

Communiqué de presse

La Banque des Territoires co-finance avec un prêt de 6,975 M€ les travaux de modernisation du Centre d'Hébergement et d'Accompagnement Gériatologique de Pacysur-Eure

Rouen, le 9 juin 2023,

La Banque des Territoires co-finance les travaux de modernisation du Centre d'Hébergement et d'Accompagnement Gériatologique de Pacysur-Eure (CHAG) avec deux prêts d'un montant total de 6,975 M€. Ces nouveaux locaux, au service du bien-vieillir, permettront d'accueillir les résidents dans les meilleures conditions possibles.

Construit sur des fondations remontant à 1945 et 1968, le CHAG de Pacysur-Eure se situe à proximité du cœur de la commune. Pour répondre aux nouveaux besoins de soins et d'accompagnement des personnes âgées dépendantes et de leur famille, des travaux de modernisation sont programmés. Le futur établissement conservera le nombre de places initiales, soit 171 lits, avec une nouvelle répartition :

- 135 lits d'hébergement permanent conventionnels avec 8 chambres doubles, 12 chambres communicantes et 7 chambres bariatriques réservées à l'accueil des résidents atteints d'obésité ;
- 28 lits d'hébergement permanent « Alzheimer » répartis dans 2 unités protégées ;
- 8 lits d'hébergement temporaire avec 3 lits conventionnels, 3 lits d'urgence « médico-sociale » à vocation départementale et 2 lits en sortie d'hospitalisation ;
- un Pôle d'Activité et de Soins Adaptés de 14 places pour accueillir en journée les résidents présentant des troubles légers du comportement ;
- un accueil de jour de répit de 6 places.

Ces travaux s'inscrivent dans une nécessité de renouveler l'offre de l'établissement en tenant en compte des nouveaux besoins : télé médecine, prévalence de l'obésité, attractivité des professionnels de santé, accueil des aidants ...

Le projet est particulièrement ambitieux en termes d'exigences environnementales avec :

- une performance énergétique de + 20% par rapport à la réglementation thermique ;
- le tri des matériaux de déconstruction avec pour objectif la réutilisation sur place de certains ;
- une exigence de durabilité et de maintenabilité des ouvrages et équipements ;
- une exigence de confort olfactif, acoustique, hygrothermique et visuel ;
- la limitation des nuisances durant les travaux.

La Banque des Territoires accompagne le CHAG de Pacysur-Eure avec deux prêts PHARE : un premier à taux fixe de 5 M€ sur 30 ans et un second sur le taux du Livret A de 1,975 M€ sur 10 ans. Cette offre de prêt sur fonds d'épargne finance les opérations d'amélioration, de construction et d'acquisition de projets immobiliers destinés à des populations spécifiques : des logements pour les personnes âgées, personnes handicapées, jeunes, mineurs et gens du voyage, en proposant notamment des durées pouvant aller jusqu'à 50 ans permettant d'accompagner les projets structurants.

Pour compléter le financement bancaire, la Banque Postale a mis en place un prêt de 6,975 M€ sur une durée de 32 ans (dont 2 ans de mobilisation).

Pour Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts « *Je suis heureux que la Banque des Territoires et plus largement le groupe Caisse des Dépôts, avec sa filiale La Banque Postale, accompagnent le projet porté par le CHAG de Pacysur-Eure, en mobilisant leurs outils financiers en faveur de la santé, du grand âge*

et de la dépendance. Aux côtés de son partenaire, la Banque des Territoires contribue ainsi à améliorer la prise en charge des résidents et la qualité des soins qui leur sont apportés. »

Pour le CHAG « Pascal Lehongre, président du CHAG et Jérôme Triquet, directeur général du CHAG se réjouissent de pouvoir enfin finaliser le plan de financement de ce projet démarré depuis 12 ans pour le bien-être des résidents des familles et des professionnels impatientes de prendre possession d'un nouvel « outil » de travail répondant aux besoins et attentes des usagers.

Outre les collectivités territoriales (Conseil Départemental, Conseil Régional, Seine-Normandie Agglomération et commune de Pacy-sur-Eure) qui ont largement contribué au financement du projet au moyen de subventions et/ou de garanties bancaires, M. Triquet remercie toute particulièrement la Banque des Territoires qui a accompagné le CHAG dès la validation de son plan pluriannuel d'investissement. »

Les contrats de prêts ont été signés ce jour en présence d'Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Alexandre Holroyd, président de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, Frédéric Noël, directeur régional Normandie de la Banque des Territoires, Jérôme Triquet, directeur général du CHAG de Pacy-sur-Eure, Pascal Lehongre, président du Conseil d'Administration du CHAG et Simon Babre, préfet de l'Eure et Thomas Deroche, directeur général de l'Agence Régionale de Santé Normandie.

A propos du CHAG de Pacy-sur-Eure

Le CHAG est un établissement médico-social public issu de la transformation de l'hôpital local de Pacy sur Eure en 2016. Il propose un panel complet d'activités et de prestations dédiées aux personnes âgées en perte d'autonomie et à leur entourage : hébergement permanent (163 places, 1 PASA), hébergement temporaire (8 places), Résidence autonomie (27 places), Plateforme de répit (18 places d'accueil de jour dont 12 « Alzheimer), 30 binômes aidant/aidé), un Service de Soins Infirmiers à Domicile (30 places), un service de portage de repas à domicile (60 places).

Le CHAG de Pacy sur Eure est membre du Groupement Hospitalier de Territoire Eure-Seine Pays d'Ouche.

www.ch-pacy.fr

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

CHAG de Pacy-sur-Eure

Jérôme Triquet - directeur@hopital-pacy.fr – 06.17.94.74.78

Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts

Fanny Thomas – fanny.thomas@caissedesdepots.fr – 07.85.90.84.96

 @BdT_Normandie