

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires et le Groupe BATIGERE s'engagent par une convention de partenariat stratégique d'1,3 Milliard d'euros

Paris, 15 septembre 2022

La Banque des Territoires et le Groupe BATIGERE ont signé une convention de partenariat destinée à accompagner le plan de développement du bailleur à hauteur de 1,3 Md€ sur les trois prochaines années.

La convention prévoit la mobilisation de l'offre complète de la Banque des Territoires via ses outils de financement et de services permettant ainsi au Groupe BATIGERE de construire sur le territoire national 8 000 nouveaux logements, ainsi que de réhabiliter 9 000 logements d'ici à 2024.

Les financements issus de la convention, mettant à profit toute la gamme de prêts sur fonds d'épargne de la Banque des Territoires, mais également son offre bancaire, voire des opérations en fonds propres si les conditions s'y prêtent. Ils permettront de couvrir 80 % des besoins du Groupe BATIGERE sur la période considérée. Le réaménagement de sa dette à hauteur de 484 M€ depuis 2018 permet par ailleurs au bailleur de dégager de nouvelles marges de manœuvre.

Enfin, cette convention permettra au Groupe BATIGERE de bénéficier d'un accompagnement fort de la part de la Banque des Territoires, de réponses aux enjeux de politique publique ou encore en matière d'innovations (autour de la data et du numérique notamment via des offres sur-mesure).

Avec un patrimoine de 93 000 logements, répartis sur tout le territoire national, le Groupe BATIGERE déploie un plan d'investissement ambitieux de plus de 4,5 Md€ à horizon 2030. Il ambitionne ainsi de produire 20 000 nouveaux logements, et d'en réhabiliter autant.

Pour **Nicolas Zitoli**, Président de BATIGERE : *« Nous sommes très heureux de nous engager dans un nouveau partenariat avec la Banque des Territoires avec qui nous partageons une relation de confiance et de proximité. Au-delà de la loi Climat et Résilience, nos valeurs communes nous guident vers de grands défis sociaux et environnementaux que nous menons sur nos territoires avec l'ambition, pour notre Groupe et nos équipes, d'être toujours plus proches de nos locataires »*

Pour **Claude Knapik**, Directeur Général de BATIGERE : *« L'ancrage territorial est une force chez BATIGERE avec la volonté d'étendre notre développement dans le Grand Est, en Ile-de-France, en Auvergne Rhône Alpes ou encore en région PACA. Nous partageons avec la Banque des Territoires des valeurs de proximité, d'écoute et de cohésion sociale incarnées par nos équipes au quotidien dans les territoires. Produire autrement, rénover massivement, accentuer l'accompagnement des situations de fragilités, lutter contre le réchauffement climatique, améliorer le confort des habitants, digitaliser nos pratiques constituent autant d'ambitions que nous souhaitons davantage renforcer »*.

Pour **Gisèle Rossat-Mignod**, Directrice du réseau de la Banque des Territoires : *« C'est une grande fierté de conclure ce partenariat avec BATIGERE avec qui nous partageons l'importance du développement par et pour les territoires et leurs habitants. Le Groupe BATIGERE et son exemplarité en matière d'accompagnement des politiques publiques du logement rejoint nos préoccupations, notamment celles de notre Plan Climat. Ce*

partenariat renforce les relations établies avec nos directions régionales et traduit l'ambition commune qui nous anime, au service de tous les segments du logement social. »

A propos du groupe BATIGERE

Le Groupe BATIGERE, acteur majeur de l'habitat social en France est composé de cinq ESH, d'une coopérative HLM, d'une société de logements intermédiaires, d'un pôle dédié aux services aux particuliers et de trois GIE. BATIGERE propose une **offre locative inclusive et adaptée** à chaque parcours de vie : Habitat accompagné, logement social, logement intermédiaire, accession sociale à la propriété.

Porté par un projet d'entreprise autour du **Bailleur Citoyen**, le Groupe BATIGERE emploie plus de **1 400 collaborateurs** et représente plus de **93 000 logements**.

Dans le cadre de la loi ELAN, le Groupe BATIGERE a créé en 2021 sa **Société de Coordination**. Outil de pilotage et véritable « maison commune », elle rassemble cinq ESH, une coopérative, un OPH et deux associations, représentant plus de 105 000 logements. Fédérant l'habitat social et le monde associatif au cœur des territoires, BATIGERE est actuellement engagée dans un processus de transformation en **entreprise à mission**.

www.batigere.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Groupe BATIGERE

Emmanuelle GERARD : emmanuelle.gerard@batigere.fr – 06 47 74 30 74

www.batigere.fr

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Caroline Cardi : marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr - 06 38 53 97 67