

Communiqué de presse

Bilan 2022 et perspectives de la Banque des Territoires en Corse – soutenir la transformation écologique et le développement des territoires

Bastia, le 27 avril 2023

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des principaux métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2022 en Corse et fait le point sur son engagement en faveur du développement des territoires.

Chiffres clés 2022 en Corse

Montants des prêts signés : 64,5 M€
Conseil et ingénierie de projets : 300 K€
Investissement en fonds propres : 4,8 M€
Dépôts et consignations : 375 M€
Montant France 2030 engagé : 3,4 M€

« L'année 2022 a marqué un nouveau palier d'engagement et de mobilisation de la Banque des Territoires au service des projets en Corse. L'accompagnement de proximité et les financements mis à disposition de nos clients (collectivités locales, professions juridiques et opérateurs privés) ont participé à la réalisation de nombreuses initiatives permettant la transformation écologique et énergétique des territoires. L'adaptation au changement climatique, la sobriété foncière et énergétique constituent autant de nouveaux défis à relever. Les équipes de la Banque des Territoires en Corse continueront d'être présentes auprès de ses partenaires et clients afin de faciliter la concrétisation de leurs projets », souligne Fabien DUCASSE, directeur régional Corse de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la transformation écologique

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2022 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de mener à bien leurs projets de développement territorial. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour les accompagner notamment dans leur adaptation aux effets du changement climatique, tout en œuvrant au bénéfice de leur cohésion sociale.

En Corse, la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 151 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 180 logements sociaux. Elle a notamment accompagné la création de 35 logements locatifs sociaux dans l'opération de l'îlot Puntettu à Bastia afin d'accompagner l'OPH de la Collectivité de Corse dans son ambition de proposer une offre de logements qualitative en centre ancien suite à la démolition de logements dans les quartiers sud de la ville (programme NPNRU) ;

La Banque des Territoires a également mis en place le premier financement de l'Office Foncier de la Corse (12,5 M€) en vue de permettre l'acquisition et le portage de l'ensemble immobilier du Cézanne à Bastia en vue de sa future restructuration et réhabilitation.

- **pour accompagner la transformation énergétique et écologique.** La Banque des Territoires a mobilisé une enveloppe de 12,5 M€ d'avances remboursables Intracting pour le financement de la modernisation des réseaux d'éclairage public des communes d'Ajaccio et Bastia et du Syndicat d'Energie de Corse-du-Sud, le programme d'investissement concerne la modernisation et le remplacement de plus de 25 000 points lumineux avec un impact massif en matière d'économies d'énergie (réduction de près de 50%) ;
La Banque des Territoires est aussi fortement mobilisée auprès des collectivités et des acteurs publics sur la problématique centrale de la gestion de la ressource en eau avec près de 7 M€ de financements accordés à différentes collectivités comme à la commune de Patrimonio (300 K€) pour la construction d'une station d'épuration et la réhabilitation du réseau de collecte, la Communauté d'Agglomération du Pays Ajaccien (2 M€) pour le financement de l'extension de ses réseaux d'assainissement ;
- **pour soutenir la modernisation de l'offre d'hébergement touristique.** La Banque des Territoires a mobilisé 4,5 M€ d'investissements dans le cadre de la constitution du Fonds Kallisté aux côtés de VATEL Investissements. Dotée d'une capacité d'investissements de plus de 10 M€, le fonds pourra accompagner la modernisation et le développement de l'offre d'hébergement touristique en Corse sur le long terme.
- **Pour accompagner la dynamique Action Cœur de Ville sur la commune d'Ajaccio.** Dans la perspective du développement d'un futur écoquartier par la ville d'Ajaccio et la SPL Ametarra, la Banque des Territoires a participé au financement de l'acquisition de l'ancien site hospitalier de la Miséricorde, à hauteur de 10,5 M€.

Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2022, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En complément de la gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins, en 2022, en Corse, la Banque des Territoires a mobilisé 3,8 M€ pour accompagner le développement des études, les soutenir dans leur transformation digitale et la transition énergétique de leurs activités. 4 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2022 à la Banque des Territoires en Corse pour un encours total de 28 M€.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action cœur de ville », « Petites villes de demain » et « Avenir Montagnes ».

Elle mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. En Corse, 2 villes « Action cœur de ville » (Ajaccio et Bastia) et 12 « Petites villes de demain »¹ bénéficient de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes.

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle déploie à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2022, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 13,6 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,0 Md€ dans plus de 400 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 10,6 Md€

d'investissements à fin 2022. Les encours de prêts aux professions juridiques et autres institutionnels est de 2,2 Md€. L'encours de dépôts des professions juridiques s'élève quant à lui à 58 Md€.

¹ (Pour la Corse-du-Sud : Bonifacio-Porto-Vecchio, Propriano-Sartène, Pietrosella, et Vico ; Pour la Haute-Corse : Calvi, Corte, Ghisonaccia, L'Île-Rousse, Luri, et Saint-Florent)

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Mathilde DUMARTIN – mathilde.dumartin@caissedesdepots.fr – 06 37 44 77 27