

Communiqué de presse

La Banque des Territoires accompagne Homeblok à hauteur de 2,5 M€ pour soutenir une solution innovante d'habitat d'urgence

Marseille, le 8 juillet 2022

La Banque des Territoires entre au capital d'Homeblok à hauteur de 2,5 M€ pour renforcer le développement de son projet d'habitat d'urgence. La société Homeblok, entité du groupe La Varappe, propose à la location des containers réhabilités en modules habitables notamment à des associations qui n'ont pas toujours les financements pour l'acquisition, et à des bailleurs sociaux qui utilisent ces solutions temporaires de relogement dans le cadre d'opérations de réhabilitation.

En 30 ans, le Groupe La Varappe, né en Provence, a su s'imposer comme l'une des plus belles réussites d'entrepreneuriat social en France en accompagnant à ce jour près de 100 000 personnes vers l'emploi. Sa raison d'être est de permettre à tout un chacun de jouer son rôle dans la société en offrant la possibilité d'exercer un travail au sein de ses entreprises. Présent en France métropolitaine et en Outre-mer, le groupe se structure autour d'une association historique, La Varappe Développement (LVD) et d'une holding, la SAS Optima, agréée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale) qui pilote plus de 22 filiales. Réparties dans quatre domaines d'expertises que sont l'Environnement, le développement des Ressources et Compétences, la Santé, et l'Eco-construction notamment avec deux entités que sont LVD Énergie et HomeBlok, le groupe a employé en 2021 plus de 8 500 personnes.

Dans le domaine de l'éco-construction, la SAS LVD Energie filiale de La Varappe a développé un partenariat avec Schneider Electric pour réhabiliter des containers maritimes, usagés mais récents, en module de construction labellisé RT2012 en sortie d'usine. Ces containers sont transformés dans les usines de Marseille et de Berre l'Étang par des salariés en parcours d'insertion.

Ils se destinent à trois types d'usage :

- bâtiments spéciaux (guérite de gardiennage, local à vélo, bulle de vente...);
- bâtiments tertiaires (notamment au siège du groupe Optima à Aubagne);
- bâtiments d'habitation, par exemple en unités d'hébergement d'urgence de public en forte précarité : femmes et enfants victimes de violences, jeunes travailleurs, SDF...

Afin de soutenir son développement, la Banque des Territoires investit 2,5 M€ dans la société de portage Homeblok, qui rachète et loue par la suite ces containers, rejoignant ainsi Amundi, financeur reconnu dans le secteur de l'impact social, et LVD Energie au capital de la société.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie d'investissement de la Banque des Territoires au service de territoires plus inclusifs, en soutenant un modèle d'habitat d'urgence très souple, au cœur des territoires. Avec ces fonds, la société se fixe comme objectif la commercialisation de plus d'un millier de containers sur 5 ans, en plus des 200 déjà commercialisés en location.

« Notre entrée au capital d'Homeblok traduit notre confiance dans cette activité à fort impact environnemental, social et territorial. Avec Homeblok, des salariés en parcours d'insertion transforment dans l'usine de Marseille des containers maritimes usagés en module de construction, en partenariat avec Schneider. Cette société développe ce faisant un modèle vertueux de module d'hébergement d'urgence, avec des modalités de mise en œuvre plus souples pour les acteurs territoriaux. Elle propose de fait une solution locative innovante qui

permet de dépasser les éventuelles contraintes de financement. » a déclaré Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

« Les enjeux actuels et futurs de l'habitat et du logement d'urgence nous poussent à aller encore plus loin et trouver des solutions innovantes pour les publics fragilisés.

Cette opération, en partenariat avec la Banque des Territoires, doit accompagner le développement de l'offre modulaire locative et étendre nos propositions en matière d'écoconstruction. Nous devons repenser les modalités de financement pour maximiser notre impact social et environnemental sur les territoires. C'est le défi que nous nous sommes lancés, et que nous allons relever ensemble. » a déclaré Laurent Laïk, Président du Groupe La Varappe

Cette signature a été officialisée ce jour par Laurent Laïk, président du groupe La Varappe et Alexis Rouque, directeur régional de la Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur, en présence d'Éric Lombard, directeur général du Groupe Caisse des Dépôts.

A propos d'Homeblok et La Varappe

Filiale du Groupe La Varappe au sein du domaine d'expertise Éco-construction, Homeblok travaille aux côtés de l'entreprise d'insertion LVD Energie, spécialiste de la construction assemblée en containers maritimes.

Homeblok propose à la location des solutions de logements, logements d'urgence et tertiaire. Expert en Éco-construction, la filiale du Groupe la Varappe réemploie des containers maritimes pour proposer ses solutions économiques, rapide d'installation et adaptées aux enjeux écologiques (conforme à la RT2012).

L'entreprise se développe dans une logique d'économie circulaire et apporte une réponse complète face aux enjeux de transition écologique et sociale de l'habitat.

Site <https://www.lavarappe.fr/>

Facebook : @HomeBlok

LinkedIn : @groupelavarappe

Twitter : @groupelavarappe

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr

Contacts presse

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Esther Even : esther.even@caissedesdepots.fr – 06 40 94 83 39

Homeblok

alexia.diffre@lavarappe.fr – 06 71 11 35 56

Nous tenons à remercier Nova Partners (Olivier Nett, Julien Imhoff, Alexia Gillier) et PM Associés (Pauline Chenieau) qui ont accompagné cette opération.