

Communiqué de presse

Bilan 2022 et perspectives de la Banque des Territoires en Antilles - Guyane – soutenir la transformation écologique et le développement des territoires

Pointe-à-Pitre, le 31 mars 2023

A l'occasion de l'annonce des résultats nationaux de la Caisse des Dépôts, dont elle est un des principaux métiers, la Banque des Territoires dresse le bilan de son activité en 2022 en Antilles - Guyane et fait le point sur son engagement en faveur du développement des territoires.

Chiffres clés 2022 en Antilles-Guyane

Montants des prêts signés : 179,4 M€

Investissement en fonds propres : 5,1 M€

Dépôts et consignations : 713,4 M€

« Les équipes de la direction régionale Antilles-Guyane, implantées au cœur des territoires, ont encore accentué en 2022 leurs actions auprès des collectivités territoriales, tant en appui en ingénierie des 7 villes du Programme Action Cœur de Ville que des 22 villes du Programme Petites Villes de Demain, qu'en financement d'opérations ambitieuses mais structurantes de portage foncier pour les territoires. Cet engagement fort s'est concrétisé auprès de nos clients et partenaires historiques que sont les bailleurs sociaux et les professions juridiques : nous avons mis en œuvre la totalité des outils de la Banque des Territoires pour les accompagner dans un environnement plus complexe. La direction régionale Antilles-Guyane, au même titre que celles des autres territoires d'outre-mer, a soutenu des projets à impact, marquant une dynamique d'activité persistante qui contribue positivement aux résultats du groupe Caisse des Dépôts » souligne Christophe Laurent, directeur régional Antilles-Guyane.

La Banque des Territoires, un acteur agile au service du développement territorial et de la transformation écologique

Acteur du développement territorial, la Banque des Territoires s'est à nouveau mobilisée en 2022 aux côtés de ses clients, collectivités territoriales et organismes de logement social, pour leur permettre de mener à bien leurs projets de développement territorial. Son objectif reste le même : apporter le plus rapidement possible des solutions adaptées aux besoins de tous les territoires, pour les accompagner notamment dans leur adaptation aux effets du changement climatique, tout en œuvrant au bénéfice de leur cohésion sociale.

En Antilles-Guyane, la Banque des Territoires s'est mobilisée :

- **pour encourager les efforts d'investissements en construction et réhabilitation de logements sociaux et répondre aux besoins des territoires.** La Banque des Territoires a permis de financer la construction de 1 649 logements sociaux neufs et la réhabilitation de 1 065 logements sociaux et places d'hébergements. En Guadeloupe, elle a notamment accompagné la Société Immobilière de la Guadeloupe pour financer la réhabilitation thermique ambitieuse de 438 logements à hauteur de 2 M€. Pour renforcer la mise en œuvre des politiques de diversification et de mixité portées par la Société Pointoise d'HLM, la Banque des Territoires a souscrit 1 M€ de titres participatifs, permettant au bailleur social d'accélérer son développement avec un objectif de triplement du nombre de bénéficiaires de parcours résidentiel d'accession à la propriété en Prêt Social Location Accession (PSLA).

- **pour soutenir le tourisme**, la Banque des Territoires a mobilisé de l'ingénierie afin d'accompagner la structuration financière de projets de rénovation d'hôtels, notamment en Guadeloupe et en Martinique ;
- **pour accompagner la transformation énergétique et écologique**, la Banque des Territoires s'est mobilisée au côté de la Communauté d'Agglomération du Centre Littoral (CACL), en Guyane, pour soutenir la gestion de l'eau de 6 communes : deux Aqua Prêt d'un montant total de 29,1 M€ ont été signés pour financer les travaux sur les réseaux d'eau et d'assainissement ;
- **pour soutenir le dynamisme des cœurs de villes**, la Banque des Territoires a mobilisé son ingénierie et ainsi pu investir 2,4 M€ de fonds propres. Afin de maintenir une dynamique commerciale au cœur de Fort-de-France, la Banque des Territoires a réinjecté des fonds propres dans le centre commercial Perrinon. Elle a aussi accompagné plusieurs dizaines de communes de Guadeloupe, de Guyane et de Martinique avec de l'assistance au management de projets, afin d'accélérer la transformation et la redynamisation de leur cœur de ville ;
- **pour aménager numériquement le territoire**, la Banque des Territoires accompagne les collectivités locales dans leurs projets de développement numérique et favorise l'émergence des projets privés. Elle a par exemple investi 300 K€ sur le territoire de la Martinique dans le projet Lakoudigital (Tiers-lieu dédié à l'économie numérique, inclusif et connecté).

Renforcement de l'accompagnement des professions juridiques

En 2022, la Banque des Territoires a été présente aux côtés de ses clients, les professions juridiques (notaires, administrateurs judiciaires, mandataires judiciaires, greffiers des tribunaux de commerce, huissiers de justice, commissaires-priseurs judiciaires...). En complément de la gamme de financements et de prestations bancaires adaptés à leurs besoins, en 2022, en Antilles-Guyane, la Banque des Territoires a mobilisé 3,5 M€ pour les accompagner. Plus de 7 M€ de consignations ont par ailleurs été confiés en 2022 à la Banque des Territoires en région Antilles-Guyane pour un encours total de plus de 80 M€. Les équipes de la direction régionale Antilles-Guyane ont par ailleurs remporté l'appel d'offres lancé par la Caisse Nationale des Allocations Familiales pour la gestion des flux de Guadeloupe, Guyane et Martinique, renforçant ainsi son positionnement sur le territoire et sa visibilité auprès des institutionnels locaux.

Un engagement affirmé pour lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales

La Banque des Territoires est un acteur majeur de plusieurs programmes nationaux d'envergure. Elle est ainsi le partenaire privilégié des programmes nationaux « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

La Banque des Territoires mobilise dans ce cadre l'ensemble de ses moyens financiers et humains, tant en termes de prêts, d'investissements que de crédits d'ingénierie pour valoriser les territoires. Six villes moyennes et 19 petites villes de la région Antilles-Guyane bénéficient à ce titre de l'accompagnement de la Banque des Territoires, en vue de dynamiser leurs centres-villes (appui au recrutement de managers de commerces, chefs de projet, création de foncières de redynamisation...).

La Banque des Territoires se mobilise enfin sur le programme Territoires d'industrie lancé en novembre 2018. Elle a déployé à ce titre des crédits pour cofinancer les études d'ingénierie et une enveloppe d'un montant d'environ 100 M€, afin d'investir sur fonds propres dans les 146 territoires concernés par le programme. En région Antilles-Guyane, quatre projets désignés « Territoires d'industrie » ont bénéficié de l'appui de la Banque des Territoires en 2022 situés sur les territoires suivants : CACEM et Cap Nord en Martinique, Cap Excellence en Guadeloupe et la Communauté de Commune des Savanes en Guyane.

La Banque des Territoires mobilisée sur toute la France

En 2022, la Banque des Territoires, au niveau national, a prêté 13,6 Md€ aux organismes de logement social et aux collectivités territoriales. Son activité d'investissement a permis d'engager 2,0 Md€ dans plus de 400 projets favorisant le développement des territoires et apportant une réponse aux besoins de leurs habitants. Elle mobilise par ailleurs les fonds de France 2030 pour un encours de 10,6 Md€ d'investissements à fin 2022. L'encours de dépôts des professions juridiques et institutionnels s'élève quant à lui à 2,2 Md€.

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08 – 06 40 97 31 26

@BdT_AntGuyane