



BANQUE des
TERRITOIRES



Hub des Territoires

L'espace d'échanges et de développement
Banque des Territoires

**7^{ème} atelier du réseau national
des foncières de redynamisation**

13 décembre 2022

Introduction



Anne-Sophie Hainsselin

*Directrice du Hub des Territoires
Banque des Territoires*



**Isabelle
Bonnaud-Jouin**

*Responsable du pôle
Entreprises Publiques Locales
Banque des Territoires*



Acceler'action

Mardi 13 décembre 2022
De 14h à 16h

**7ème atelier du réseau
national des foncières de
redynamisation**



**Table ronde n°1 :
Focus sur les foncières
de l'Économie Sociale
et Solidaire**

L'animatrice



Linda Reboux

*Responsable du Pôle Transition
Ecologique et Sociale des Territoires
Banque des Territoires*

Les intervenants



Alexandre Börn

*Co-fondateur et Directeur général de
Bellevilles*



Raphaël Boutin-Kuhlmann

*Co-gérant et Directeur général de
Villages Vivants*

Première intervention



Linda Reboux

*Responsable du Pôle Transition
Ecologique et Sociale des Territoires
Banque des Territoires*



BANQUE des
TERRITOIRES



Hub des Territoires

L'espace d'échanges et de développement
Banque des Territoires

Seconde intervention



Alexandre Börn
*Co-fondateur et Directeur général de
Bellevilles*

Mettre l'immobilier au service de la transition sociale et écologique



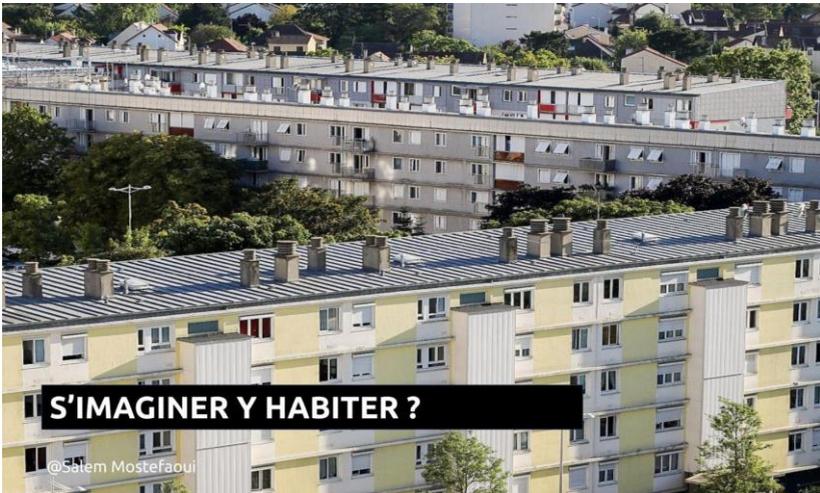
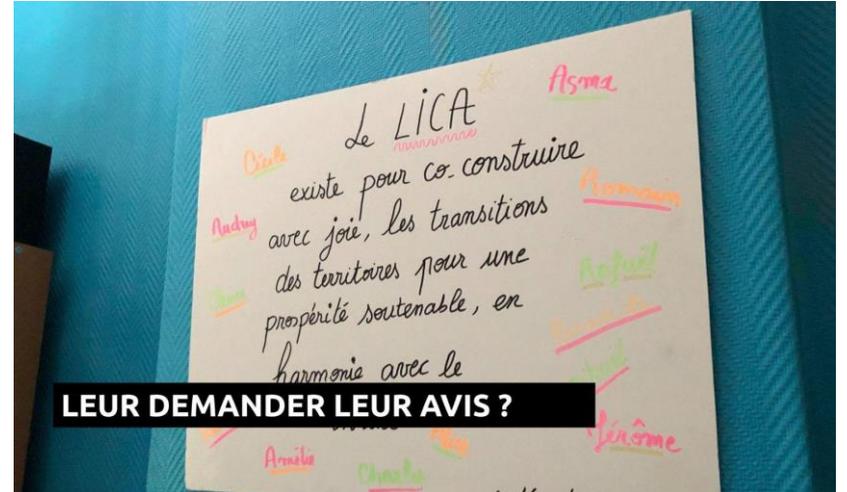


Belleilles est une foncière
RESPONSABLE,



dédiée à la réactivation des centre-villes,
zones rurales, villes moyennes & banlieues
en assurant l'acquisition, la
programmation, la rénovation
& l'exploitation de logements,
commerces & lieux d'activités





