

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires accompagne Terre d'Opale Habitat dans son plan d'investissement

Lille, le 13 juin 2023

La Banque des Territoires accompagne le bailleur social Terre d'Opale Habitat dans son plan d'investissement dédié à la construction de près de 350 logements neufs et à la réhabilitation de plus de 400 logements sur une durée de 2 ans.

Gestionnaire d'un patrimoine de plus de 7 300 logements, Terre d'Opale Habitat s'est rapproché de l'Entreprise sociale de l'Habitat Vilogia Logifim en 2021, donnant ainsi naissance à la société de coordination Opalugia. La complémentarité des deux sociétés favorise le développement de projets de construction et de réhabilitation de logements sociaux sur le territoire du Grand Calais tout en maintenant une proximité de gestion pour les familles logées dans le parc du bailleur.

Après avoir souscrit à 8 M€ de titres participatifs émis par le bailleur en 2021, la Banque des Territoires poursuit son accompagnement grâce à de nouveaux prêts, d'un total de 80 M€, à octroyer sur la période 2023 – 2024 pour permettre au bailleur de mener à bien son plan d'investissement, qui s'élève à 116 M€.

Ce plan d'investissement prévoit :

- La construction de 347 logements
- La réhabilitation de 417 logements
- La démolition de 119 logements
- La cession de 120 logements.

L'accompagnement de la Banque des Territoires passe également par un réaménagement de l'en-cours de prêts de 60 M€.

Une convention de partenariat a été signée ce jour entre Hans Ryckeboer, directeur général de Terre d'Opale Habitat et Sandrine Bonnot, directrice territoriale Pas-de-Calais de la Banque des Territoires.

A propos de Terre d'Opale Habitat

Premier opérateur logement à travers le Calais, Terre d'Opale Habitat se présente avant tout comme un organisme des plus structurés. Son objectif loger les jeunes, les familles, les aînés tout en leur garantissant une qualité de vie des plus optimales.

Grâce à une gouvernance se reposant sur un suivi stratégique des différentes Directions et une implication forte de son Conseil d'administration, Terre d'Opale Habitat offre l'image d'un bailleur parfaitement organisé.

Acteur incontournable du développement de l'habitat mais également acteur économique, partenaire clé de la vitalité des territoires, Terre d'Opale Habitat accompagne en outre les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi/logement.

S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Terre d'Opale Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins de ses clients, des entreprises et des collectivités locales.

www.terredopalehabitat.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Terre d'Opale Habitat

Jérémy Millien - jmillien@terredopalehabitat.fr – 06 76 52 80 82

Banque des Territoires Hauts-de-France – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Bouilhol - celine.bouilhol@caissedesdepots.fr - 06 85 90 07 23

 @BdT_HtsDeFrance