

Communiqué de presse

Logement social Grand Nancy : 5 M€ de titres participatifs pour l'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy, souscrits par la Banque des Territoires

Nancy, le 18 janvier 2023

La Banque des Territoires souscrit 5 M€ de titres participatifs émis par le bailleur social OMh, l'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy, pour soutenir son action en faveur de l'habitat social. Avec ce nouveau partenariat, la Banque des Territoires contribue au financement de la construction et de la réhabilitation notamment thermique de logements dans le cadre de la poursuite de la requalification du Plateau de Haye.

Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires, et Mathieu Klein, président de l'OMh du Grand Nancy, maire de Nancy et président de la Métropole du Grand Nancy ont signé, ce jour, les contrats d'émission de 5 M€ de titres participatifs, en présence de Magali Debatte, directrice régionale Grand Est de la Banque des Territoires

Zoom sur le partenariat

L'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy est engagé dans un ambitieux programme NPNRU représentant, au total, sur le Plateau de Haye et le quartier d'Haussonville, près de **157 millions d'euros d'investissement**.

Le programme de rénovation urbaine prévoit :

- la démolition de 850 logements,
- la construction de 377 logements nouveaux
- et la restructuration de 756 logements dont 713 logements qui vont être réhabilités en site non occupé

La vacance technique va donc s'accroître fortement pendant la durée de ce programme (2023-2026) et les loyers, recettes de fonctionnement de l'Office vont se réduire de façon transitoire. Pour faire face à cet important programme d'investissement et lui permettre de s'engager massivement jusqu'en 2026 en faveur de la requalification de ce quartier prioritaire, l'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy a souhaité recourir à l'émission de titres participatifs à hauteur de **5 millions d'euros**.

En parallèle, la Banque des Territoires signe trois lettres d'offre, pour un total de 28M€ par des prêts bonifiés sur ressources Livret A et européenne (BEI), pour le financement de la restructuration et de la réhabilitation énergétique des barres emblématiques du « Cèdre Bleu » et du « Tilleul Argenté », un programme d'investissement d'un total de 57M€.

Pour Kosta Kastrinidis, directeur des prêts de la Banque des Territoires, « *Grâce à la souscription de 5 M€ en titres participatifs par la Banque des Territoires, OMh va pouvoir intensifier son programme ambitieux de réhabilitation et de construction de logements en QPV. La politique de la ville est vitale pour le pays. Nos titres participatifs permettent aux OLS de mener des actions plus ambitieuses en ce domaine* ».

Pour Mathieu Klein, président d'OMh: « *Je me réjouis du partenariat renforcé de la Banque des Territoires avec l'Office Métropolitain, cette souscription vient conforter nos moyens financiers pour accompagner définitivement la restructuration du quartier et la mue architecturale et urbaine des deux barres emblématiques « Cèdre Bleu » et « Tilleul Argenté ».*

A propos de OMh

Depuis 1920, l'Office Métropolitain de l'Habitat du Grand Nancy (OMh) est reconnu comme le bailleur social majeur de la Métropole à laquelle il est rattaché depuis 2017. Établissement Public Industriel et Commercial (EPIC), l'OMh construit, gère et entretient un patrimoine de logements locatifs sociaux individuels et collectifs. Premier bailleur labellisé Quali'HLM en France, l'OMh s'attache à conforter son ambition d'offrir un haut niveau de qualité de service et de satisfaction à ses locataires. Implanté dans 15 communes, l'OMh du Grand Nancy gère aujourd'hui plus de 6 700 logements sur la Métropole. Par ailleurs, depuis plusieurs années, l'OMh est engagé dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), essentiellement sur le quartier du Plateau de Haye. Par conséquent, le patrimoine de l'Office fait actuellement face à de grandes transformations urbaines (démolition, réhabilitation, construction) pour améliorer au quotidien l'environnement de ses locataires.
www.omhgrandnancy.fr

Contact presse :

direction.generale@omhgrandnancy.fr – 06 25 43 37 18

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr – 06 30 80 13 86