L'immobilier
pour
répondre à
des enjeux
politiques



Adapter les
réponses à
chaque
territoires



**Bellevilles est un outil au service de projets
écologiques, engagés et citoyens**



**LES HALLES DE LA
CARTOUCHERIE - TOULOUSE**



LE CLOS JACQUIN - TOULOUSE



**LE CHÂTEAU DE MONTFRANC -
ARVIEU**



LA GRANDE COCO - PARIS 20e



GÉNÉRATION PASTEUR - ALBI



**AUX FABRIQUES RÉUNIES
- VERDUN**



110 CULTURES - LES MUREAUX



L'ESCABEL - TOULOUSE



LICA - MARSEILLE



COUR SAINTE PAULE - SENS



FÉDÉRATION ENVIE - TRAPPES



LE PHARES - ILE St DENIS



**LA HALLE AUX POISSONS
- LE HAVRE**



**ÎLOT PRUDHON - IVRY S/
SEINE**



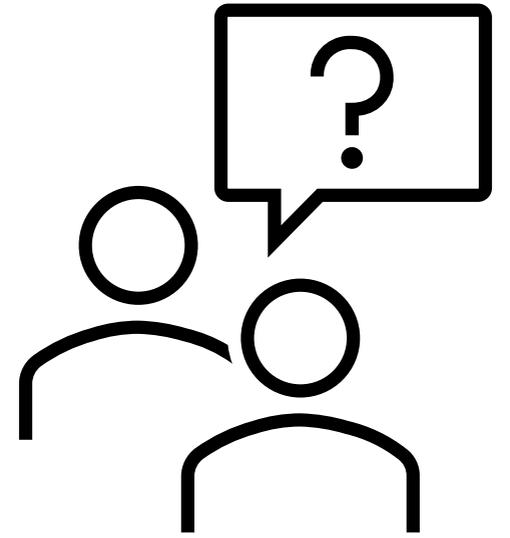
LE TLM - PARIS 19e



LA CLIQUE - VALENCIENNES

Avez-vous des questions ?

N'hésitez pas à vous exprimer sur le chat !



Troisième intervention



Raphaël Boutin-Kuhlmann
*Co-gérant et Directeur général de
Villages Vivants*

TERRITOIRE D'INTERVENTION



LES PROJETS

€5,442,276

Montant cumulé des opérations ...

4888

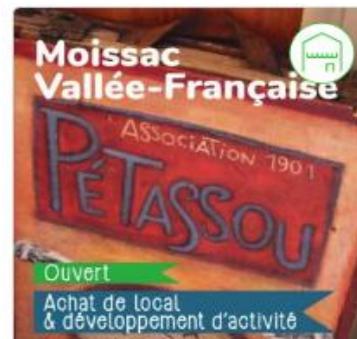
m2 utiles

15

Biens acquis ou sous compromis

49

Nombre d'emplois à la création



Moissac-Vallée-Française
Lozère (48)



Saint-Jean-en-Royans,
Drôme (26)



Saint-Laurent-en-Royans,
Drôme (26)



Salvizinet, Loire (42)



Boffres, Ardèche (07)



Crest, Drôme (26)



Crest, Drôme (26)



Die, Drôme (26)



Trévoux, Ain (01)



Villeneuve-de-Berg,
Ardèche (07)



Die, Drôme (26)



Fontannes, Haute-Loire
(43)

