

## Communiqué de presse

# Logement social : la Banque des Territoires renforce son engagement auprès d'Altéal

Colomiers, le 7 avril 2023

**Partenaire privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires signe une convention avec Altéal<sup>1</sup> pour lui permettre d'accroître l'offre de logements sociaux à horizon 2024. Cet engagement renforce le soutien à un secteur stratégique mis en tension (hausse des coûts de construction et des taux d'intérêts). Il marque la volonté des partenaires de maintenir à un niveau élevé le flux d'investissements.**

Altéal, société du Groupe Habitat en Région Occitanie, possède un patrimoine de 13 500 logements. Pour répondre à la stratégie de développement de l'Entreprise Sociale pour l'habitat (ESH) sur 2023-2024, la Banque des Territoires mobilisera jusqu'à 180 M€. Cette enveloppe représente 75% du plan de financement total de l'ESH columérine et vient soutenir son programme d'investissements pour la construction de 1331 logements, 688 réhabilitations et 67 démolitions.

Au-delà des offres financières convenues dans cette convention de partenariat, la Banque des Territoires et Altéal étudieront l'opportunité d'interventions sur des champs de collaboration en complément du logement social (commerce, énergies renouvelables, développement économique, aménagement, foncier, etc...).

Ce nouveau partenariat s'inscrit dans le cadre de la convention 2022-2026 signée en septembre dernier entre la Banque des Territoires et la Société Anonyme de Coordination (SAC) Habitat en Région Occitanie, qui était venue engager la mobilisation de 618 M€ en faveur des membres de la SAC.

*« Malgré un contexte économique fortement dégradé qui fragilise nos habitants et le modèle du logement social, Altéal a la volonté et l'ambition de poursuivre son développement sur le territoire de la région Occitanie. Notre politique d'investissement sera dirigée vers de nouvelles constructions neuves pour compléter notre offre de logements locatifs sociaux, mais également pour accélérer les opérations de réhabilitation et améliorer la performance énergétique de notre parc locatif. Le partenariat fort qui se poursuit avec la Banque des Territoires vient confirmer nos convictions partagées pour permettre au logement social de répondre aux enjeux de demain. »* précise Philippe Trantoul, directeur général d'Altéal.

*« Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires a maintenu sur 2022 et viendra renforcer sur 2023 son très fort engagement auprès des bailleurs sociaux. Notre ambition est de les aider à maintenir sur le territoire un niveau d'investissement suffisant pour mettre en œuvre leur plan de développement ambitieux sur la construction et réhabilitation énergétique de logements. Pour ce faire, la Banque des Territoires continuera de mobiliser durablement ses financements, conseils et expertise en faveur de territoires plus inclusifs et plus durables. »* souligne Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

Cet engagement a été officialisé vendredi 7 avril en présence de Philippe Trantoul, directeur général d'Altéal, et Annabelle Viollet, directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires.

---

<sup>1</sup> Altéal est membre de la Société Anonyme de Coordination Habitat en Région Occitanie qui rassemble 3 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) : ALOGEA (Carcassonne 11), ALTEAL (Colomiers 31) et Un TOIT POUR TOUS (Nîmes 30).

---

### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques.

Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### A propos d'Altéal

#### Altéal, un ADN unique, une ambition pour les territoires

L'habitat social tel qu'Altéal l'envisage s'inscrit dans une double ambition : permettre au plus grand nombre, et notamment les personnes les plus fragilisées, de se loger décemment et d'accompagner les territoires en développant avec eux une offre diversifiée de logements.

Notre entreprise agit pour que chacun, quelles que soient ses ressources, ait accès à un habitat confortable à prix modéré et envisage avec confiance son parcours résidentiel.

Pour répondre à sa mission d'intérêt général, Altéal, forte de plus de 6 décennies d'existence, a renforcé son organisation et ses capacités d'intervention régionale. Présent dans 127 communes, sur 5 départements de la région Occitanie, Altéal gère un patrimoine de 13 500 logements (familles, étudiants, seniors, personnes souffrant d'un handicap ...) et construit 600 logements chaque année, développe des logements en accession sociale, via le dispositif du PSLA et du BRS ou la vente dans l'ancien ainsi qu'une activité d'aménageur de zones urbaines pour le compte de collectivités.

Altéal s'est lancé depuis plusieurs années dans une démarche ambitieuse de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE). Un engagement volontariste qui consiste à prendre en compte dans ses différentes activités les enjeux sociaux, économiques et environnementaux, ainsi que les droits, les intérêts et les attentes des différentes parties prenantes.

Altéal est une société du Groupe Habitat en Région, le pôle national des opérateurs d'habitat social des Caisses d'Épargne. L'entreprise est dirigée par Philippe Trantoul.

Les entreprises du Groupe Habitat en Région présentes en Occitanie se sont associées pour renforcer leur coopération sur leur territoire et créer la société de coordination Habitat en Région Occitanie. La SAC réunit 3 entreprises et 28 500 logements et constitue le second opérateur de logement social du territoire.

[www.altéal.fr](http://www.altéal.fr)

### Contacts presse :

**Banque des Territoires Occitanie** – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Vallée – [celine.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:celine.vallee@caissedesdepots.fr) - 06 07 17 23 21

 @BdT\_Occitanie

### Altéal

Charlotte Sausset – [csausset@alteal.net](mailto:csausset@alteal.net) - 07 62 54 39 01