

Communiqué de presse

Logement social en Normandie – La Banque des Territoires signe 26,2 M€ de prêts pour accompagner les investissements de La Caennaise

Caen, le 30 mars 2023,

Partenaires de longue date la Banque des Territoires signe avec La Caennaise cinq contrats de prêts d'un montant total de 26,2 M€. Ces fonds permettent de financer la production de près de 270 logements sociaux sur le territoire de Caen la Mer.

Dotée d'un parc locatif d'environ 2 000 logements, La Caennaise prévoit à horizon 2028 un plan d'investissement de 90 M€ pour permettre d'entretenir, de développer son patrimoine locatif et enrichir son offre en matière d'accession sociale et d'immobilier d'intérêt général. Ce projet s'inscrit dans une volonté d'offrir aux habitants du territoire un cadre de vie agréable.

Les opérations, financées par la Banque des Territoires comprennent :

- **La démolition et la reconstruction de 125 logements dans le quartier de la gare de Caen.** Cet ensemble immobilier permettra de valoriser et renforcer l'attractivité de cette entrée de ville, proche de l'hyper centre.
- **La construction de la résidence Saint Exupéry, à Carpiquet.** Cette opération emblématique se situe dans un environnement en pleine mutation et s'inscrit dans une dynamique de recomposition du cœur de bourg. Elle accueillera 79 logements et 1 200 m² de locaux d'activité dédiés aux professionnels de santé et services à la personne.
- **L'acquisition en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) d'un immeuble locatif de 20 logements à Caen.** Cet ensemble immobilier se situe à proximité de toutes commodités : services, écoles, commerces et transports en commun. Cette acquisition est assortie d'un contrat d'abonnement pour 10 places de parking.
- **La construction de 19 logements, dont 4 maisons individuelles, dans le cœur de bourg de Saint-Contest.** Chaque logement sera doté d'un espace extérieur (terrasse ou jardin privatif) et disposera d'un local à vélo individuel.
- **La construction de 25 logements à Saint-Germain-la-Blanche-Herbe.** Cet ensemble immobilier intègrera une salle polyvalente réservée aux locataires. Le projet a été mené dans le cadre d'un programme de réaménagement du cœur de bourg de la commune qui prévoit notamment la création d'une chaufferie mixte bois/gaz avec le raccordement des résidences exploitées par La Caennaise sur ce site.

Avec cet accompagnement, la Banque des Territoires confirme son engagement auprès du secteur du logement social normand. Ces financements aux maturités longues jusqu'à 80 ans et particulièrement adaptés à la production de logements, permettent d'équilibrer ce plan d'actions ambitieux.

Pour Frédéric Noël, directeur régional de la Banque des Territoires « *Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires mobilise ses moyens pour accompagner les ambitions de la Caennaise. Cet engagement est un symbole fort dans la construction de notre stratégie d'accompagnement du territoire normand. Aux côtés de la Caennaise, nous œuvrons ensemble, au service d'un habitat innovant, responsable et agréable pour ses habitants* ».

Pour Brigitte Barillon, présidente de La Caennaise « *La Caennaise s'inscrit comme un opérateur dont la vocation est de servir l'intérêt général en proposant une offre immobilière adaptée aux besoins du territoire. Sur la période écoulée, plus de 61 millions d'euros ont été investis pour développer, rénover le parc locatif et promouvoir un habitat en cohérence avec le besoin des habitants. En prospective, La Caennaise porte un plan d'investissement ambitieux de plus de 90 millions d'euros dans l'objectif de continuer son développement et adapter les logements dont elle assure la gestion aux enjeux actuels. Le développement d'une offre dédiée aux « seniors » et l'engagement d'une réflexion sur la sobriété énergétique sont intégrés dans cette démarche. Pour porter cette ambition, le partenariat installé avec la Banque des Territoires est un élément structurant et facilitateur* ».

Les contrats ont été signés ce jour par Frédéric Noël, directeur régional de la Banque des Territoires et Brigitte Barillon, présidente de La Caennaise.

A propos de La Caennaise

Société d'Economie Mixte Immobilière de la Ville de Caen, La Caennaise est un opérateur historique au service de l'immobilier d'intérêt général. Son périmètre d'intervention s'est élargi, d'abord simple bailleur social, La Caennaise a étendu son portefeuille d'activité et propose aujourd'hui une large gamme d'intervention, tant dans l'habitat (locatif social, locatif libre, accession à la propriété) que dans les locaux d'activité (Pôle de Santé, Commerces, Services)

Véritable couteau suisse de l'immobilier au service du territoire, sa structure à taille humaine favorise les circuits décisionnels courts.

Ainsi, sur l'année 2021, La Caennaise aura livré 66 logements sociaux, 34 logements en accession et 1 pôle de santé. Sur la pointe presque d'Île de Caen, outre le portage des murs d'une auberge de jeunesse d'une capacité de 210 lits, La Caennaise a fait l'acquisition sur ce même site, de 20 logements locatifs sociaux en Vente en l'Etat Futurs d'Achèvements. La Caennaise est par ailleurs membre fondateur de Territoire et Habitat Normands, société de coordination HLM réunissant huit organismes sur le territoire normand. Territoire et Habitat Normand représente plus de 40 000 logements gérés et 520 collaborateurs au service d'une ambition qui vise notamment à :

- favoriser les conditions du maintien à domicile et de la solidarité intergénérationnelle
- développer une offre en accession combinant maîtrise des coûts et qualité durable
- soutenir la redynamisation

www.caennaise.com

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

La Caennaise

Nathalie Beauchet - secretariatdirection@caennaise.com – 02.31.46.10.46

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07.85.90.84.96

 @BdT_Normandie