

## Communiqué de presse

### **Grand Est : la Banque des Territoires accompagne la Ville de Cormontreuil pour le financement de l'extension et de la réhabilitation de l'EHPAD « Résidence du Bord de Vesle »**

Châlons-en-Champagne, le 2 septembre 2022

**La Banque des Territoires et la Ville de Cormontreuil signent ce jour deux contrats de prêt pour un montant total de 10,4 M€ pour le financement de l'extension et de la réhabilitation de l'EHPAD « Résidence du Bord de Vesle »**



L'EHPAD « Résidence du Bord de Vesle », construit sur le site de l'ancien collège des Jésuites à Cormontreuil dans la Marne, a ouvert ses portes en 1992. Il est situé rue Simon-Dauphinot, dans le parc ombragé Saint-François-Xavier, au bord de la Vesle, à proximité du cœur de la commune.

Pour augmenter la capacité d'accueil de cet EHPAD propriété de la Ville de Cormontreuil, mais aussi pour répondre aux normes actuelles de confort, d'accessibilité et de performance énergétique, des travaux de restructuration et d'extension ont été programmés.

La Banque des Territoires accompagne la Ville de Cormontreuil pour le financement de ces travaux qui s'articulent en deux phases :

- la création d'une extension de 56 places,
- la restructuration et la rénovation énergétique de l'ancien bâtiment, pour une **offre de qualité en hébergement spécialisé de 90 places** :
  - 73 places d'hébergement permanent pour personnes âgées dépendantes
  - 14 places d'hébergement permanent pour les patients atteints de la maladie d'Alzheimer
  - 3 places d'hébergement temporaire pour les personnes âgées dépendantes

L'établissement passera d'une surface habitable de 2 739 m<sup>2</sup> à 5 692 m<sup>2</sup> dont 2 954 m<sup>2</sup> liés à l'extension.

Les travaux ont commencé en avril 2022 et se termineront en juin 2024.

« Cette restructuration complète va non seulement apporter plus d'espace, de confort, d'accessibilité et de lien entre les résidents, mais aussi permettre de développer de nouveaux projets. C'est ainsi que sera aménagé au sein de l'Ehpad un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA) pour accompagner et stimuler une dizaine de résidents dont les fonctions cognitives déclinent. Parallèlement sera créée une Unité de Vie Protégée (UVP) de 14 lits, destinée aux personnes souffrant de maladies neurodégénératives, telles qu'Alzheimer. La résidence proposera également un accueil de jour pour des personnes touchées par ces maladies mais maintenues à domicile » indique Jean Marx, Maire de Cormontreuil

« La Banque des Territoires accompagne le secteur du grand âge et de la dépendance, tant dans ses projets d'amélioration des conditions de vie de nos aînés que dans la rénovation énergétique des bâtiments. Le projet de Cormontreuil est une parfaite illustration de cette alliance au bénéfice des résidents, de la collectivité et du territoire » précise Magali Debatte, Directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé le 2 septembre 2022 à l'occasion du carrefour des élus à Châlons-en-Champagne en présence de Monsieur Jean Marx, Maire de Cormontreuil et de Madame Magali Debatte, Directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires.

---

### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### A propos de la Commune de Cormontreuil

Située au sud de Reims, sur une superficie de 4,62 km<sup>2</sup>, CORMONTREUIL fait partie du Grand Reims. Jean Marx assure la fonction de maire depuis 2008. Par la réalisation d'équipements publics et le développement de sa zone commerciale et artisanale, la commune œuvre toujours à l'amélioration du cadre de vie et des services apportés aux habitants. CORMONTREUIL est une ville hybride - à la fois urbaine par son attractivité et authentique par son village et son environnement - où il fait bon vivre ensemble !

En quelques chiffres (au 01/01/2020) :

- 6.524 habitants
- 2.949 logements
- 1.118 entreprises, commerçants ou artisans
- 4.045 emplois

### Contacts presse :

**Banque des Territoires Grand Est** – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange – [joelle.lagrange@caissedesdepots.fr](mailto:joelle.lagrange@caissedesdepots.fr) – 06 30 80 13 86

 @BdT\_GrandEst

### Commune de Cormontreuil

Nathalie DAVID - [communication@cormontreuil.fr](mailto:communication@cormontreuil.fr) - 03 26 35 06 45