

Communiqué de presse

Action Cœur de Ville : la Banque des Territoires s'engage aux côtés de Dole, du Grand-Dole et de Néolia pour la redynamisation du centre-ville

Dole, le 20 octobre 2022

La Banque des Territoires se mobilise aux côtés de la ville de Dole avec le co-financement d'études pré opérationnelles sur la Maison Pasteur et du Grand-Dole avec le secteur Prélôt - Pasquier – Pasteur. Ces études aideront à la décision pour valider les priorités d'intervention de la collectivité. La Banque des Territoires s'engage également auprès du bailleur social Néolia pour la réhabilitation du 15 Grande Rue, avec la signature du premier contrat de prêt PLUS Horizen en Bourgogne-Franche-Comté.

Étude muséographique et scénographique de la Maison Pasteur

Forte de la notoriété mondiale de Louis Pasteur, la maison natale du scientifique est devenue un musée situé dans l'ancien quartier des Tanneurs. Ce dernier fait découvrir aux visiteurs la tannerie de Jean-Joseph, père de Louis Pasteur. Des pièces de mobilier ayant appartenu à la famille Pasteur et des objets de laboratoire retracent la carrière du savant.

Pour donner suite à une étude menée en 2020, ce bâtiment nécessite des travaux importants de réhabilitation, et notamment de mise en accessibilité. En lien avec l'étude architecturale, il convient aujourd'hui d'élaborer une stratégie de valorisation du patrimoine culturel et scientifique de la maison Pasteur et de définir le projet muséographique, scénographique, touristique, historique, scientifique et culturel de ce lieu emblématique de la ville, tout en respectant un équilibre économique.

Les enjeux poursuivis sont la création d'un lien direct entre les publics, les savoirs et le site afin d'en améliorer son attractivité, le développement d'une expérience de visite innovante, sensible et ludique, et la garantie d'une exploitation optimale du site.

Cette étude de faisabilité s'appuiera sur l'analyse de l'environnement territorial, touristique, culturel, sur la connaissance des attentes des visiteurs, les forces et les faiblesses du musée Pasteur. Le coût total de cette étude s'élève à 60 000€ et sera financé à hauteur de 30 000€, soit 50% par la Banque des Territoires.

Etude pré-opérationnelle Dole Prélôt – Pasquier – Pasteur

Le secteur du centre-ville autour du Canal du Rhône au Rhin, du Pasquier, et du Canal des Tanneurs fait partie du secteur sauvegardé de la ville de Dole. Cette partie ancienne de la ville est une des portes d'entrée du centre-ville qui présente un intérêt touristique important, et qui accueille également d'autres fonctions urbaines comme le commerce, le logement ou le loisir.

Les opérations déjà identifiées sur les différents secteurs, et dont le programme et l'estimation financière sont à préciser, relève de :

- l'activité portuaire sur le canal du Rhône au Rhin ;
- la mise en valeur du Prélôt, qui permet la déambulation le long des habitations de la rue Pasteur et le long de commerces ;
- la mise en valeur touristique de l'entrée du centre ancien ;
- les équipements touristiques, notamment l'Eurovéloroute 6 ;
- le Canal Charles Quint dédié aux bateaux logements ;
- le Pasquier dédié aux loisirs extérieurs et stationnement ;
- la rive Gauche du Doubs, notamment l'amélioration des liaisons entre les deux rives.

L'étude permettra à la collectivité de disposer d'une approche d'ensemble cohérente pour la requalification et le développement du secteur (touristique, ludique, sportif...), d'une aide à la décision pour valider les priorités d'intervention en fonction des besoins, des coûts, des enchaînements d'intervention, des opportunités foncières ou techniques mais également de tous les éléments de programmation pour engager les études de maîtrise d'œuvre permettant de réaliser les travaux immédiatement après décision de leur engagement.

Le coût total de cette étude pré-opérationnelle s'élève à 60 000€ et sera financé à hauteur de 21 000€ par la Banque des Territoires.

Logement social : réhabilitation du 15 Grande Rue à Dole par Néolia

D'importants travaux de réhabilitation sont programmés ces prochains mois au 15 Grande Rue qui auront un fort impact dans le centre-ville. Menés par le bailleur Néolia, ces travaux doivent aboutir à la création de six logements (4 T2, 1 T3 et 1 T4) en location au-dessus des actuels locaux du restaurant L'Art Doise.

Le coût total de l'opération s'élève à 1,2 M€. La Banque des Territoires mobilise 3 prêts d'un montant total de 349 K€, dont 256 K€ de prêts PLUS Horizen.

À l'occasion du Congrès de l'USH 2022, la Banque des Territoires a réaffirmé son engagement indéfectible en faveur du logement social avec le lancement du nouveau prêt PLUS Horizen dont bénéficie Néolia.

