



Communiqué de presse

Rénovation du bâti scolaire – la Banque des Territoires, mobilisée aux côtés de l'Etat et des collectivités, lance le programme EduRénov et pose la 1^{re} pierre des travaux du premier projet à Villetaneuse

Paris, le 9 mai 2023

Afin de massifier la rénovation énergétique des écoles, collèges et lycées, la Banque des Territoires lance, en ligne avec la feuille de route de l'Etat « France Nation Verte », le programme d'action EduRénov à destination des élus locaux et des services techniques. Ce programme repose sur deux grands piliers : la mobilisation de l'ensemble des moyens de la Banque des Territoires pour financer 2 Md€ de travaux d'ici à 2027, et un dispositif national destiné à fédérer l'écosystème territorial autour du partage de données, d'informations et de bonnes pratiques. Ces deux axes complémentaires ont vocation à mobiliser et accompagner davantage les élus pour rénover 10 000 établissements d'ici 2027, et réaliser au minimum 40 % d'économie d'énergie. Pour illustrer la mise en œuvre opérationnelle immédiate de ce programme, la première pierre, du premier projet de rénovation lancé dans le cadre d'EduRénov, a été posée ce jour à Villetaneuse. La réhabilitation-extension de l'école maternelle Jacqueline Quatremaire bénéficie d'un prêt de 4 M€ de la Banque des Territoires, pour un montant global de 10 M€.

Le changement climatique s'accélère, et la transformation énergétique et écologique des territoires devient chaque jour plus nécessaire. Les élus doivent donc engager rapidement des travaux massifs de rénovation de leurs écoles, collèges et lycées qui sont vieillissants et énergivores. Or, ces projets sont perçus comme complexes et onéreux. Faute de moyens humains et financiers dédiés, les élus peinent à trouver les informations et les financements nécessaires à la réalisation de ces projets.

La Banque des Territoires, partenaire historique de l'Etat et des collectivités se mobilise donc pour simplifier la prise de décision des élus et augmenter massivement la concrétisation des projets de rénovation énergétique du bâti scolaire. Son objectif : accompagner et / ou financer 10 000 écoles, collèges et lycées d'ici à 2027.

1. Aux côtés de l'Etat, une impulsion de la Banque des Territoires pour structurer, simplifier et valoriser

A la suite de la réunion de travail tenue ce jour au ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, et réunissant la Banque des Territoires et l'ensemble de l'écosystème de la rénovation du bâti scolaire, la Banque des Territoires lance « **EduRénov** », un programme d'accélération à échelle nationale rassemblant au sein d'un club les partenaires publics et privés, pour **mobiliser davantage les élus et leurs services techniques. En impulsant une dynamique partenariale nouvelle**, la Banque des Territoires se fixe un objectif **simple et appréhendable** : amener le maximum de bâtiments scolaires à réaliser au moins 40 % d'économie d'énergie.

A travers EduRénov, la Banque des Territoires va :

- **Faire travailler l'ensemble des parties prenantes à l'élaboration d'une charte nationale** répertoriant des critères (viser 40 % d'économie d'énergie, utiliser des procédés de rénovation favorisant l'innovation, la simplicité ou la combinaison de procédés, présenter un projet de confort d'été ou d'une cour oasis en surcroît, etc..) **afin d'apporter plus de simplicité, d'être en capacité**

- de traiter des sujets nouveaux** comme l'innovation ou les îlots de chaleur et, *in fine*, de **dessiner les contours de l'école du XXI^{ème} siècle** à l'heure de la transformation énergétique et écologique ;
- **Permettre de développer et consolider des leviers de massification**, tels que le renforcement des dispositifs territoriaux de tiers-financement, en travaillant sur des outils concrets destinés à **favoriser l'émergence rapide de projets en nombre**. La Banque des Territoires pourra appuyer financièrement ce type de montage et participer au besoin en ingénierie financière. **La mobilisation de la filière industrielle** est également un vecteur nécessaire au déploiement **de nouveaux procédés**, à l'instar (de l'action d'EnergieSprong dans le logement social), de **nouveaux matériaux** (biosourcés par exemple) ou d'autres innovations (systèmes, gestes, usages, etc).
 - **Offrir un accès simplifié, via la plateforme Banque des Territoires, à une boîte à outils dédiée** réalisée avec les partenaires EduRénov. Les outils existants seront déclinés et adaptés au bâti scolaire tels que Prioréno, retours d'expérience, aide et conseils via un panel d'ingénierie mobilisable, guides techniques... Les outils d'accompagnement et d'ingénierie financière du groupe Caisse des Dépôts et de ses filiales (La Poste et Bpifrance) seront également mis au service de ce projet.

