

Communiqué de presse

Logement en Ile-de-France - la Banque des Territoires soutient à hauteur de 2 M€ le Groupe Résidsocial pour développer l'hébergement d'urgence francilien

Paris, le 17 mai 2023

La Banque des Territoires investit 2 M€ dans le Groupe Résidsocial, acteur sur l'hébergement d'urgence francilien pour assurer son développement et l'acquisition de cinq nouveaux hôtels sociaux.

Depuis 2014, le groupe Résidsocial, acteur de l'Économie sociale et solidaire, acquiert, via sa société agréée ESUS, acronyme pour Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, des hôtels sociaux vétustes pour les transformer en résidences d'hébergement d'urgence avec des standards de qualité élevés en matière d'accueil, de convivialité et de sécurité des personnes. Il exploite actuellement dix résidences à taille humaine en centre-ville, permettant d'accueillir plus de 650 personnes en situation d'urgence.

Le manque de places pérennes dans les structures d'hébergement adaptées oblige à recourir à des nuitées hôtelières. Elles permettent une mise à l'abri des personnes sans domicile mais sont peu satisfaisantes en termes de réponse et d'accompagnement des personnes vers le logement, notamment pour les familles et les femmes vivant seules avec leur(s) enfant(s).

L'objectif de Résidsocial est de gérer une vingtaine de structures d'hébergement dans les deux prochaines années et de devenir une référence du secteur de l'hébergement d'urgence en Île-de-France. L'entreprise sociale et solidaire ambitionne d'être un acteur de qualité de la politique de l'État « Le logement d'abord ».

C'est dans ce cadre que la Banque des Territoires investit 2 M€ dans la société Résidsocial, afin de soutenir son développement francilien et permettre l'acquisition de cinq nouveaux hôtels sociaux.

Il s'agit d'un investissement à impact social et territorial pour permettre :

- de renforcer le déploiement d'une solution d'hébergement inclusif digne et responsable, qui pallie le manque de solutions existantes en Ile-de-France pour héberger des familles en situation d'urgence. Résidsocial acquiert des hôtels souvent vétustes et peu adaptés à l'hébergement de longue durée de familles et les rénove pour transformer les unités d'habitation et créer des espaces de vie communs, en respectant les normes et la charte du Samu social.
- d'œuvrer à l'inclusion sociale des résidents hébergés en renforçant le lien social : RésidSocial a mis en place un programme d'impact social afin d'accompagner les résidents dans leur insertion sociale et leur vie quotidienne (présence de « ResidManagers », partenariat associatif, kits d'accueil, implication de délégués de résidences,) et a développé son propre outil de mesure d'impact afin d'évaluer au plus juste chaque établissement en matière de qualité d'hébergement, de services proposés et d'accompagnement.

« Le soutien de la Banque des Territoires permettra à ResidSocial de déployer des hébergements d'urgence au service des plus fragiles, sur un territoire francilien en forte demande. Ce projet rejoint ses priorités stratégiques de faire émerger des modèles innovants en proposant des solutions à fort impact social et nous sommes heureux de rejoindre son Comité d'Orientation Sociale et Solidaire » indique

Christophe Genter, directeur du Département Cohésion sociale et territoriale à la Banque des Territoires.

« Nous sommes très heureux de voir reconnue notre ambition d'hébergeur solidaire et nos efforts pour faire évoluer en profondeur ce métier. Nous sommes convaincus qu'offrir un « mieux vivre ensemble » à nos résidents est l'étape fondatrice d'un parcours d'insertion réussi. Ce soutien de la Banque des Territoires nous oblige : notre prestation va être encore améliorée pour davantage d'impact social dans nos résidences » précise Stéphane Moreau, président de RésidSocial.

* Rapport annuel 2016 sur l'état du mal-logement. Fondation Abbé Pierre.

A propos de RésidSocial

Créé en 2014, le Groupe RésidSocial acquiert et transforme des hôtels sociaux en résidences d'hébergement d'urgence pour y accueillir des familles en situation de précarité pour des séjours de moyenne ou longue durée. La solution apportée par RésidSocial repose sur 3 piliers : des travaux d'envergure pour mettre aux normes et augmenter la qualité d'hébergement des sites et créer des espaces collectifs, une équipe dédiée et formée pour garantir une qualité de prestation tout au long de l'accueil (qualité d'hébergement, écoute des problématiques, orientation vers des structures adaptées) et la mise en place d'un réseau de partenaires associatifs solides pour répondre aux besoins des familles et les accompagner vers une sortie positive. RésidSocial gère à ce jour 10 résidences et accueille 650 personnes, et entend doubler de taille dans les 2 prochaines années.

www.residsocial.org |  RésidSocial, hébergeur solidaire

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Julia André-Jallerat : julia.andre-jallerat@caissedesdepots.fr – 06 70 68 17 62

Groupe RésidSocial

Anne-Emeline Tabouret : anne-emeline.tabouret@residsocial.fr – 06 07 68 42 60