



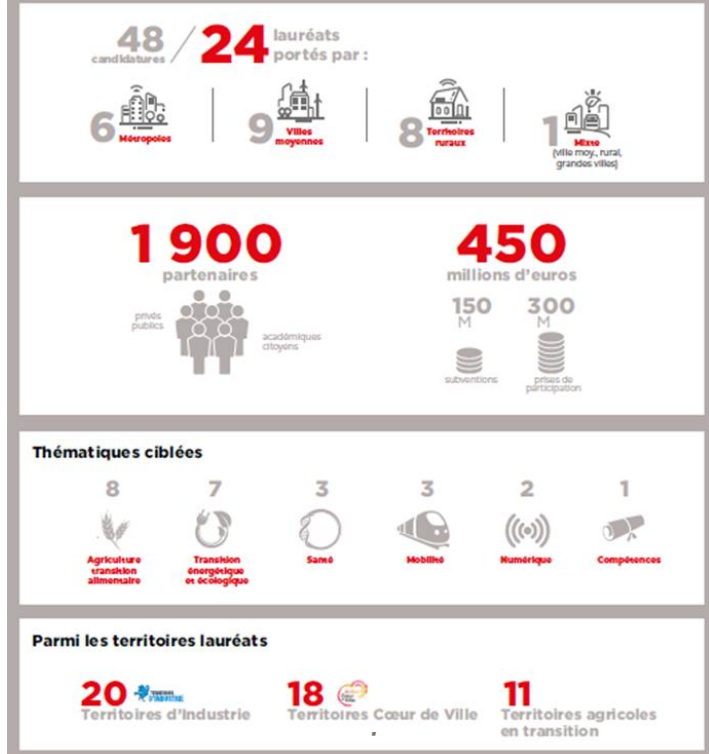
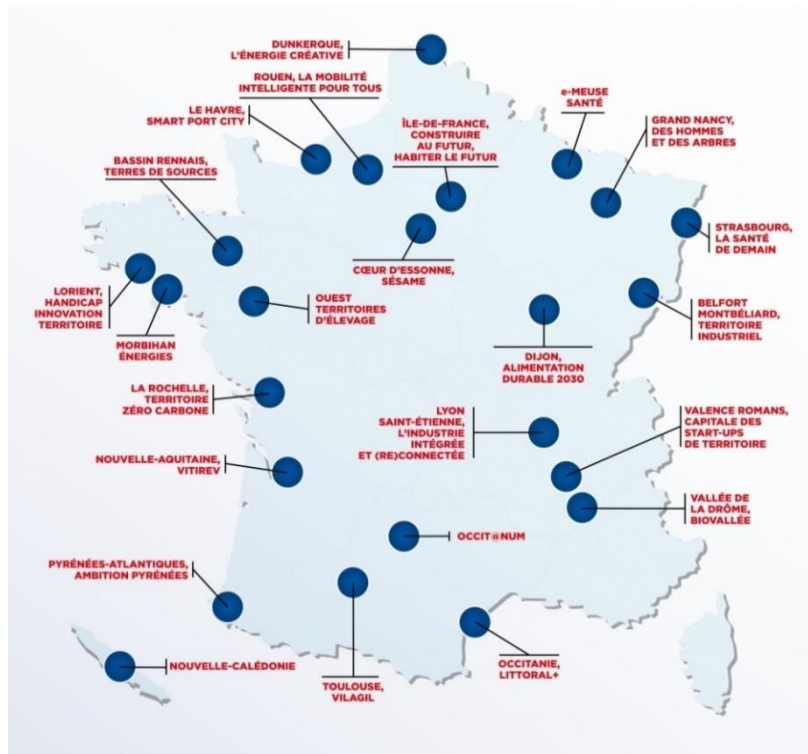
Programme d'investissement Territoires d'innovation

septembre 2022

Genèse du programme Territoires d'innovation

- « Territoires d'innovation » est une action **France 2030**
- Son objectif : faire émerger les **territoires du futur** et **expérimenter** de nouveaux modèles **innovants et durables** de développement territorial
- Le programme est doté d'une enveloppe de **300 M€ d'investissements en fonds propres et quasi fonds propres**, opérée par la Banque des Territoires sous mandat de l'Etat
- La démarche a été lancée en **septembre 2019** via l'annonce par le Premier Ministre des 24 territoires lauréats de l'appel à projets