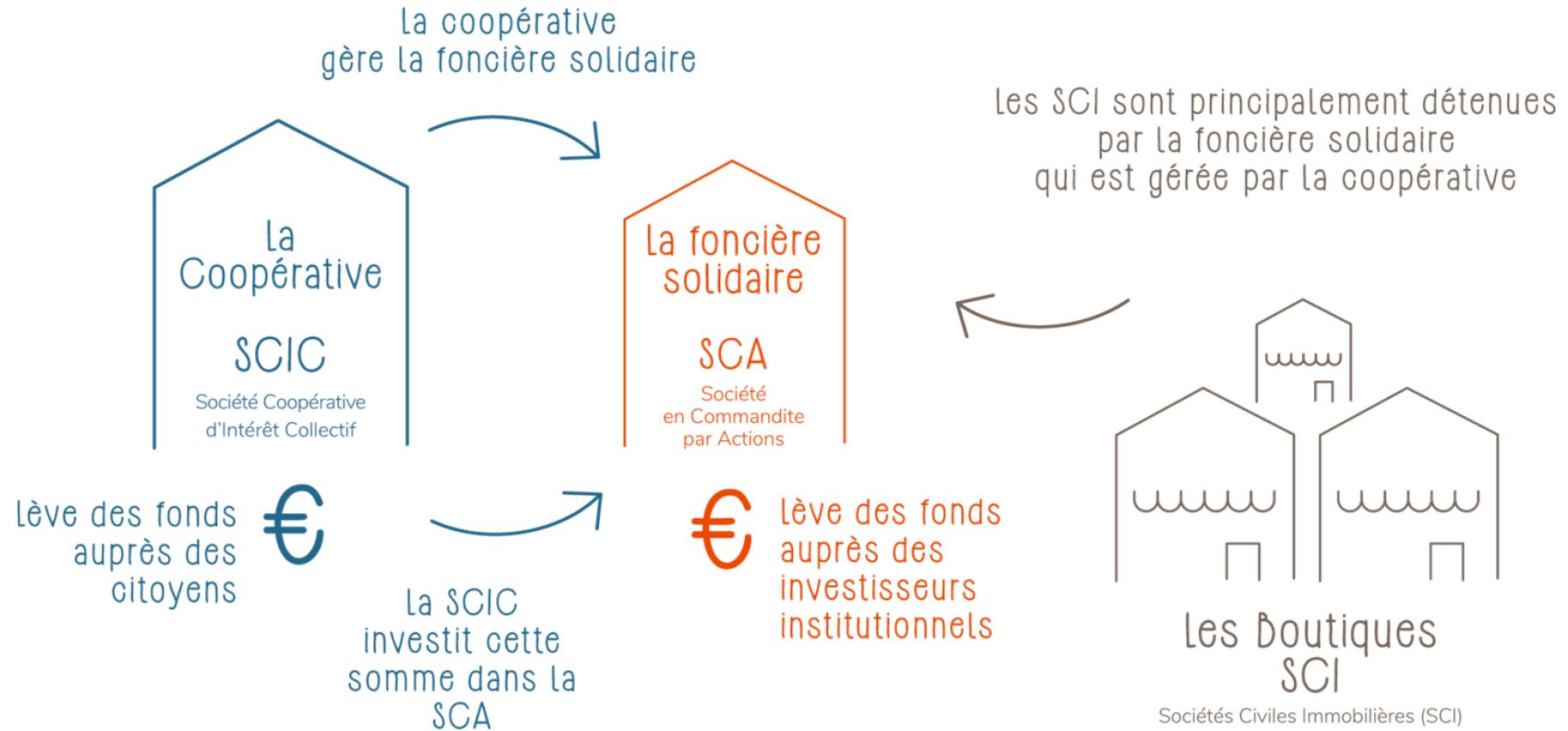


Luc-en-Diois, Drôme (26)



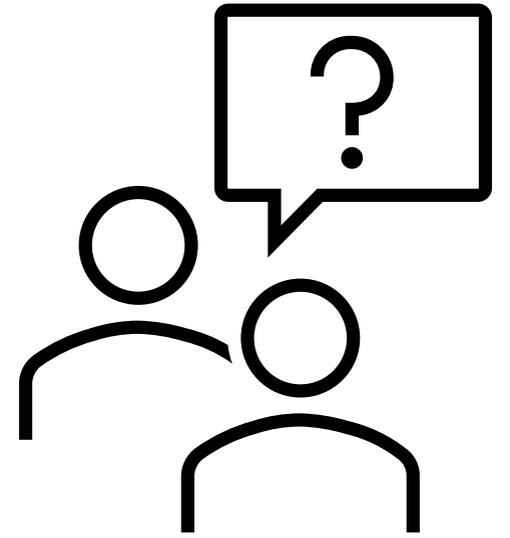
Meximieux, Ain (01)

LE MONTAGE



Avez-vous des questions ?

N'hésitez pas à vous exprimer sur le chat !





**Table ronde n°2 :
Focus sur le montage
de foncières privées**

L'animatrice



Olga Chaufray

*Responsable des Investissements
Immobiliers Commerces, Loisirs
Urbains, Cinémas
Banque des Territoires*