Un comité stratégique semestriel, associant une dizaine d'experts publics et privés est mis en place pour fixer les orientations et les inflexions du programme. Il sera placé sous le haut patronage de Christophe Béchu, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, et présidé par Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires. Le premier rendez-vous est prévu à la rentrée des classes 2023 !

2. Mobiliser l'expertise et les moyens de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires bénéficie d'une expertise reconnue dans le secteur éducatif sous toutes ses formes, en tant que partenaire de l'Education nationale, mais aussi de l'Etat et du SGPI dans le cadre du programme France 2030 sur l'innovation éducative, ou en accompagnement des collectivités comme avec le plan 1000 écoles dans le cadre du programme Action cœur de ville.

Elle poursuit son action et renforce la dynamique de concrétisation des projets en proposant de :

- **Capitaliser sur l'expertise de ses 17 directions régionales** qui accompagnent déjà tous les territoires avec une palette variée de solutions de financement (prêt, intracting, soutien au capital des EPL), adaptées à l'hétérogénéité des territoires (villes moyennes, petites zones urbaines ou rurales, Quartiers politique de la ville...).
- **Renforcer l'ingénierie en mobilisant 50 M€ de crédit d'ingénierie sur 5 ans** pour se focaliser sur le passage à l'acte des travaux des écoles, collèges et lycées. La Banque des Territoires pourra également **s'appuyer sur son partenariat historique avec la FNCCR (Fédération nationale des collectivités concédantes et régies)** dans le cadre du nouveau programme ACTEE+, afin de **bonifier en financement des prestations en ingénierie de projets** (assistance à maîtrise d'œuvre, audits énergétiques...).
- **Mobiliser 2 Md€ de financements** en « Intracting » (dispositif financier vertueux dans le cadre duquel les économies d'énergies réalisées par des travaux sont utilisées pour rembourser l'avance accordée), ou en prêts sur fonds d'épargne (parfois à taux fixes sur ressources de SFIL ou de la BEI) sur des durées comprises entre 25 et 40 ans pour les projets plus ambitieux ou de réhabilitation plus complexe. La Banque des Territoires a constitué de manière unique à ce jour un ensemble de produits de financement adaptés à l'ensemble des projets des collectivités territoriales.
- **Mettre en place un parcours d'accompagnement territorialisé** permettant tant un suivi de bout en bout des projets **du diagnostic au financement**, que le renforcement de la dynamique territoriale pour faire vivre le programme EduRénov en s'appuyant sur l'écosystème local (préfets en charge notamment du Fonds Vert, association d'élus, acteurs locaux de la filière de la rénovation énergétique, Syndicats mixtes en charge de l'énergie, agences régionalisées, SEM / EPL...). Le parcours d'accompagnement valorisera les échanges avec des experts et des pairs et sera adapté en fonction des territoires, de la maturité et de l'ambition du projet.