Les Territoires d'innovation en quelques chiffres



Notre objectif : faire émerger des démonstrateurs exemplaires de la transformation durable des territoires

Agroécologie & alimentation

1. Soutenir un changement de pratiques agricoles pour aller vers la régénération des écosystèmes
2. Proposer aux citoyens une offre alimentaire accessible et durable
3. Développer une agriculture à forte valeur ajoutée pour les agriculteurs

Energie & environnement

1. Améliorer l'efficacité énergétique et le développement des énergies renouvelables
2. Soutenir les solutions qui limitent l'impact sur l'environnement
3. Relocaliser une industrie propre, performante et inclusive

Numérique & data

Transformation des territoires

Santé & handicap

1. Améliorer l'accès au soin et lutter contre les déserts médicaux
2. Favoriser le développement de la prévention en santé
3. Améliorer la prise en charge et l'intégration des personnes en situation de handicap
4. Favoriser le maintien à domicile des personnes fragiles

Formation & compétences

Mobilité & habitat

1. Imaginer la continuité territoriale à travers les nouvelles mobilités décarbonées et inclusives
2. Renforcer le développement du commerce de proximité
3. Améliorer la disponibilité des services publics

Notre approche Impact

Le projet doit engendrer un changement sur un territoire identifié

Territorialité

Le porteur de projet doit avoir l'intention de produire ce changement grâce à son projet, dès le commencement

Intentionnalité

Le projet répond à un enjeu environnemental ou social prioritaire

Priorité

Le projet doit apporter un changement supplémentaire qui n'aurait pas eu lieu sans ce dernier

Additionalité

Les ressources nécessaires à la réalisation du projet sont rationnelles au regard du changement attendu

Rationalité

Le changement doit pouvoir se mesurer dans le temps

Mesurabilité

Impact

Notre thèse d'investissement

- Le projet d'investissement doit être **rattaché (ou rattachable) à un des 24 lauréats**
- Possibilité d'investir dans des **véhicules différents** (entreprises de toute maturité, sociétés de projet, joint venture, fonds d'investissement, SCIC,...)
- Ticket minimum de **500 k€**, investisseur minoritaire, en **co-investissement**
- L'investissement doit se faire dans des **sociétés avec un capital majoritairement privé**

Notre valeur ajoutée en tant qu'investisseur

- Apport de la **double marque** « Etat » et « Banque des Territoires »
- Très grande **proximité avec les territoires** (collectivités, acteurs publics et parties prenantes)
- **Capacité d'intervention** sur des véhicules et projets très hétérogènes (amorçage, fonds d'investissement, société de projets, économie coopérative,...)
- **Actionnaire actif** : Accompagnement au développement et au rayonnement des participations

Notre portefeuille de participations : 23 investissements

Fonds d'investissement

axeleo



GwenneG



Energie / environnement



Agroécologie



Santé / handicap



TokTokDoc






Immobilier / aménagement





RAYON






Nos participations « Santé et handicap »

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	E-santé / Télémedecine	Offre globale de télémédecine pour les publics fragiles	Strasbourg	Plateforme digitale couplée à un réseau présentiel de personnel médical dans les établissements	Décembre 2020	0,8 M€	3,7 M€	Strasbourg
	Handicap / Innovation	Centre d'accompagnement de l'innovation dans le handicap	Lorient	Société coopérative pouvant accompagner tout projet d'innovation dans le handicap, de l'idée au marché	Mai 2021	0,5 M€	2,04 M€	Lorient
	Matériel médical innovant	Offre d'hypnose médicale pour le traitement de la douleur et de l'anxiété	Strasbourg	Solution de réalité virtuelle permettant de diffuser la pratique et les bénéfices de l'hypnose médicale sans mobiliser de personnel soignant	Octobre 2021	1 M€	4,5 M€	Strasbourg




Nos participations « Agroécologie »

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Forêt / Bois	Solution d'expertise & de financement dédiée aux propriétaires forestiers privés	Nantes	Montage financier innovant pour la restauration des forêts en impasse de gestion	Octobre 2020	0,5 M€	2 M€	Nancy
	Alimentation / Production de produits finis	Unité de production de produits fermentés (sauce soja, miso, bière,..)	Poisson (Saône et Loire)	Participation à la création d'une filière bio et substitution aux importations	Juillet 2021	0,5 M€	1 M€	Dijon
	Agroécologie / biocontrôle	Production d'une alternative naturelle aux fongicides chimiques (biocontrôle)	Plestan (Côtes d'Armor)	Processus d'éco extraction innovant ; applications variées (agriculture, cosmétique et alimentation) ; économie circulaire	Avril 2021	2,5 M€	6,3 M€	Eau du bassin rennais
	Agriculture / eau	Solution connectée permettant d'optimiser l'irrigation	Marseille	Gestion de l'irrigation en temps réel permettant d'optimiser la production et réduire la consommation d'eau	Mars 2022	0,5 M€	1,3 M€	Inraé (Occitanum)




Nos participations « Energie / environnement » (1/3)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
 <p>TERRAO LA POLLUTION N'A PLUS D'AVENIR</p>	Qualité de l'air / Récupération d'énergie	Solution pour le traitement des gaz, des fumées, la récupération et le recyclage de la chaleur et la désinfection de l'air	Wavrin (Nord)	Terrao® - échangeur révolutionnaire de chaleur et de matière qui agit contre la pollution de l'air liée aux activités industrielles et humaines	Novembre 2020	2 M€	4 M€	Dunkerque
 <p>URBAN CANOPEE</p>	Végétalisation Urbaine	Mobilier urbain végétalisé	Champs sur Marne (Ile-de-France)	Solution innovante permettant de lutter contre les îlots de chaleur en milieu urbain minéralisé	Septembre 2020	0,8 M€	1,7 M€	CR Ile de France
 <p>QARNOT</p>	Récupération d'énergie	Ventes d'infrastructure IT et de calculs haute performance	Montrouge (Ile-de-France)	Solution innovante pour utiliser la chaleur fatale des serveurs informatiques pour chauffer les bâtiments	Mai 2020	1 M€	6 M€	CR Ile de France




Nos participations « Energie / environnement » (2/3)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Mobilité durable et décarbonée	Réseau urbain de bornes de recharge électriques	Toulouse	Bornes de recharge électriques rapides nouvelle génération	Juillet 2021	1 M€	4,1 M€	Toulouse
	Récupération d'énergie	Vente de batteries thermiques mobiles valorisant la chaleur fatale industrielle	Toulouse	Batterie thermique permettant de récupérer la chaleur fatale, la stocker puis la distribuer sous forme d'énergie propre	Février 2022	1,5 M€	5 M€	La Rochelle
	Réemploi des matériaux du bâtiment	Création d'une plateforme de e-commerce pour les matériaux de réemploi et une offre de services innovante	Issy-les-Moulineaux	Promotion de l'économie circulaire dans le secteur du bâtiment via une offre digitale et globale	Avril 2022	2 M€	4 M€	CR Ile de France





Nos participations « Energie / environnement » (3/3)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Photovoltaïque	Panneaux photovoltaïques (PV) organiques pour les objets connectés	Valence	PV organiques produits par impression numérique, modulaires et répondant aux enjeux de l'IoT indoor et outdoor	Juin 2022	3 M€	5,5 M€	Valence-Romans
	Energie renouvelable	Opérateur territorial et coopératif d'énergie renouvelable	Die	Gouvernance coopérative (SCIC) permettant de mener des projets de petite taille et d'impliquer les populations	Juin 2022	500 k€	1 M€	Biovallée
	Production d'hydrogène	Unité de production d'hydrogène	Belfort	Unité industrielle de production d'hydrogène	Juillet 2022	3,5 M€	10 M€	Belfort-Montbéliard

Nos participations « Immobilier / aménagement »

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Immobilier commercial	Espace de coworking	Paris	Petits espaces de télétravail (<20 postes), notamment à destination des salariés, en zone périurbaine ou banlieues	Septembre 2021	1,16 M€	4,5 M€	CR Ile de France
	Conseil / Innovation pour l'aménagement, l'immobilier et la construction	Incubateur / conseil en innovation	Paris	Accélérer les projets d'innovation entre grands groupes et start-up	Juin 2021	2 M€	3,2 M€	CR Ile de France
	Immobilier commercial	Foncière solidaire de redynamisation des villages à destination d'activités de l'économie sociale et solidaire (ESS)	Crest (Drôme)	Modèle innovant de foncière couplée à l'accompagnement des activités ESS	Décembre 2021	1,6 M€	5,3 M€	Valence Romans

Nos souscriptions dans des fonds d'investissement

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Numérique	Amorçage et capital risque dans le secteur de la proptech / contech	Paris / Lyon	1 ^{er} fonds français dédié aux start-ups de la Proptech et de la Contech	Juin 2020	9,1 M€	38,3 M€	CR Ile de France
	Agroécologie	Investissement dans la transition agroécologique	Rennes	Co-investissement avec une plateforme locale d'investissement participatif	Octobre 2021	5 M€	5 M€	Terres de Sources
	Agroécologie / vitiviniculture	Capital risque dans le secteur de la vitiviniculture et dédié à la transition écologique des vignobles	Bordeaux	1 ^{er} fonds français à « impact » dédié aux start-ups de la vitiviniculture	Juillet 2021	10 M€ (cible)	50 M€ (cible)	CR Nouvelle-Aquitaine
	Energie / Environnement / Amorçage industriel	Amorçage et capital risque dans le secteur industriel	Lyon / Saint-Etienne	1 ^{er} fonds français à « impact » pour l'amorçage d'entreprises industrielles innovantes et écologiquement responsables	Décembre 2021	10 M€ (cible)	80 M€ (cible)	Lyon / Saint-Etienne

L'équipe d'investissement



Cédric Verpeaux

*Responsable du programme
d'investissement*

*#innovation #collectivités
#digital #smartcity*



Corentin Dugault

Chargé d'investissement

*#innovation #energie
#environnement*



Johana Gasson

Chargée d'investissement

*#ie-santé #medtech
#mobilité*



Vincent Perraud

Chargé d'investissement

*#foncières #énergie
#tiers-lieux #blockchain*



Malvina Pau

Chargée d'investissement

*#impact #rse
#environnement #social*



Benoît Lagente

Directeur d'investissement

*#innovation #energie
#environnement*



Matthieu Solonel

Directeur d'investissement

*#innovation #energie
#environnement #agri*



Jean-Nicolas Béasse

Directeur d'investissement

*#fonds d'investissement
#agroécologie #energie*



Emilie Babut

Chargée d'investissement

*#agroécologie
#environnement #biodiversité*



Au sein du Département de :

Gabriel Giabicani

*Directeur du Département
Innovation et Opérations*

A large red hexagonal frame with rounded corners is centered on the page. A grey abstract shape is visible in the bottom-left corner, and a dotted grey line extends from the right side of the frame.

Contact :

cedric.verpeaux@caissedesdepots.fr