

Communiqué de presse

Bilan 2022 et perspectives de la Banque des Territoires en Occitanie – soutenir la transformation écologique et le développement des territoires

Toulouse, le 4 avril 2023

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des principaux métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité 2022 en Occitanie (prêts, investissements...), et fait le point sur son engagement en faveur du développement des territoires.

Chiffres clés 2022 en Occitanie

Montants des prêts signés : 869 M€ dont 770 M€ pour le logement social
Investissement en fonds propres : 155 M€
Dépôts et consignations : 4,86 Md€ d'encours de dépôts et 407 M€ d'encours de consignations
Montant France 2030 engagé : 31 M€

« La direction régionale Occitanie de la Banque des Territoires, c'est 78 collaborateurs, mobilisés chaque jour au plus près de nos territoires, avec l'ambition de répondre à deux défis majeurs : la transition énergétique et écologique et la cohésion sociale et territoriale. Notre objectif est de permettre aux idées de devenir projets et aux projets de se concrétiser. Face aux enjeux climatiques et dans un contexte économique complexe, la Banque des Territoires a la volonté d'être le partenaire privilégié de l'ensemble des acteurs qui œuvrent au quotidien en faveur du mieux vivre ensemble et de territoires plus durables : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, entreprises et acteurs économiques, professions juridiques. », souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la transformation écologique

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2022 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de mener à bien leurs projets de développement territorial. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour les accompagner notamment dans leur adaptation aux effets du changement climatique, tout en œuvrant au bénéfice de leur cohésion sociale.

En Occitanie, la Banque des Territoires s'est mobilisée pour :

- **encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 7 961 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 2 983 logements sociaux et places d'hébergements, donnant les moyens au territoire d'Occitanie d'être inclusif et durable. Elle accompagne notamment la stratégie de développement de la SAC Habitat en Région Occitanie¹ sur les 5 prochaines années, en mobilisant jusqu'à 618 M€ en prêts long terme, couvrant ainsi 87% du besoin total d'emprunt de la SAC.

La Banque des Territoires a également soutenu Toulouse Métropole Habitat, premier bailleur social de la métropole, pour lui permettre d'accroître l'offre de logements sociaux à horizon 2023. Sur les

¹ HeRO rassemble 3 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) : ALOGEA (Carcassonne), ALTEAL (Colomiers) et Un TOIT POUR TOUS (Nîmes)

deux prochaines années, la Banque des Territoires pourra mobiliser jusqu'à 170 M€ en prêts long terme. Cette enveloppe représente 69% du plan de financement total de l'OPH toulousain sur deux ans et vient soutenir son programme d'investissements pour la construction de 1 402 logements, 2 234 réhabilitations et 624 démolitions.

La Banque des Territoires a accompagné Logis Cévenols, l'Office Public de l'Habitat rattaché à l'Agglomération d'Alès, en souscrivant à l'émission de 1,2 M€ de titres participatifs émis par l'office. L'objectif était de soutenir le programme de développement ambitieux de l'OPH : 1 442 constructions de logements et 2 385 réhabilitations sur 10 ans.

- **accompagner la transformation énergétique et écologique.** Pour œuvrer en faveur de territoires durables, la Banque des Territoires a financé à hauteur de 8 M€ (coût global de 45 M€) le projet éolien « Le Born et Pelouse ». Située au nord-est de Mende en Lozère, cette opération de production d'énergie verte est portée par TotalEnergies (co-investisseur et exploitant), la Banque des Territoires (co-investisseur), la Communauté de Communes Cœur de Lozère et les communes de Le Born et Pelouse. Le parc se compose de 8 éoliennes d'une puissance installée totale de 28,8 MW. Le CO2 économisé est de 4 000 tonnes par an.

La Banque des Territoires s'est engagée dans le renforcement de la Compagnie d'aménagement des Coteaux de Gascogne (CACG), acteur clé dans l'accompagnement des transitions environnementales et agricoles, en y investissant 4,6 M€. Grâce à une mobilisation collective exceptionnelle (deux Régions Occitanie et Nouvelle-Aquitaine, 6 départements et trois institutions financières, dont la Banque des Territoires) la CACG valide une augmentation de capital d'un montant total de plus de 24 M€.

- **soutenir le tourisme.** La Banque des Territoires poursuit son action en faveur de l'attractivité du littoral et de la transformation énergétique des bâtiments, en appuyant la stratégie de diversification et de montée en gamme de l'offre d'hébergement touristique de la ville du Grau du Roi. Elle a investi 5,4 M€ de fonds propres (49 %) dans le nouveau Club Belambra « Les Salins ». Cette opération de requalification totale d'un site en front de mer (5,8 h) a nécessité un financement global de 42 M€.

En sa qualité de partenaire du grand projet régional Plan Littoral 21², la Banque des Territoires a mobilisé 550 K€ en ingénierie, 34 M€ en prêts et 106 M€ en investissements fonds propres, sur la période 2017-2022. En janvier 2022, elle a renouvelé, aux côtés de l'État et de la Région Occitanie, ses engagements financiers jusqu'en 2027. L'objectif commun est de répondre aux enjeux environnementaux, de concilier développement durable et développement économique, de préserver le littoral et de développer son attractivité.