Les intervenants



Alexandra Brémaud

Directrice générale Groupe Chessé



Vincent Fournier

*Responsable Territorial des Côtes
d'Armor*

Banque des Territoires



Hervé Guihard

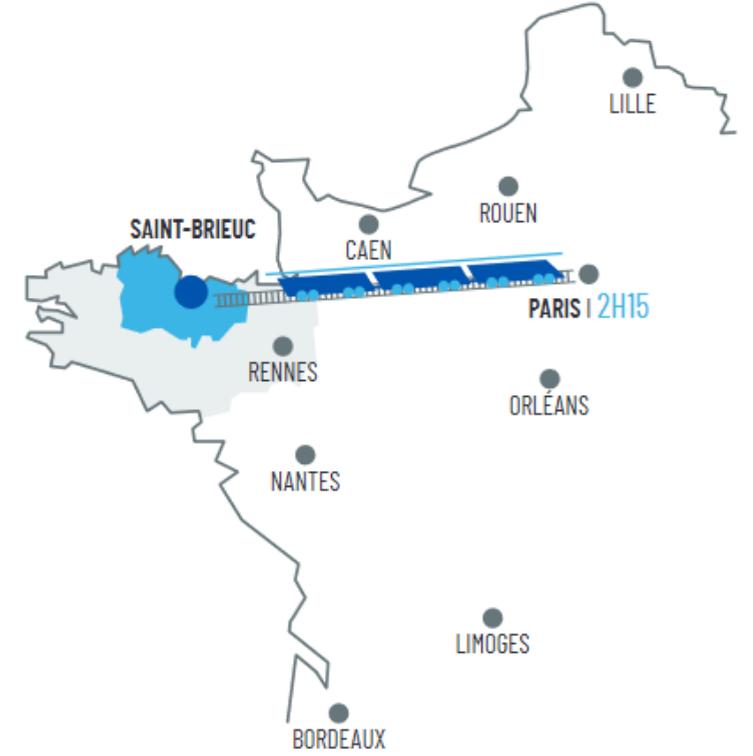
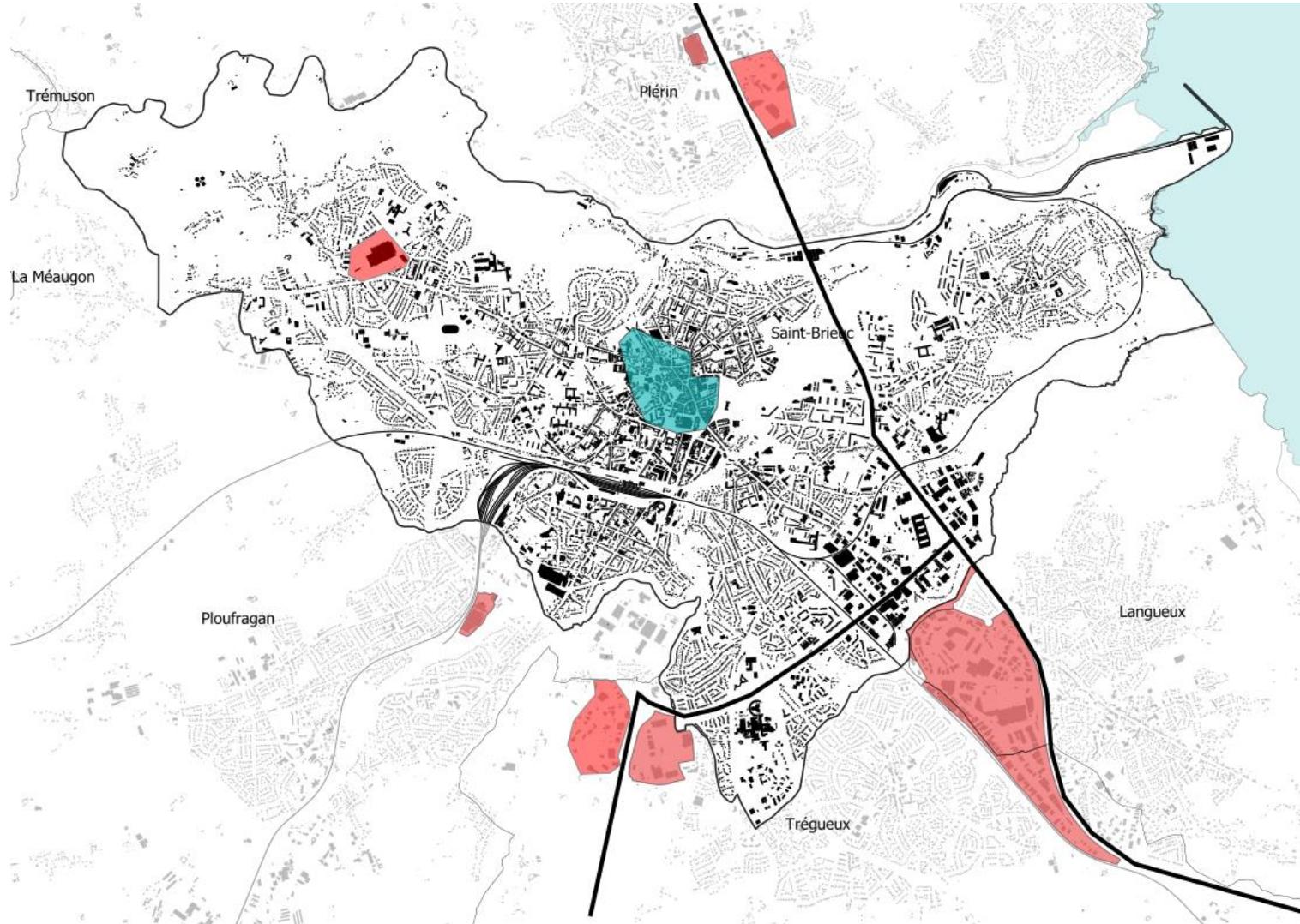
Maire de la Ville de Saint Briec