Comme l'explique **Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires** : « Avec le programme EduRénov, nous mettons, au service des élus, toute notre force de frappe financière et la puissance de notre ingénierie y compris en matière d'innovation data. Rénover le bâti scolaire, c'est travailler pour l'avenir, à double titre : à la fois pour les élèves et les enseignants pour la nécessaire transformation écologique des territoires. Et nous commençons dès aujourd'hui avec la pose de la première pierre du premier projet EduRénov, à Villeteuse, qui lancera les travaux de rénovation énergétique d'une école maternelle de 8 classes. »

3. Réhabilitation-extension de l'école maternelle Jacqueline Quatremaire à Villetaneuse : pose de la première pierre du premier projet EduRénov

Ce jour, M. Dieunor Excellent, maire de la commune de Villetaneuse (Seine-Saint-Denis) et M. Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, ont posé ensemble la première pierre de la réhabilitation et de l'extension de l'école maternelle Jacqueline Quatremaire, sise 11 rue Carnot. Ces travaux, première mise en œuvre du programme EduRénov, permettront de générer 40 % d'économie d'énergie et d'accueillir 300 élèves supplémentaires.

L'école maternelle Jacqueline Quatremaire, construite en 1973 dans le quartier Saint-Leu, est composée de huit classes, une salle d'activités, un accueil périscolaire, une cantine et un jardin. Elle accueille 218 élèves. Le lancement des travaux de réhabilitation et d'extension devraient permettre d'accueillir 300 élèves supplémentaires dès la rentrée des classes en septembre 2024. En effet, les prévisions indiquent que 2 000 nouveaux villetaneusiennes et villetaneusiens s'installeront d'ici 2025. La municipalité a fait appel à l'expertise de la Banque des Territoires en Île-de-France pour financer une partie du projet à hauteur de 4 millions d'euros, pour un montant total du projet de 10 millions d'euros.

A l'occasion de la pose de cette première pierre, M. Dieunor Excellent explique : « *Nous avons souhaité apporter le meilleur en matière rénovation énergétique. Ce n'est pas parce que l'on habite à Villetaneuse, banlieue populaire du nord de la Seine-Saint-Denis, que nous ne devrions pas exiger ce qu'il y a de meilleur pour nous et notre ville. Comme le dit l'immense autrice française Annie Ernaux, les gens méritent le meilleur là où ils vivent.* »

Consciente du contexte de changement climatique, la municipalité porte une attention toute particulière aux choix des matériaux biosourcés, labellisés PEFC ou FSC, peu émetteurs de CO₂. La priorité est donnée aux filières locales afin de limiter les transports et l'impact carbone associé. Les cours de l'école seront végétalisées afin d'améliorer le confort thermique des élèves et enseignants lors des fortes chaleurs. L'école sera raccordée au nouveau réseau de géothermie.

La municipalité s'est fixée pour objectif la neutralité carbone du bâtiment, en intégrant dès l'étape de conception architecturale et technique du projet, une réflexion approfondie en matière de Haute Qualité Environnementale (HQE) et du Label E+C- (Énergie Positive et Réduction Carbone). La rénovation bâimentaire de l'école maternelle va permettre de générer plus de 40 % de gain énergétique : 105 kWh/m²/an contre 220 kWh/m²/an.

Par ailleurs, la modularité du bâtiment permettra une évolution dans le temps, en adéquation avec les futurs usages de la ville.

Le projet en chiffres :

Extension de 5 classes supplémentaires
Capacité d'accueil portée à 13 classes au total
Impact carbone après travaux du bâti : env. 50 kg eq. CO₂/m²

Calendrier :

Mai 2023 : début des travaux
Juillet 2024 : livraison de l'équipement
Septembre 2024 : ouverture au public et rentrée des élèves

Financement par la Banque des Territoires en Île-de-France :

Prêt de 4 M€
Durée d'amortissement : 20 ans

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les

fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse : Service de presse – servicepresse@caissedesdepots.fr

A propos de la Commune de Villetaneuse

Villetaneuse est une ville de 13 600 habitants du département de Seine-Saint-Denis située à une dizaine de kilomètres au nord de Paris, incluse dans le canton d'Epinay-sur-Seine. Le sculpteur César y travailla le fer et que Jacques Dutronc y enregistra ses premiers disques. Villetaneuse s'inscrit dans le territoire de Plaine Commune, un territoire riche d'histoires, de cultures et de patrimoines que les touristes du monde entier viennent visiter.

Contact presse :

Stéphane Jeuneux - stephane.jeuneux@mairie-villetaneuse.fr – 06 27 89 60 28