

Communiqué de presse

Tourisme en Savoie - la Banque des Territoires et le Club Med inaugurent un nouveau resort à haute performance énergétique

Tignes, le 5 décembre 2022

La Banque des Territoires et le Club Med inaugurent, le 2 décembre, un nouveau resort Club Med à Tignes Val Claret qui ouvrira ses portes au public le 11 décembre. Avec un investissement de 28,9 M€ en fonds propres, la Banque des Territoires soutient Club Med, acteur emblématique du tourisme, dans le cadre du plan de relance de la Caisse des Dépôts.

Présent depuis 1958 à Tignes, Club Med souhaite renforcer sa présence en développant un nouveau *resort* d'une capacité de 430 chambres, et intégrant l'ensemble des prestations qui font le succès du Club Med : ski room, espace bien-être, deux piscines dont une de 25 m, deux restaurants, encadrement enfant, etc. Le resort compte également 338 chambres loger l'intégralité de ses salariés.

Situé au pied des pistes, à l'une des extrémités du lac de Tignes avec une vue exceptionnelle sur le glacier de la Grande Motte, ce nouveau *resort* présente de fortes ambitions environnementales. Le bâtiment, conçu pour répondre aux enjeux de performance énergétique, en passe d'obtenir la certification Breeam Very Good, serait le premier resort du Club Med certifié avec ce niveau de performance. Impulsant une dynamique de certification environnementale ambitieuse sur l'ensemble de ses actifs, cet investissement reflète la volonté de la Banque des Territoires de maîtriser les émissions de gaz à effet de serre tant dans la conception du bâtiment que dans son utilisation.

Début 2021, la Banque des Territoires a acquis en VEFA auprès du Club Med, ce resort de vacances d'une surface de 40 800 m² pour un investissement global de 128,9 M€. La Banque des Territoires, à travers la société Grand Névé 3656, a apporté 28,9 M€ de fonds propres et a levé un financement bancaire de 100 M€ auprès de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes en tant que chef de file. La société Caryatid assure l'asset management de cet actif emblématique. Ce resort haut de gamme sera loué au Club Med dans le cadre d'un bail long terme, marquant ainsi une volonté forte de s'inscrire durablement sur cette destination.

Cet investissement s'inscrit pleinement dans le cadre du plan de relance Tourisme annoncé le 14 mai 2020 par le gouvernement et mis en œuvre par la Banque des Territoires pour poursuivre et accélérer les investissements touristiques. La Banque des Territoires poursuit sa mission en faveur de territoires plus attractifs et durables via le développement touristique et la création de lits chauds en montagne.

Pour Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, « *c'est un projet significatif pour la Banque des Territoires. Nous sommes intervenus en quelques mois, en plein cœur de la crise Covid-19, en relai d'investisseurs dissuadés par la pandémie, pour maintenir ce projet structurant pour le Club Med et la collectivité de Tignes. Ce projet renforce notre partenariat avec le Club Med notamment dans les Alpes, après le resort des Arcs et celui de la Rosière. Il s'agit bien d'investir dans un actif qui répond aux priorités que nous nous fixons dans le secteur du tourisme : favoriser la constitution de lits chauds en zone de montagne, construire sans artificialiser les sols en intégrant des objectifs de performance énergétique ambitieux, créer de l'emploi et apporter une réponse à l'hébergement des saisonniers* ».

Pour Henri Giscard d'Estaing, président du Club Med, « *Nous sommes heureux d'ouvrir notre nouveau fleuron dans les Alpes, Club Med Tignes, un resort premium qui répond parfaitement aux attentes des familles et des couples actifs. Notre partenariat avec la Banque des Territoires répond parfaitement à notre objectif de*

développement : travailler conjointement avec tous les partenaires et les acteurs locaux touristiques et économiques pour créer les contours d'un tourisme durable et qui profite aux territoires d'exception sur lesquels nous sommes implantés. Ce projet ambitieux est une nouvelle illustration de notre engagement aux Alpes françaises, et tout particulièrement à Tignes où nous sommes présents depuis 1958 ».

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse

Banque des Territoires Auvergne Rhône-Alpes – Groupe Caisse des Dépôts

Anne-Laure Badaut : anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr - 06 31 06 82 34

 @BdT_AuvRAlpes