

# eklo

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 17 avril 2023

### **Eklo Hotels réalise une levée de fonds de 35 millions d'euros pour accélérer son développement sur le territoire français durant les 5 prochaines années**

Bordeaux, le 17 avril 2023 – Eklo, jeune marque française d'hôtels écologiques, économiques et conviviaux, annonce une levée de fonds de 35 millions d'euros et ouvre son capital à Bpifrance via son fonds France Investissement Tourisme 2, à AQUITI Gestion via son fonds Naci 1 et à SWEN Capital Partners via son fonds SWEN Mezz Flex 3. Cette opération va permettre de financer l'expansion du groupe Eklo, de réintégrer entièrement les murs de ses hôtels et de recomposer son capital avec la sortie d'actionnaires historiques, dont M. Gérard Péliçon, récemment disparu. La Banque des Territoires investit 15 millions d'euros dans la foncière immobilière du groupe Eklo afin d'apporter les fonds propres nécessaires à la construction des murs des futurs hôtels en développement.

Animé par l'envie d'entreprendre, Emmanuel Petit a fondé Eklo avec l'objectif de bousculer les codes de l'hôtellerie économique, la réhumaniser, lui apporter de la convivialité et du design à des prix très compétitifs, dans le respect de l'environnement. Le groupe hôtelier propose ainsi un concept unique et novateur, à mi-chemin entre l'hôtel et l'auberge de jeunesse. En mettant l'accent sur la convivialité et le design, Eklo propose une offre hybride et atypique avec une grande mixité d'hébergements et des espaces communs animés qui répondent aux besoins d'une large clientèle intergénérationnelle et aux impératifs à la fois de confort, de performance environnementale et d'efficacité économique. Eklo est une marque engagée dans une démarche durable et responsable qui compte aujourd'hui 9 établissements, 1000 chambres et 150 collaborateurs. Elle prévoit de doubler ses effectifs d'ici un an avec 2 prochaines ouvertures à venir : une à Montpellier en septembre prochain et l'autre à Paris, Porte de Versailles, en février 2024, futur flagship de 304 chambres. Le groupe a l'ambition d'ouvrir 12 nouvelles adresses en France dans les cinq prochaines années.

**Emmanuel Petit, Président-fondateur d'Eklo déclare :** « Cette 1<sup>ère</sup> levée de fonds marque une étape stratégique dans la vie d'Eklo. Elle va permettre d'accélérer significativement le développement et le déploiement de la marque en France. Notre ambition est de devenir l'acteur référent d'une hôtellerie lifestyle, économique et responsable sur le territoire français. Je remercie mes actionnaires historiques pour leur confiance et leur soutien. Sans eux je n'aurais pu créer ce nouveau concept hôtelier et le développer durant ces 10 dernières années. Je suis sincèrement très heureux de ce nouveau partenariat qui va nous permettre tous ensemble d'écrire une nouvelle page de l'histoire du groupe. Je suis confiant en l'avenir d'Eklo, en son positionnement unique sur le marché, en son concept novateur et je suis fier du fort potentiel de la marque reconnue par des investisseurs de premier plan. »

**Serge Mesguich, Directeur du pôle Tourisme et Loisirs de Bpifrance ajoute :** « Le positionnement novateur du concept Eklo Hotels sur le segment de l'hôtellerie économique, conçu et développé par Emmanuel Petit, et basé sur une ambiance lifestyle associée à des engagements écologiques, nous a convaincu de participer à son déploiement sur l'ensemble du territoire. Nous sommes très heureux de devenir, avec notre fonds France Investissement Tourisme 2, actionnaire d'un groupe soucieux de moderniser l'approche tant du tourisme d'affaires que de celui du loisir aux côtés d'AQUITI, de SWEN CP et de notre propre actionnaire, qui participera via la Banque des Territoires aux financements des acquisitions foncières. »