Jean-Baptiste Gagnoux, maire de Dole, et Jean-Pascal Fichère, président du Grand Dole, soulignent : *Dès 2014, la redynamisation de notre centre-ville a été une priorité. Le centre-ville était alors dans un état désastreux avec un taux de vacance commerciale de 20%, des rues noircies, un éclairage obsolète, beaucoup de logements vides...*

Grâce à un plan global différents leviers ont été activés permettant à la fois la requalification des espaces publics, la mise en valeur du patrimoine, la dynamisation du commerce, la réhabilitation et restructuration de l'habitat ... afin de renforcer l'attractivité du Cœur de Ville.

La Banque des Territoires, en partenaire privilégié de Dole, a su se mobiliser pour accompagner la réalisation de ces projets de réaménagement urbain essentiels.

Les réflexions lancées, tant sur la Maison Natale que sur la requalification du secteur de l'avenue de Lahr, du Pasquier, des abords du Canal du Rhône au Rhin point d'entrée stratégique du centre-ville historique, s'inscrivent dans la dynamique du programme « Action cœur de ville » soutenu par la Banque des Territoires dans le cadre de la réalisation des études préalables. »

Jacques Ferrand, directeur général de Néolia, ajoute : *« Le dispositif Action Cœur de Ville nous donne l'opportunité de réaliser des opérations immobilières vertueuses à plusieurs titres :*

- Travailler main dans la main avec nos partenaires, les élus, les services et nos fournisseurs pour conduire des opérations sur-mesure au bénéfice des territoires et de nos futurs clients locataires ».*
- Redonner vie à des bâtiments historiques en faveur de l'attractivité et du dynamisme des centres-villes.*
- Construire une offre de logements locatifs diversifiée et de qualité sur des sites d'exception.*
- Respecter les directives portées par la loi climat et résilience de lutte contre l'artificialisation des sols. »*

Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, précise : *« Ces partenariats avec Dole et Néolia concrétisent la dynamique impulsée par le programme « Action cœur de ville » déployé par la Banque des Territoires. Dole veut se donner les moyens de reconquérir son centre-ville et renforcer son attractivité : nous sommes à ses côtés et aux côtés des bailleurs pour les aider à atteindre cet objectif ! »*

Les conventions ont été signées par Jean-Baptiste Gagnoux, maire de Dole, Jean-Pascal Fichère, président du Grand Dole, Jacques Ferrand, directeur général de Néolia, et Mathieu Aufavre, directeur régional Bourgogne-Franche-Comté de la Banque des Territoires, en présence d'Éric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts.

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

A propos de la ville de Dole

Ancienne capitale de la Franche-Comté, jusqu'à son rattachement à la France en 1678, cette cité, qui est la plus peuplée du Jura, compte de nombreux monuments historiques et bénéficie d'un patrimoine naturel et culturel très riche. Patrie de Louis Pasteur qu'elle vit naître en 1822 et source d'inspiration pour Marcel Aymé, à l'effigie de son fameux chat perché. Ville d'Art et d'Histoire et également ville dynamique, idéalement située au cœur de la Région Bourgogne-Franche-Comté, à 30 minutes de Besançon et de Dijon et à 2h de Paris en TGV. Dole est une ville touristique qui séduit par sa richesse patrimoniale et ses nombreuses infrastructures de qualité, qu'elles soient culturelles, sportives ou de loisirs.

A propos de Néolia

Néolia, filiale du Groupe Action Logement, est née en 1948 dans le Pays de Montbéliard, berceau industriel du Nord Franche-Comté. Un territoire à partir duquel elle s'est déployée pour gérer aujourd'hui plus de 27 000 logements en Alsace et en Franche-Comté. Aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété : tel un couteau suisse, Néolia déploie ses compétences au service des territoires et leurs habitants pour offrir une solution habitat à chaque étape de la vie. Animés par le projet @venir 2025, nos 500 collaborateurs répartis sur plus de 150 métiers œuvrent chaque jour en faveur du bien vivre de nos clients. L'humain, l'innovation, la qualité et l'environnement constituent les piliers vertueux de nos actions et notre stratégie. Notre chiffre d'affaires est de 174 M€ en 2021. En savoir plus : neolia.fr

Contacts presse :

Banque des Territoires Bourgogne-Franche-Comté – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélie GAUCHEY : aurelie.gauchey@caissedesdepots.fr – 06 31 07 46 95

 @BdT_BFC

Ville de Dole et Grand-Dole

Aurélia Burtey : aurelia.burtey@grand-dole.fr - 07 64 43 28 47

Néolia

Sophie Di Leo : sdileo@neolia.fr -03 81 99 16 17