Première intervention



Hervé Guihard
Maire de la Ville de Saint Brieuc

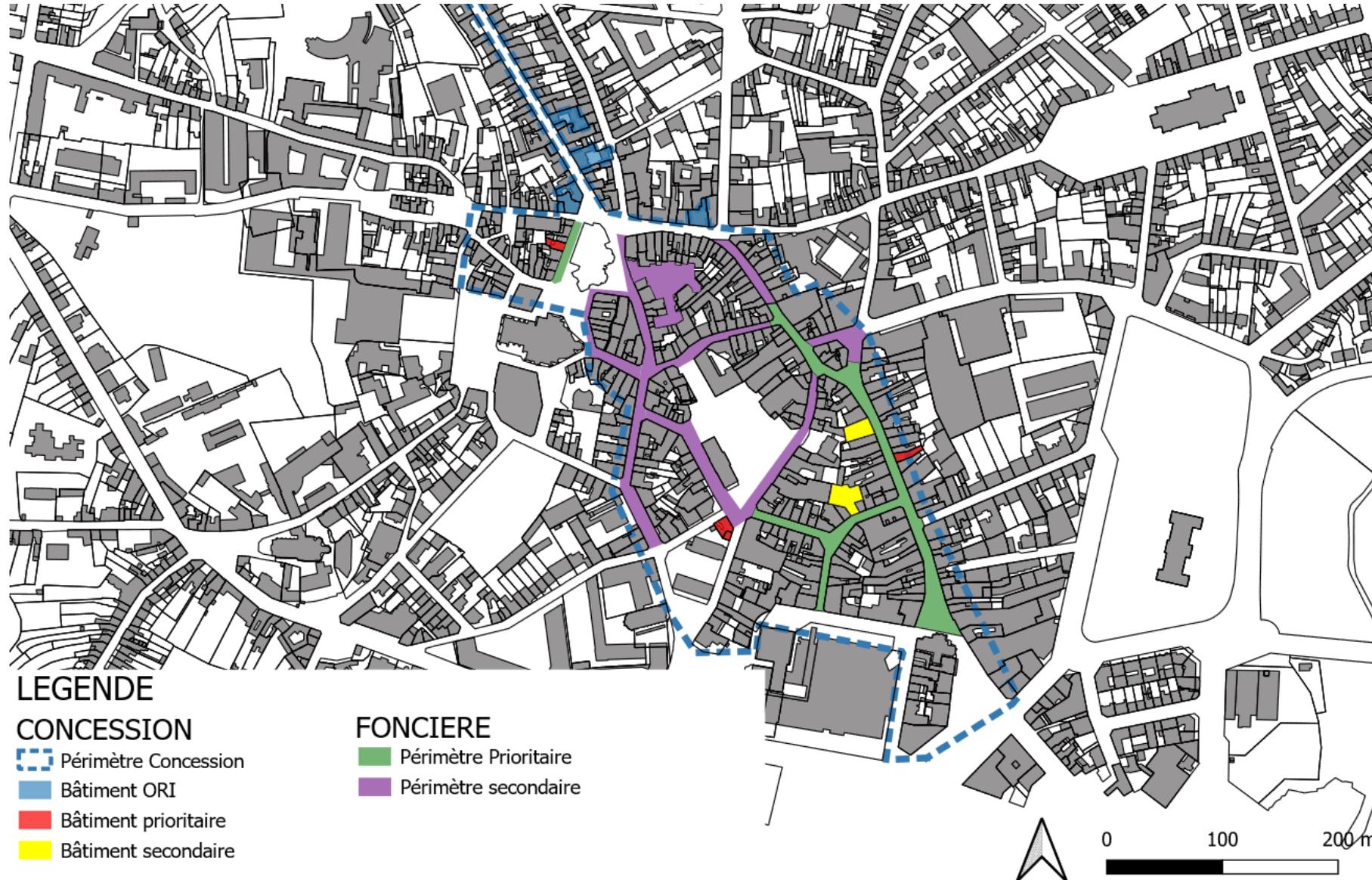
Saint-Brieuc – zones d'activité économique



Ville : 43 605 habitants

Agglomération : 151 755 habitants

Parcours marchand – zone d'intervention Foncière



Deuxième intervention



Alexandra Brémaud
Directrice générale Groupe Chessé

Groupe Chessé

Fabrique engagée pour des territoires vivants depuis 30 ans

Nos métiers

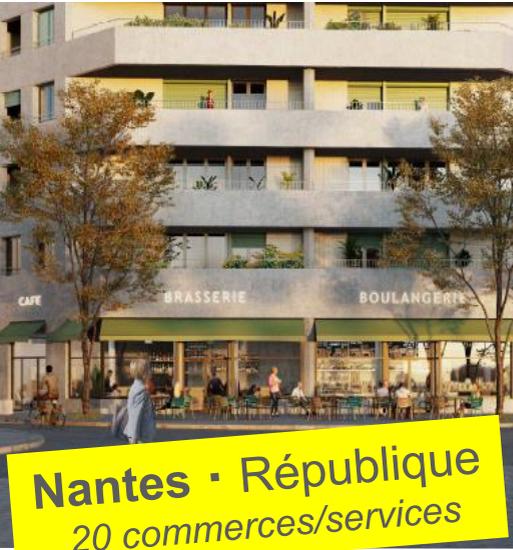
Foncière
Concepteur
Gestionnaire
Marketeur territorial



Nos marques de fabrique

- **Attentif aux réels besoins du quartier et du territoire**
- **Equipe pluridisciplinaire et engagée autour de valeurs communes**
- **Large champ d'application du commerce**





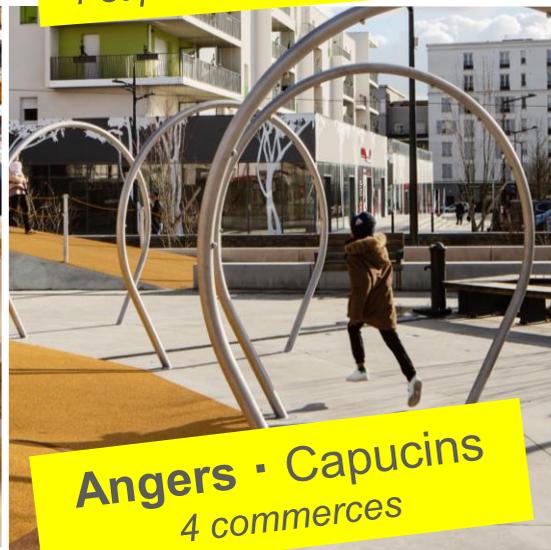
Nantes · République
20 commerces/services

Veigné · Les Gués
1 supérette + 8 commerces

Nantes · PaD
15 commerces/services

Rennes · Courrouze
14 commerces/services

Nantes · Food Hall
9 kiosques + 1 bar



Angers · St Laud
1 supérette + 3 commerces

Angers · Capucins
4 commerces

Nantes · Bottière
1 supermarché + 12 comm.

Sorinières · CdeV
1 supermarché + 7 comm.

Rennes · Petit Baud
1 supermarché + 14 comm.



GIVENCHY
PARIS

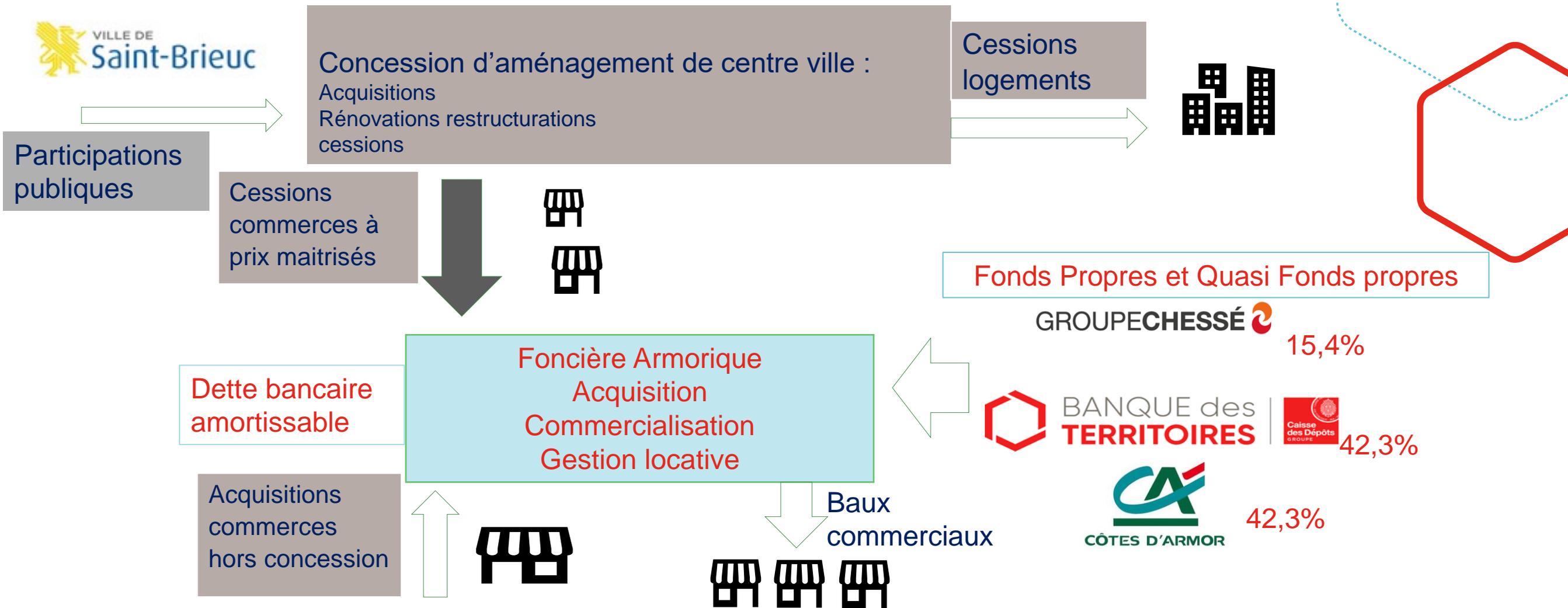
THE BARBER
COLOMBIERE

Intervention



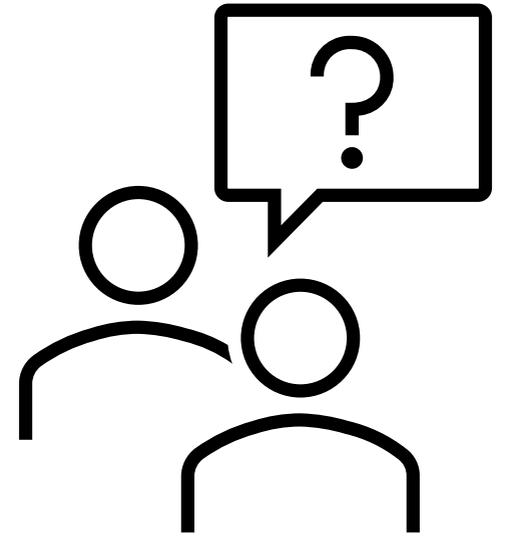
Vincent Fournier
*Responsable Territorial des
Côtes d'Armor*
Banque des Territoires

Articulation Concession de centre ville / Foncière Armorique



Avez-vous des questions ?

N'hésitez pas à vous exprimer sur le chat !



