

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Rennes, le 25 novembre 2022

DEMONSTRATEURS DE LA VILLE DURABLE - AU CŒUR DE L'ECO-QUARTIER RENNAIS DE LA COURROUZE, LES HALLES EN COMMUN (RE)PRENNENT VIE

La signature de la convention de financement « France 2030 Démonstrateurs de la ville durable » entre Rennes Métropole et la Banque des Territoires, opérateur pour le compte de l'État, et l'installation de 17 acteurs de l'économie circulaire, sociale et solidaire et du secteur culturel marquent un jalon dans la réhabilitation des Halles en Commun. Le projet urbain, alliant transition écologique, développement durable et urbanisme transitoire, fait figure d'exemple au plan national.

Les Halles en Commun, projet porté par Rennes Métropole et par Territoires & Développement, ouvre ses portes au cœur de La Courrouze, à Rennes, en accueillant 17 entreprises et associations. Elles feront temporairement vivre les espaces et les bâtiments vacants pendant la période de réhabilitation du site, pour tester des activités et enrichir le projet final. C'est ce que l'on appelle de l'urbanisme transitoire.

Le projet urbain est mené avec le soutien financier de l'État, dans le cadre de l'appel à manifestation « Démonstrateurs de la ville durable » de France 2030, doté de 305 millions d'euros, et du soutien technique de la Banque des Territoires. Pendant un temps d'incubation allant de 24 à 36 mois, il disposera d'une aide avoisinant 500 000 €.

Le montant total de la subvention, plafonnée précisément à 499 578 €, est réparti comme suit :

- 55 000 € correspondant au montant prévisionnel de la subvention réservée au financement des études lancées via les accords-cadres de l'opérateur, Territoires et Développement ;
- 444 578 € correspondant au montant maximal de la subvention qui sera directement versée au porteur de projet, Rennes Métropole.

Le projet pourrait également mobiliser, dans sa phase de réalisation, une aide allant jusqu'à 10 millions d'euros.

Un projet lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt « Démonstrateurs de la ville durable »

Reconnu pour son haut niveau d'ambition sociale et environnementale, le projet « Les Halles en Commun » a été déclaré lauréat du programme « Démonstrateurs de la ville durable », dans le cadre du programme France 2030, opéré par la Banque des Territoires pour le compte de l'État. Celui-ci vise le développement au niveau national de projets exemplaires, à l'échelle d'îlots ou de quartiers, qui illustrent la diversité des enjeux de transition écologique et de développement durable des espaces urbains français.

39 projets lauréats ont été désignés au niveau national, illustrant la diversité des territoires et des contextes urbains – métropoles, petites villes et villes rurales, communes périurbaines, quartiers prioritaires de la politique de la ville. Ils contiennent aussi bien des innovations technologiques que des innovations d'usages ou de procédés, sur le bâti, les espaces publics ou les réseaux.

Avec le soutien de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est opérateur pour le compte de l'État du programme France 2030. Acteur majeur de l'inclusion et de l'attractivité des territoires, en lien avec les acteurs de l'innovation, et au cœur des enjeux de relance et de transformation (durable, numérique) du pays, elle apportera à ce projet autant ses expertises dans le domaine de la transformation écologique et énergétique que ses capacités d'investissement territorial sur ses fonds propres, avec la conviction que l'innovation urbaine est essentielle pour créer du lien, réduire les inégalités sociales, rendre attractifs ou revitaliser des territoires, créer ou recréer de l'emploi localement.

Les 17 acteurs de l'économie sociale et solidaire des Halles en Commun

Pour les entreprises et les associations qui s'y installent, les Halles en Commun sont à la fois un tremplin et une vitrine. L'occupation transitoire du site leur permettra de préfigurer le pôle d'entrepreneuriat collaboratif qui sera situé dans la plus grande des halles, appelée ES 10, et également de fédérer au cœur du quartier les acteurs économiques, les habitants, le monde universitaire et culturel. L'objectif est de positionner ces partenaires, non comme de simples futurs occupants du site, mais comme de véritables acteurs du projet urbain à l'œuvre à La Courrouze.

La Gapette : tiers lieu culturel, espace de convivialité favorisant la détente, le débat et l'expression via des conférences, expositions et réunions associatives. Outre un espace modulable à disposition des associations et des artistes, la Gapette offrira un service de restauration éco-responsable et un bar proposant des boissons et autres produits locaux.

La Gapette est le fruit de la rencontre entre l'association La Petite Planche et le restaurateur Hey Bro. C'est un projet lauréat de l'appel à manifestation lancé par Territoires et Développement visant à créer un lieu de convivialité à l'entrée du site.

Économie circulaire

Bâti Récup' : par son activité de conseil et sa plateforme, Bâti Récup' propose aux maîtrises d'ouvrages et aux maîtres d'œuvre d'optimiser leurs projets de construction, de rénovation et de déconstruction en valorisant les matériaux par le réemploi dans le secteur du BTP.

La Belle Déchette : première ressourcerie installée dans la métropole qui donne une seconde vie à des objets, meubles et matériaux réutilisables. La Belle Déchette sensibilise et forme au réemploi tout en participant à la structuration de l'économie circulaire, sociale et solidaire.

L'Équipière : première ressourcerie de Bretagne dédiée aux articles de sport et de loisirs. Elle récupère les équipements inutilisés lors d'opérations de collecte auprès d'entreprises, de clubs, de collectivités, d'associations ou encore de particuliers, les trie et les valorise pour les proposer à un prix accessible.

Madeleine Adore : auto-entreprise qui propose de donner une seconde vie aux vêtements. L'entreprise les récupère, les remet dans un état quasi neuf ou les transforme pour les rendre à nouveaux attractifs.

L'Atelier commun : atelier associatif qui transforme et valorise les déchets dans de multiples domaines comme le réemploi, la fabrication numérique, les nouvelles pratiques collaboratives, le recyclage des plastiques, la création artistique, l'artisanat ou encore le design d'objets.

Rennes du compost : lutte contre le gaspillage des biodéchets via son service de collecte à destination des professionnels (restaurants, cafés, fleuristes, entreprises...) et, bientôt, des particuliers. La matière organique ainsi collectée est valorisée en compost 100% local.

En boîte le plat : projet porté par l'association Pakadur qui se fixe pour mission la mise en place de systèmes d'emballages consignés. En boîte le plat, qui fédère aujourd'hui une cinquantaine de commerces à Rennes, vise à réduire la quantité de déchets produits par la restauration à emporter, en réintroduisant des boîtes en verre consignée.

Culture

Electroni[k] : développe depuis 2001 un projet dédié à la création artistique dans les domaines du son, de l'image et des nouveaux médias. L'association produit tous les ans le festival Maintenant, pensé comme un instantané des pratiques artistiques contemporaines, et crée avec ses partenaires, tout au long de l'année, des dispositifs d'action culturelle à destination d'un public varié.

La Centrifugeuse : portée par la compagnie Kali&Co, ce projet de création artistique se définit comme un "Emmaüs artistique". Il réunit des publics variés : personnes issues des marges, lycéens, artistes, habitants, professionnels de structures, d'associations, enseignants... associés à un processus de création.

Teenage Kicks : soutient la création et la diffusion d'artistes à travers des expositions, évènements, résidences et créations dans l'espace public. Ses membres fondateurs, précurseurs de la scène graffiti locale, participent activement à la mise en valeur et à la démocratisation de ces pratiques artistiques dans l'espace public.

Cartel [BZH] : entreprise spécialisée dans la production de spectacles à Rennes (concerts, stand up, soirées...) impliquée dans le rayonnement et le développement de la jeune scène locale.

La Caverne : ressourcerie spécialisée dans le matériel issu du spectacle. Son objectif est de favoriser la mutualisation des matériels, matériaux et savoir-faire du monde du spectacle à destination des festivals et autres organisateurs d'évènement pour développer le réemploi et limiter l'impact environnemental de la filière.

Urbanisme

Les Animé.e.s : accompagne les structures publiques dans la réalisation de projets conçus avec, pour et par les habitants. Les Animé.e.s fédère les futurs usagers du projet pour les associer dans chacune de ses phases, de la conception à la réalisation en chantier participatif.

Facteur Urbain : accompagne la maîtrise d'ouvrage (commune, intercommunalité, aménageur, promoteur, bailleur social...) pour mener des projets en concertation avec les acteurs du territoire (habitants, associations, commerçants, entreprises, acteurs publics...).