**Thomas Bernard, Directeur Adjoint et Liana Chauvel-Sabadus, Directrice de participations d'AQUITI Gestion ajoutent :** « *Nous sommes ravis d'accompagner Emmanuel et son équipe dans cette phase importante pour le Groupe Eklo. La singularité du concept dans un univers très codifié, les valeurs du groupe partagées par des collaborateurs engagés et le projet de croissance envisagé nous ont beaucoup séduits.*

*9<sup>ème</sup> investissement de NAC1, l'opération reflète parfaitement le positionnement d'AQUITI : accompagnement de proximité et engagement dans le développement des PME du territoire néo-aquitain. »*

**Diego Aponte Vargas, Directeur de Gestion au sein de SWEN Capital Partners complète :** « *Nous avons été séduits par la très grande qualité de l'équipe dirigeante, par les valeurs en commun avec nos équipes et par le positionnement unique du groupe. Cette opération s'inscrit dans une démarche d'accompagnement du développement d'Eklo, construit autour de valeurs environnementales et sociétales fortes par son fondateur Emmanuel Petit. Nous souhaitons accompagner Emmanuel et ses équipes dans cette nouvelle aventure aux côtés de BPI et AQUITI en leur donnant les moyens pour poursuivre la dynamique de croissance des dernières années. »*

**Christophe des Roseaux, directeur du pôle Tourisme, Loisirs, Culture de la Banque des Territoires complète :** « *Eklo est un opérateur qui répond aux priorités que nous nous fixons dans le secteur du tourisme : il développe un positionnement novateur dans un marché de l'hôtellerie, ici économique, que la Banque des Territoires souhaite accompagner à travers des acteurs innovants qui proposent des offres revisitées participant à la dynamisation du secteur et des territoires. Dès 2017, la Banque des Territoires a accompagné les premières phases du développement immobilier d'Eklo. Ce nouvel investissement de 15 M€ nous permet de poursuivre notre partenariat et d'accélérer la croissance de ce groupe hôtelier aux côtés des nouveaux partenaires d'Eklo, notamment Bpifrance dont l'intervention ici exprime parfaitement les savoir-faire complémentaires et coordonnés du Groupe Caisse des Dépôts en faveur du développement du secteur du tourisme. »*

### **Les intervenants à l'opération**

#### Société

- Eklo Hotels : Emmanuel Petit, Diane Bellangé

#### Conseils Société

- Société Banque d'Affaires : Oaklins France, Franck Monnot, Romain Delion, Océane Chainho, Thibaut de Monclin
- Société Avocat Corporate : CPC & Associés, Jean-Yves Connesson, Adrien Khaznadji, Miguel Almeida, Paul Marsal,
- Société VDD Financière : Oderis, Hugo Primas, Antoine Hugé, Yoan Cassam Chenai, Thibault Niset
- Société VDD Immobilière : JLL Hotels & Hospitality Groupe, Félix Balladur, Eva Castellani, Marilena Falieu, Sylvain Arbillot

#### Investisseurs

- Bpifrance : Serge Mesguich, Romain Fourcade, Ronan Frefield, Amine Benomar, Sophie Simsi et Tiphaine Gonnet
- AQUITI Gestion : Thomas Bernard, Liana Chauvel-Sabadus
- SWEN Capital Partners : Diego Aponte Vargas, Valentine Fauroux, Théodore Lecomte, Renaud Serre-Lapergue et Chloé Del Rio

#### Conseils investisseurs

- Investisseurs Avocat Corporate : Cornet Vincent Ségurel, Stéphanie Gérard, Claire Jagueneau
- Investisseurs DD Juridique : Cornet Vincent Ségurel, Stéphanie Gérard, Claire Jagueneau
- Investisseurs DD Sociale : Cornet Vincent Ségurel, Anne Pitault, Antoine Losse
- Investisseurs DD Fiscale : Cornet Vincent Ségurel, Anne-Claire Barrault
- Investisseurs DD Financière : Exelman, Eric Guedj, Grégoire Thiébaud, Joseph La Bretonnière
- Investisseurs DD Stratégique : Kerestat, Nicolas Grall

#### Investisseur Immobilier

- Banque des Territoires : Christophe des Roseaux, Camille Rives, Thibaut Rivière, Delphine Didier

