

Communiqué de presse

Tarn : la Banque des Territoires mobilise 2,8 M€ pour accompagner la ville de Mazamet dans le renforcement de la performance énergétique et environnementale de ses bâtiments publics

Mazamet, le 8 juillet 2022

Le tout premier intracting sécurisé est réalisé avec la Ville de Mazamet pour accompagner la transition énergétique et écologique de ce territoire. Cet engagement s'inscrit dans les grands objectifs du plan de relance de la Caisse des Dépôts opéré par la Banque des Territoires et permettra à la commune la réalisation de 98 actions de performance énergétique sur 20 bâtiments identifiés.

La consommation énergétique des bâtiments publics est une problématique de plus en plus prégnante pour les collectivités. Consciente des enjeux économiques, écologiques et réglementaires soulevés, la Commune de Mazamet, ville du programme « Action Cœur de Ville », a engagé depuis de nombreuses années une réflexion sur le sujet.

Pour répondre à cette priorité, la Banque des Territoires dispose désormais d'un nouvel outil de financement dont le principe est de contribuer à la réalisation de travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics via des avances remboursables à taux 0 %. L'intracting sécurisé permet d'engager rapidement des opérations d'efficacité énergétique, tout en enclenchant un processus vertueux d'économies d'énergie, dont le risque est supporté par le partenaire industriel titulaire du Contrat de Performance Energétique (CPE) en charge des travaux et de la maintenance. Les Certificats d'Economie d'Energie (CEE) générés par les travaux sont par ailleurs partagés par la collectivité et la Banque des Territoires.

Engagée dans un plan ambitieux pour accélérer la transition environnementale des territoires, la Banque des Territoires est aux côtés des acteurs locaux et notamment aux côtés de la Ville de Mazamet. Dans le cadre du Plan 1 000 écoles du programme Action de Cœur de Ville, la Banque des Territoires a pris en charge 100 % du financement de la réalisation d'un diagnostic énergétique sur le bâti public entrant dans le périmètre de l'intracting sécurisé pour un montant total de 63 K€. Une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), cofinancée à hauteur de 80% par la Banque des Territoires, viendra accompagner Mazamet dans la rédaction du contrat de performance énergétique et sa mise en place.

Sur la base des conclusions de cette étude et de la décision de la Ville de Mazamet d'engager un programme ambitieux de travaux, 2,8 M€ sont mobilisés par la Banque des Territoires pour financer 56 % de cette opération dans le cadre du dispositif d'intracting sécurisé. L'ambition est d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments ciblés à hauteur de 40 % minimum et d'éviter l'émission de 238 tonnes de CO₂ par an.

« Le diagnostic a permis d'aboutir à 98 propositions d'actions sur 20 bâtiments municipaux représentant 43 000 m². Il englobe toutes les écoles de la ville, les crèches, des établissements accueillant du public... Si toutes les actions étaient engagées, nous pourrions probablement, à terme, réduire d'un quart notre facture énergétique actuelle » précise Olivier Fabre, maire de la Ville de Mazamet.

« Partenaire privilégiée des collectivités territoriales, la Banque des Territoires accompagne la démarche positive engagée par la ville de Mazamet dans la transition énergétique de son patrimoine public. L'intracting sécurisé va accélérer la réalisation de leurs projets d'efficacité énergétique et les aider à répondre aux enjeux environnementaux de demain » souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé vendredi 8 juillet en présence d'Olivier Fabre, maire de Mazamet, premier vice-président de la Communauté d'Agglomération Castres-Mazamet, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, et Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

➤ Pour en savoir plus sur l'intracring sécurisé :

<https://www.banquedesterritoires.fr/investissement-dans-la-renovation-des-batiments-dispositif-intracring>

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 05 62 73 61 56

 @BdT_Occitanie

Ville de Mazamet

Solène Mabilie – solene.mabilie@ville-mazamet.com – 05 63 61 15 84