

DOSSIER DE PRESSE

**Convention de partenariat entre
la Banque des Territoires et Domial**

25 novembre 2022

Logement social :

Domial et la Banque des Territoires signent un partenariat estimé à 214 M€

Colmar, le 25 novembre 2022

Sandrine Amrhein, Présidente de Domial et Magali Debatte, Directrice Régionale Grand Est de la Banque des Territoires, signent un partenariat de financement estimé au maximum à 214 M€ au bénéfice du logement social sur le territoire alsacien.

■ Une politique volontariste et ambitieuse de Domial

Le renforcement de ce partenariat est à la hauteur d'une politique ambitieuse de construction et de rénovation de Domial en Alsace dans un climat rendu plus contraint avec l'envolée des prix des énergies et des matériaux, une réglementation plus exigeante pour répondre aux enjeux climatiques notamment.

La feuille de route volontariste de Domial se caractérise par :

- Une offre étendue de nouveaux logements,
- La réhabilitation du parc immobilier existant,
- La réhabilitation thermique afin d'améliorer la performance énergétique des logements

Ces priorités visent à :

- Améliorer le bien-être des locataires
- Lutter contre l'accroissement de la précarité énergétique source d'inégalités grandissantes,
- Répondre efficacement aux enjeux écologiques par la réduction de l'impact carbone notamment
- Contribuer activement aux efforts des collectivités pour répondre à la demande de logements adaptés à la diversité des usages (étudiants, salariés, personnes avançant en âge, familles monoparentales...) tout en développant une sobriété foncière et réduire l'artificialisation des sols
- Favoriser la vitalité des entreprises grâce à l'accompagnement de leurs salariés dans leur mobilité résidentielle

Au total sur la période 2022-2024 le programme prévisionnel d'opérations porte sur :

- **1 493 nouveaux logements** disponibles via des opérations de constructions et d'acquisitions pour un investissement de **240,38 M€** ;
- **590 logements réhabilités ou résidentialisés** pour un coût prévisionnel de **27,13 M€** ;
- **12,75 M€** consacrés à l'amélioration du confort des logements ;
- **135 logements** démolis à hauteur de **4,28 M€**.

■ Un partenariat renforcé et durable

La Banque des Territoires soutient plus fortement la stratégie de Domial et pourra accompagner à hauteur de **75% du programme prévisionnel du bailleur soit une enveloppe de prêts de 214 M€** dont :

- **26 M€ dédiés au financement de travaux de réhabilitation,**
- **188 M€ pour le financement du programme de constructions neuves.**

Par ailleurs la Banque des Territoires, dans le cadre du Pacte Constructif signé en 2019, accorde à Domial une enveloppe exceptionnelle de remises commerciales d'intérêts sur la période 2020-2022. 230 518 € ont ainsi été versés à Domial sur la période 2020 – 2021.

Une offre de réaménagement de la dette pourrait être également mise en place et compléter le dispositif pour permettre à Domial de concilier les impératifs à court, moyen et long terme.

Enfin la Banque des Territoires pourra accompagner Domial dans son programme de démolition hors Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) avec une remise d'intérêts sur les encours de ses prêts.

Depuis 2017, deux conventions ont été signées entre Domial et la Banque des Territoires soit un accompagnement de 275 millions d'euros de prêts au total pour permettre la construction de 2 192 logements et la réhabilitation de 1 287 logements.

■ La Banque des Territoires en proximité avec les bailleurs sociaux

Cette convention est une marque concrète du soutien plus global de la Banque des Territoires auprès des bailleurs sociaux dans le cadre de son Plan de Relance pour l'Habitat (2019). Ce plan de Relance vise un soutien massif de la construction et la réhabilitation de logements ; un accompagnement de la transformation du secteur du logement social ; la redynamisation des territoires à enjeux et un soutien à l'habitat de fonction et au logement intermédiaire.

Sandrine Amrhein, Présidente de Domial

« Cette nouvelle convention est une énorme marque de confiance de la Banque des territoires dans la feuille de route volontariste et exigeante de Domial. Cette relation solide et ce travail collaboratif efficace permettent à Domial de remplir pleinement son objet social au bénéfice du bien-être des personnes, d’être un bailleur de référence aux côtés des collectivités et de participer significativement au développement économique aux côtés des entreprises ».

Magali Debate, Directrice Régionale Grand Est de la Banque des Territoires

« Notre partenariat renforcé avec Domial est une pierre majeure dans la construction de notre stratégie d’accompagnement du territoire alsacien. En soutenant l’action de Domial, nous œuvrons ensemble en faveur de la transformation du territoire, tant au niveau énergétique et écologique, du développement d’un habitat innovant et adapté, de territoires revitalisés et économiquement dynamiques ».

Contacts presse

BANQUE DES TERRITOIRES

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86

DOMIAL

Magali Ritzmann : mritzmann@domial.fr – 06 89 84 04 54

A propos de Domial

■ Un acteur au poids économique fort sur son territoire

Domial est une filiale du groupe Action Logement, 1^{er} groupe de logement social en France avec un patrimoine d'1 million de logements sociaux et intermédiaires en France et de près de 100 000 dans le Grand Est.

Domial est la 1^{ère} Entreprise Sociale pour l'Habitat d'Alsace avec 13 380 logements répartis sur 221 communes dont 6 569 dans le Bas-Rhin (3 311 sur l'Eurométropole de Strasbourg) et 6 8100 dans le Haut-Rhin, 209 collaborateurs, 2 agences et 5 antennes.

Au travers de ses différents métiers : construction de logements, gestion locative et accession sociale à la propriété ; Domial contribue pleinement au développement économique de son territoire. Avec près de 145 millions d'euros investis par an dans la construction et la réhabilitation, Domial participe ainsi au maintien et au dynamisme de l'emploi en Alsace.

En améliorant la performance énergétique des bâtiments et en proposant des solutions de logements innovantes au profit de la qualité de vie des locataires, Domial intègre pleinement dans sa stratégie de développement les enjeux liés à la transition écologique.

■ Un bailleur social au service du parcours résidentiel et du mieux vivre ensemble

Domial accompagne les familles et les salariés des entreprises dans leur parcours résidentiel. À ce titre, Domial est présent à chaque étape de leur vie : location ou colocation en tant que jeune actif ou étudiant avec la marque #myHappyColoc, location en logement social ou intermédiaire, accession sociale à la propriété, logement senior avec la marque #laviecouleursenior.



En parallèle, Domial favorise le lien social et contribue pleinement au « mieux vivre ensemble ». Cela s'inscrit notamment dans la qualité de service, défi quotidien de Domial. Labellisée Quali'hlm depuis 2018, la satisfaction clients est au cœur des priorités. C'est également en ce sens que Domial s'investit dans le développement de nouvelles formes d'habitat et de partenariats divers, afin de proposer à ses clients bien plus qu'un logement.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

@BanqueDesTerr