#### Conseil investisseur Immobilier

- Investisseur Immobilier Avocat Corporate : Ollyns, Cyrille Garnier

#### **A propos d'Eklo**

Fondé par Emmanuel Petit, un ancien du groupe Accor, Eklo est soutenu historiquement par des professionnels de l'hôtellerie, Paul Dubrulle, Gérard Pélisson, Olivier Pelat et la famille Lameloise. Eklo réinvente l'hôtellerie économique et crée un nouveau concept français d'hôtel écologique, économique et convivial. Avec son offre hybride qui s'adresse à une large clientèle, Eklo a pour ambition de devenir la marque hôtelière écologique et lifestyle référente en France. Le groupe qui exploite aujourd'hui 9 hôtels, vise une capacité d'accueil de 4500 chambres et 10 000 lits dans les dix prochaines années.

[www.eklohotels.com](http://www.eklohotels.com) - [@eklohotels](https://twitter.com/eklohotels)

#### **A propos de Bpifrance**

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des start-up, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'informations sur : [www.bpifrance.fr](http://www.bpifrance.fr) – Twitter : @Bpifrance – @BpifrancePresse

#### **A propos de AQUITI Gestion**

Présente depuis 25 ans en Nouvelle-Aquitaine, AQUITI Gestion est une société de gestion de capital investissement agréée par l'AMF. Son équipe est constituée de 20 professionnels répartis sur trois sites, Bordeaux, Limoges et Poitiers, permettant un ancrage régional au plus près des entreprises de la Nouvelle-Aquitaine. Avec plus de 200 M€ sous gestion, AQUITI Gestion couvre l'ensemble des besoins des sociétés de son territoire, de prêts d'honneur de 10 k€ pour des dirigeants de sociétés innovantes en phase d'amorçage à des investissements jusqu'à 10 M€ dans des sociétés en phase de développement ou transmission.

En savoir plus : <https://www.aquiti.fr>

#### **A propos de SWEN Capital Partners**

SWEN Capital Partners est un acteur de référence de l'investissement durable en private equity, en infrastructure et en dette mezzanine, avec plus de 7,7 milliards d'euros (montant des engagements cumulés) d'actifs sous gestion et en conseil, et compte désormais près de 100 collaborateurs. La société de gestion, détenue par le groupe Ofi Invest (dont les principaux actionnaires sont des entités du groupe Aéma : Macif, Abeille Assurances holding, Aésio Mutuelle) et Crédit Mutuel Arkéa, ainsi que son équipe, a toujours placé l'approche ESG & impact au cœur de sa démarche et propose à ses clients des solutions d'investissement innovantes et durables. SWEN CP soutient les entrepreneurs et ses partenaires dans

une démarche d'accompagnement sur les questions sociales, sociétales et/ou environnementales et la création de valeur durable, essentielle à ses yeux pour un financement utile.

<https://www.swen-cp.fr>

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

*Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.*

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) - @BanqueDesTerr

### **Contacts presse**

Eklo : Stéphanie Petit - [stephanie.petit@eklohotels.com](mailto:stephanie.petit@eklohotels.com) - 06 62 35 27 29

Hello La Com' : Sandra Pacheco Messibah - [sandra@hellolacom.com](mailto:sandra@hellolacom.com) - 06 21 61 68 11

Bpifrance : Juliette Fontanillas - [juliette.fontanillas@bpifrance.fr](mailto:juliette.fontanillas@bpifrance.fr) - 06 72 76 08 09

AQUITI Gestion : [communication@aquiti.fr](mailto:communication@aquiti.fr)

Agence Madame de la Com' : Aurore Vinzerich - [aurore@madamedelacom.com](mailto:aurore@madamedelacom.com) - 06 61 45 51 83

SWEN Capital Partners : Lola Fornari - [lfornari@swen-cp.fr](mailto:lfornari@swen-cp.fr) - 06 49 87 28 35

**Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts)**

Marie-Caroline Cardi - [marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr](mailto:marie-caroline.cardi@caissedesdepots.fr) - 06 38 53 97 67