiellement dans le grand sud-ouest et en Île-de-France.

CDC Habitat a par ailleurs conclu avec Domani en janvier 2022 un partenariat portant sur l'acquisition d'un premier ensemble d'habitats partagés (101 personnes logées) répartis sur six communes différentes. ([Lien](#))

Le soutien à la fois opérationnel et financier du groupe Caisse des Dépôts auprès de Domani traduit son implication dans la diversification du parcours d'accompagnement de la perte d'autonomie, sa confiance dans l'équipe de Domani et la vision qu'elle défend d'un habitat partagé au service du lien social.

*« Le soutien de la Banque des Territoires permettra à Domani de changer d'échelle et de déployer des lieux de vie plus inclusifs dans toute la France, au service de nos aînés. Ce projet rejoint nos priorités stratégiques de faire émerger des modèles innovants au service du bien-vieillir, de la prévention de la perte d'autonomie, en proposant des solutions à fort impact social, alternatives aux maisons de retraite »* indique Christophe Genter, directeur du département Cohésion sociale et territoriale à la Banque des Territoires.

« Nous sommes heureux de pouvoir continuer d'accompagner Domani dans son développement, grâce aux savoir-faire de nos équipes. Ce partenariat s'inscrit dans la stratégie d'Icade Promotion de diversifier son offre en proposant davantage d'habitat inclusif, et illustre la déclinaison opérationnelle de sa raison d'être en faveur du logement pour tous. », déclare Emmanuel Desmaizères, directeur général d'Icade Promotion.

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

## CONTACT

**Charlotte Pajaud-Blanchard**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

## À PROPOS DE DOMANI

Domani est une entreprise bordelaise de l'économie sociale et solidaire créée en 2020 par Oscar Lustin et Jean de Miramon. Leur volonté : humaniser l'accompagnement des personnes âgées et innover pour le bien-vieillir.

Domani est un acteur pionnier de l'habitat partagé et accompagné pour personnes âgées en perte d'autonomie. Solution alternative à l'EHPAD, les habitats Domani favorisent le lien social au sein d'un espace de vie partagé à taille humaine et permettent de mutualiser l'aide à domicile, pour un coût financièrement accessible.

### **Le choix du partage**

<https://www.domani-ess.com/> / [YouTube](#) / [Facebook](#)

## CONTACTS

**Oscar Lustin**  
[contact@domaine-ess.com](mailto:contact@domaine-ess.com)

## À PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr/](http://www.banquedesterritoires.fr/) / @BanqueDesTerr

## CONTACT

**Marie-Caroline Cardi**  
Attachée de presse  
06 38 53 97 67  
[marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr)