

Communiqué de presse

Logement social en Loire-Atlantique - la Banque des Territoires accompagne à hauteur de 310 M€ la société Silène pour la construction et la réhabilitation de logements sociaux

Saint-Nazaire, le 3 octobre 2022

La Banque des Territoires soutient le bailleur social Silène pour la construction et la réhabilitation de 2 600 logements sociaux, et un programme d'investissement de plus de 310 M€ sur les trois prochaines années dans le département de Loire-Atlantique. Ce partenariat vise l'accompagnement du plan de développement 2023-2026 de l'Office Public de l'Habitat.

Avec un patrimoine immobilier de 10 228 logements, Silène est l'un des principaux bailleurs sociaux du département et loge plus de 20 000 habitants.

Les axes de ce partenariat se déclinent en matière de financement et dans le cadre d'opérations complexes sur le territoire de la CARENE¹ ou de Cap Atlantique². Associés ou non à des programmes spécifiques³, ils nécessitent de pouvoir actionner l'ensemble des leviers proposés par la Banque des Territoires, en ingénierie, prêts et investissement.

Ainsi, l'ambition prioritaire partagée en matière d'habitat repose sur l'accompagnement des engagements de Silène à construire 1 014 logements et en réhabiliter près de 1 600 sur la période de la convention, équivalent à un programme d'investissement de plus de 310 M€.

Elle marque également la volonté de la Banque des Territoires, qui œuvre pour des territoires toujours plus inclusifs et durables, d'accompagner Silène sur les sujets de portage foncier, de diversification de son offre de logement et des formes d'habitat (modulaire, inclusif, ciblé sur certains publics comme les saisonniers, étudiants sur les zones tendues de la façade littorale), et de diversification de son activité.

Philippe Jusserand, directeur régional de la Banque des Territoires souligne « *l'exemplarité de ce partenariat global, mué par la volonté commune d'accompagner le développement des territoires de la CARENE et de Cap Atlantique, en conjuguant l'ancrage territorial de Silène avec la capacité de la Banque des Territoires à apporter des solutions de financement directement via les fonds d'épargne, mais aussi indirectement via les autres outils auxquels elle participe : L'EPF44, la SEM SONADEV, la SAS Centralité 44 pour la redynamisation des cœurs de bourgs, la SEM Energie 44 pour le déploiement des EnR sur le territoire pour n'en citer que quelques-uns* ».

« *Nous sommes très heureux de signer cette première convention avec la Banque des Territoires. Un partenariat qui accompagnera un programme de développement ambitieux en construction et réhabilitation au service du territoire de Saint-Nazaire et la presqu'île, avec pour objectif de répondre aux besoins de la population par la création et la gestion d'une offre de logements pour les familles aux revenus modestes.* », explique Xavier Parrin, président de Silène.

Cette convention a été signée le 28 septembre 2022 lors du congrès HLM à Lyon par Philippe Jusserand, directeur régional Pays de la Loire de la Banque des Territoires et Xavier Parrin, président de Silène.

¹ Communauté d'agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire

² Communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique

³ Action Cœur de Ville, Petites villes de demain, Territoire d'industrie, Ambition maritime...

A propos de Silène

Depuis près de 100 ans, Silène, bailleur social sur le territoire en forte tension de Saint-Nazaire et sa presqu'île, défend l'idée d'un logement social de qualité, accessible au plus grand nombre, respectueux de l'équilibre social du territoire. Un acteur de référence sur le bassin nazairien qui construit, rénove et gère plus de 10 000 logements sur 14 communes. Silène permet ainsi l'accès à une location à environ 1 000 ménages chaque année.

Chez Silène, nous nous mobilisons en proposant des formes d'habitat social qui répondent au mieux aux besoins des habitants à chaque étape des parcours de vie, en mettant notre expertise au service des communes pour construire des logements de qualité, en harmonie avec leur environnement, en nous inscrivant dans une démarche quotidienne de concertation afin d'assurer la légitimité de nos programmes et actions.

<https://www.silene-habitat.com/> |  @silenehabitat

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

SILENE

Service communication - comm@silene-habitat.com – 02 53 48 44 44

 @silenehabitat

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marie-Line Brunellière – marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr – 06 07 37 53 60

 @BdT_PDL