La Banque des Territoires poursuit sa mobilisation autour de l'un des grands enjeux régionaux, le développement du tourisme de montagne en accompagnant à hauteur de 3,6 M€ le projet de réhabilitation de l'établissement thermal de Bagnères-de-Luchon, commune labellisée Petites Villes de Demain. La collectivité et Arenadour, en collaboration avec la Région Occitanie (à travers son Agence Régionale Aménagement Construction), et la Banque des Territoires, ont conclu le 19 janvier 2022 un contrat de délégation pour l'exploitation des Thermes de Luchon.

- **appuyer le secteur de la santé et du médico-social.** La Banque des Territoires poursuit son action au bénéfice de territoires inclusifs en accordant, un prêt de 5,5 M€ au Centre Hospitalier Intercommunal des Vallées de l'Ariège pour son projet de reconstruction d'un équipement de santé de proximité, offrant service de consultation d'urgence et externe avancée, centre périnatal, 80 lits d'hospitalisation et 2 places d'hospitalisation de jour.

En février 2022, la Banque des Territoires a accompagné la fondation Institut des Jeunes Aveugles de Toulouse (IJA) dans son projet de construction d'un établissement d'accueil non médicalisé pour adultes présentant un handicap visuel. Avec un prêt de 7,2 M€, ce sont 78% du coût total du projet immobilier (9,2 M€) qui ont été couverts. Le foyer d'accueil permettra la création d'une soixantaine d'emplois nouveaux ou transferts de Toulouse et aura une capacité de 52 logements pour 56 places.

- **développer le tissu industriel et l'économie locale.** En 2022, la Banque des Territoires finalise sa participation à l'augmentation de capital de la SAS FOCCAL (Foncière Occitanie Centralités Commerce et Artisanat Local), outil régional de soutien au commerce et à l'artisanat en centres-villes et centres-bourgs. Aux côtés de l'Agence Régionale Aménagement Construction (ARAC) et de

² Le Plan Littoral 21 est un partenariat de long terme dans lequel l'État, la Région Occitanie et la Banque des Territoires se sont unis pour impulser une dynamique de transformation durable, globale et profonde du littoral.

l'Établissement Public Foncier d'Occitanie, la Banque des Territoires investit 2,4 M€ pour accompagner le développement de cette société qui porte le foncier et l'immobilier et assure les travaux de restructuration de locaux.

- **pour équiper tous les territoires en infrastructures numériques, de la métropole au petit village.** Dans cet esprit, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et soutient l'investissement public local. Elle a ainsi mobilisé 3 M€ en prêt pour soutenir le déploiement du Très Haut Débit (THD) dans le Gers. La Banque des Territoires avait accompagné la première phase du déploiement, en octroyant au syndicat mixte Gers Numérique un prêt de 18,7 M€ début 2015. Afin d'atteindre une couverture complète du territoire à horizon 2025, une deuxième phase de déploiement a été lancée, qui permettra à terme la mise en place de 44 000 prises complémentaires.

Pour continuer à lutter contre l'exclusion numérique, la Banque des Territoires assure la mise en œuvre opérationnelle du dispositif des Conseillers numériques France services. En Occitanie, 334 structures France services bénéficient de leurs compétences et 438 conseillers numériques sont formés et en activité.

Début février 2022, la Banque des Territoires poursuit sa mobilisation en faveur de la couverture digitale et de l'attractivité des territoires en accompagnant l'action portée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Tarbes et Hautes-Pyrénées en faveur de la transition numérique des entreprises du secteur du tourisme de la ville de Lourdes. Cette action s'inscrit dans le Plan Avenir Lourdes et dans le dispositif de Guichet Unique mis en place pour accompagner les entreprises dans la relance de leur activité. La Banque des Territoires renouvelle son appui à la collectivité en cofinçant ce dispositif sur crédits d'ingénierie Action Cœur de Ville à hauteur de 114 K€.

Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2022, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En 2022, en Occitanie, la Banque des Territoires a mobilisé 28,2 M€ en prêts bancaires pour les accompagner. 75 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2022 à la Banque des Territoires en Occitanie pour un encours total de 407 M€ relatifs à 47 867 dossiers actifs.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. 25 villes moyennes et 225 petites villes de la région Occitanie bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes.

En Occitanie, 83% des territoires Action cœur de ville sont couverts par une intervention de la Banque des Territoires (5,9 M€ d'ingénierie, 103 M€ de prêts aux collectivités locales et 36 M€ d'investissement dans des structures privées).

La Banque des Territoires accompagne les Territoires labellisés Petites Villes de Demain de la Région Occitanie en mobilisant son offre en prêts (collectivités et OLS : 6 contrats signés en 2022 pour 8,4 M€), en investissements directs dans des structures privées (9 communes ciblées par le SAS FOCCAL en 2022) et en co-financements d'études d'ingénierie (5 M€ en direct pour plus de 200 missions, 1 M€ de fonds intermédiés par la Région Occitanie représentant 72 études co-financées).

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle a déployé à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. En Occitanie, 10 projets désignés « Territoires d'industrie » ont bénéficié de l'appui de la Banque des Territoires en 2022 : Aurillac - Figeac - Rodez, Bassin d'Alès, Béziers - Sète, Castelnaudary Castres, Gard Rhodanien, Interdépartemental Gers Tarn-et-Garonne, Narbonne, Pau - Tarbes, PETR Comminges et Nestes, PETR d'Ariège.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2022, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 13,6 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2 Md€ dans plus de 400 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 10,6 Md€ d'investissements à fin 2022. L'encours de dépôts des professions juridiques et des institutionnels s'élève quant à lui à 2,2 Md€.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 05 62 73 61 56

 @BdT_Occitanie