Conclusion



Isabelle Bonnaud-Jouin

*Responsable du pôle
Entreprises Publiques Locales
Banque des Territoires*

Hub

des Territoires
L'espace d'échanges et de développement
Banque des Territoires

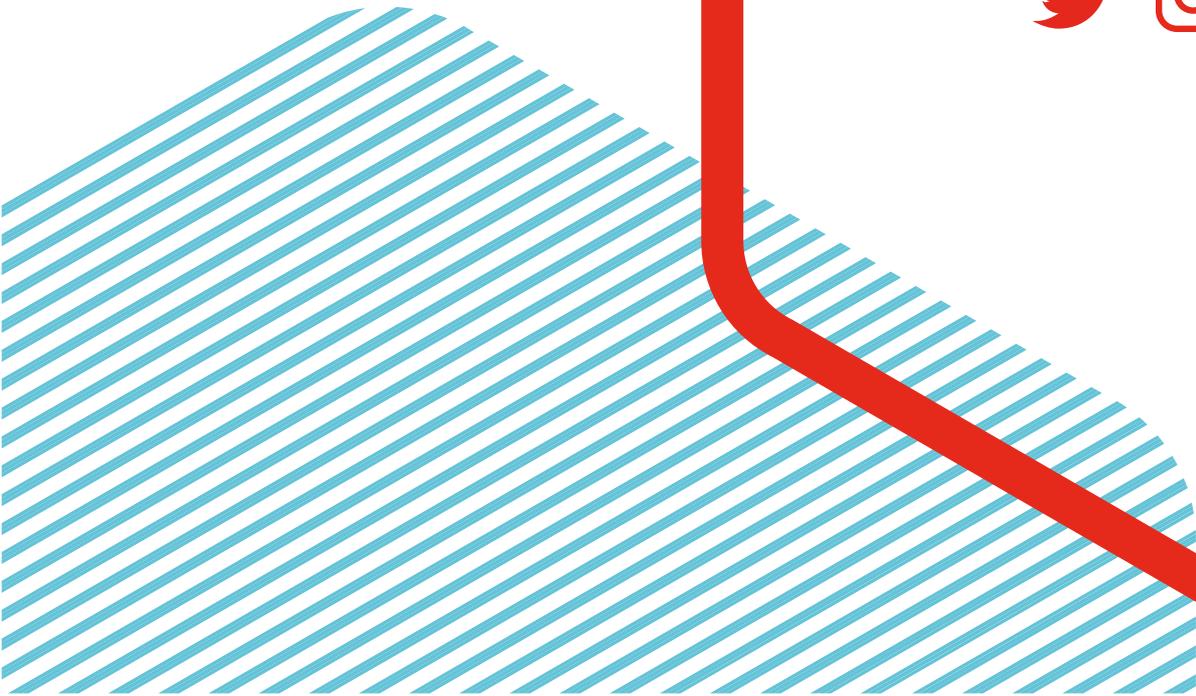
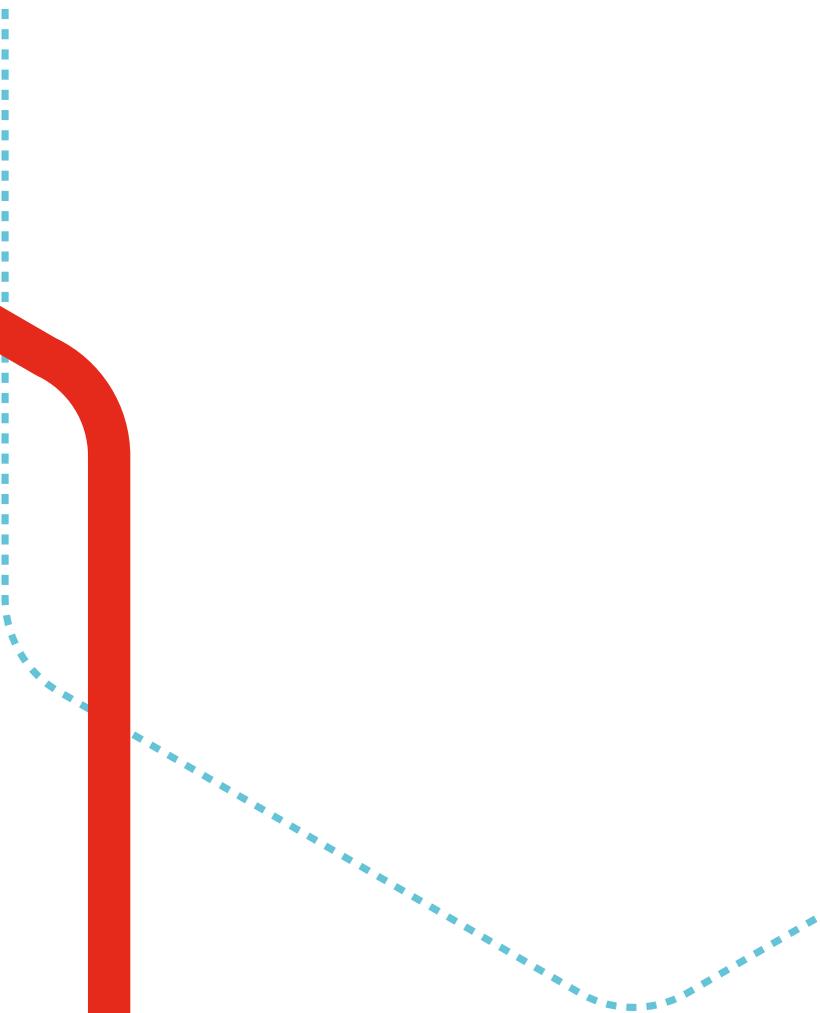


Acceler'action

Mardi 07 mars 2023 • de 14h00 à 16h00

**8ème atelier du réseau
national des foncières
de redynamisation**

Inscrivez-vous !



banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr



BANQUE des
TERRITOIRES



Hub des Territoires

L'espace d'échanges et de développement
Banque des Territoires