Anne-Elisabeth Bertucci : journaliste et auteure spécialisée, Anne-Elisabeth Bertucci couvre l'actualité des secteurs de la construction, de l'urbanisme et de l'architecture pour de nombreux médias. Elle est membre de L'Ouilleton, collectif pluridisciplinaire et multimédia qui accompagne et documente les processus de la fabrique de la ville.

Aître : regroupe des artistes, architectes, paysagistes, historiens de l'art qui proposent des voyages, excursions et escapades sur-mesure à travers le monde pour découvrir des parcours inédits, à la rencontre d'espaces et d'œuvres.

À ce jour, 9 structures ont intégré Les Halles en Commun. Les autres intégreront le site progressivement d'ici le printemps, pour une ouverture au public à l'été 2023.

Les Halles en Commun : un site exceptionnel, héritage de l'histoire industrielle de Rennes

Sur l'ancien site de l'entreprise Euroshelter, 4 grandes halles de 2 200 m² datant de 1916, typiques de l'architecture industrielle du 20^e siècle (charpente métallique, toiture tuiles et murs en remplissage brique) permettent des volumes exploitables rares dans le patrimoine bâti rennais. Elles font partie des 11 500 m² de bâtiments patrimoniaux qui seront réhabilités.

Le projet se développera à terme sur 24 000 m² mêlant 10 000 m² d'activités et 190 logements, accueillant environ 350 habitants.

Construire la ville sur la ville à La Courrouze

En réponse à l'étalement urbain et au phénomène de zonage, l'écoquartier de La Courrouze, reconnu pour son intégration de la nature en ville, fait cohabiter un habitat diversifié, des activités tertiaires, des commerces et des équipements de proximité et métropolitains. Cette mixité fonctionnelle sur l'ensemble de l'opération est le ferment d'un quartier animé et vivant.

Avec « Les Halles en Commun », l'ambition première tient dans la volonté de conserver le patrimoine bâti. Les vastes espaces libérés et les faibles loyers envisagés permettent de favoriser le maintien d'activités généralement peu présentes en ville et plutôt reléguées dans les zones d'activités.

À propos de France 2030

- **Traduit une double ambition** : transformer durablement des secteurs clefs de notre économie (santé, énergie, automobile, aéronautique ou encore espace) par l'innovation technologique, et positionner la France non pas seulement en acteur, mais bien en leader du monde de demain. De la recherche fondamentale, à l'émergence d'une idée jusqu'à la production d'un produit ou service nouveau, France 2030 soutient tout le cycle de vie de l'innovation jusqu'à son industrialisation.
- **Est inédit par son ampleur** : 54 Md€ seront investis pour que nos entreprises, nos universités, nos organismes de recherche, réussissent pleinement leurs transitions dans ces filières stratégiques. L'enjeu : leur permettre de répondre de manière compétitive aux défis écologiques et d'attractivité du monde qui vient, et faire émerger les futurs leaders de nos filières d'excellence. France 2030 est défini par deux objectifs transversaux consistant à consacrer 50% de ses dépenses à la décarbonation de l'économie, et 50% à des acteurs émergents, porteurs d'innovation sans dépenses défavorables à l'environnement (au sens du principe Do No Significant Harm).
- **Sera mis en œuvre collectivement** : pensé et déployé en concertation avec les acteurs économiques, académiques, locaux et européens pour en déterminer les orientations stratégiques et les actions phares. Les porteurs de projets sont invités à déposer leur dossier via des procédures ouvertes, exigeantes et sélectives pour bénéficier de l'accompagnement de l'Etat.
- **Est piloté par le Secrétariat général pour l'investissement** pour le compte du Premier ministre et mis en œuvre par l'Agence de la transition écologique (ADEME), l'Agence nationale de la recherche (ANR), la Banque publique d'investissement (Bpifrance) et la Banque des Territoires.

Plus d'informations sur : <https://www.gouvernement.fr/france-2030> | [@SGPI_avenir](#)

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr / [@BanqueDesTerr](#)

CONTACTS PRESSE

Rennes Métropole

02 23 62 22 34

prescom@rennesmetropole.fr

Secrétariat général pour l'investissement

01 42 75 64 58

presse.sgpi@pm.gouv.fr

Banque des Territoires - groupe Caisse des Dépôts

06 71 94 72 28

morgane.vallee@caissedesdepots.fr