

Communiqué de presse

Logement social en Haute-Garonne - la Banque des Territoires renforce son engagement auprès de Toulouse Métropole Habitat

Toulouse, le 12 juillet 2022

Partenaire privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires signe une convention avec Toulouse Métropole Habitat pour leur permettre d'accroître l'offre de logements sociaux à horizon 2023. Cet engagement s'inscrit dans les grands objectifs du plan de relance de la Caisse des Dépôts annoncé en 2020 et vient renforcer le partenariat historique entre les deux structures. Plus de 1 400 logements sociaux seront notamment construits par le bailleur.

Avec un patrimoine de 18 716 logements à fin 2021, soit le tiers du parc locatif social de l'agglomération toulousaine, Toulouse Métropole Habitat est le premier bailleur social de la métropole. Pour répondre à la stratégie de développement de l'Office Public de l'Habitat (OPH) sur les deux prochaines années, la Banque des Territoires pourra mobiliser jusqu'à 170 M€. Cette enveloppe représente 69% du plan de financement total de l'OPH toulousain sur deux ans et vient soutenir son programme d'investissements pour la construction de 1 402 logements, 2 234 réhabilitations et 624 démolitions.

« Depuis plusieurs années, voyant leur capacité d'investissement en fonds propres à la baisse, les bailleurs sociaux ont dû s'adapter et se tourner vers de nouvelles sources de financement. Une nécessité absolue afin d'atteindre nos objectifs d'accroissement de l'offre de logements sociaux et de modernisation de notre parc. Dans ce cadre, pouvoir compter sur un partenaire privilégié tel que la Banque des Territoires nous permet d'envisager un programme d'investissements global de 318 M d'€ pour 2022 et 2023 » précise Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat.

« Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires se pose comme acteur clé pour la relance de la construction et de la réhabilitation des logements sociaux. Notre ambition est d'apporter un soutien massif à tous les bailleurs sociaux en mobilisant durablement nos financements, conseils et expertise en faveur de territoires plus inclusifs et plus durables. » souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé mardi 12 juillet en présence de Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat, et Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

A propos de Toulouse Métropole Habitat

Office centenaire, rattaché à la Métropole en 2016, Toulouse Métropole Habitat gère aujourd'hui 31 352 lots dont 18 716 logements soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 400 personnes sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Concernant l'activité vente, en 2021, 102 logements anciens ont été vendus et 50 en

location-accession. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts
Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 05 62 73 61 56
🐦 [@BdT_Occitanie](#)

Toulouse Métropole Habitat

Céline Négrier – c.negrier@tm-habitat.fr – 05 82 52 31 79