



Programme d'investissement Territoires d'innovation

Mai 2023

Genèse du programme Territoires d'innovation

- « Territoires d'innovation » est une action **France 2030**
- Son objectif : faire émerger les **territoires du futur** et **expérimenter** de nouveaux modèles **innovants et durables** de développement territorial
- Le programme est doté d'une enveloppe de **300 M€ d'investissement en fonds propres et quasi fonds propres**, opérée par la Banque des Territoires sous mandat de l'État
- La démarche a été lancée en **septembre 2019** via l'annonce par le Premier Ministre des 24 territoires lauréats de l'appel à projets

Notre objectif : faire émerger des démonstrateurs exemplaires de la transformation durable des territoires

Agroécologie & Alimentation

1. Soutenir un changement de pratiques agricoles pour aller vers la régénération des écosystèmes
2. Proposer aux citoyens une offre alimentaire accessible et durable
3. Développer une agriculture à forte valeur ajoutée pour les agriculteurs

Énergie & Environnement

1. Améliorer l'efficacité énergétique et le développement des énergies renouvelables
2. Soutenir les solutions qui limitent l'impact sur l'environnement
3. Relocaliser une industrie propre, performante et inclusive

Numérique
& Data

Transformation
des territoires

Santé & Handicap

1. Améliorer l'accès au soin et lutter contre les déserts médicaux
2. Favoriser le développement de la prévention en santé
3. Améliorer la prise en charge et l'intégration des personnes en situation de handicap
4. Favoriser le maintien à domicile des personnes fragiles

Formation &
Compétences

Habitat, Aménagement & Construction

1. Imaginer la continuité territoriale à travers les nouvelles mobilités décarbonées et inclusives
2. Renforcer le développement du commerce de proximité
3. Améliorer la disponibilité des services publics

Notre thèse d'investissement

- Le projet d'investissement doit être **rattaché (ou rattachable) à un des 24 territoires lauréats**
- Possibilité d'investir dans des **véhicules différents** (entreprises de toute maturité, sociétés de projet, joint venture, fonds d'investissement, SCIC, etc.)
- Ticket minimum de **500 k€, investisseur minoritaire, en co-investissement**
- L'investissement doit se faire dans des **sociétés avec un capital majoritairement privé**

Notre valeur ajoutée en tant qu'investisseur

- Apport de la **double marque** « **État / France 2030** » et « **Banque des Territoires** »
- Très grande **proximité avec les territoires** (collectivités, acteurs publics et parties prenantes)
- **Capacité d'intervention** sur des véhicules et projets très hétérogènes (amorçage, fonds d'investissement, société de projets, économie coopérative, etc.)
- **Actionnaire actif** : Accompagnement au développement et au rayonnement des participations

Notre portefeuille de participations : 37 investissements

Agroécologie & Alimentation



Énergie & Environnement



Santé & Handicap



Habitat, aménagement & construction



Fonds d'investissement territoriaux



Nos participations « Agroécologie & Alimentation » (1/2)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
 NEOSYLVA <small>valoriser nos forêts</small>	Forêt / Bois	Solution d'expertise et de financement dédiée aux propriétaires forestiers privés	Nantes	Montage financier innovant et intégré pour la restauration des forêts en impasse de gestion	Octobre 2020	0,5 M€	2 M€	Nancy
 KURA	Alimentation / Production de produits finis	Unité de production de produits fermentés (sauce soja, miso, bière, etc.)	Poisson (Saône-et-Loire)	Participation à la création d'une filière bio et substitution aux importations	Juillet 2021	0,5 M€	1 M€	Dijon
 Antofenol <small>Solutions • Innovations • Environnement</small>	Agroécologie / Biocontrôle	Production d'une alternative naturelle aux fongicides chimiques (biocontrôle)	Plestan (Côtes d'Armor)	Processus d'éco-extraction innovant ; applications variées (agriculture, cosmétique et alimentation) ; économie circulaire	Avril 2021 et juillet 2022	3,5 M€	7,3 M€	Terres de Sources (Eau du Bassin Rennais)

Nos participations « Agroécologie & Alimentation » (2/2)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Agriculture / Eau	Solution connectée permettant d'optimiser l'irrigation	Marseille	Gestion de l'irrigation permettant d'optimiser la production et réduire la consommation d'eau	Mars 2022	0,5 M€	1,3 M€	INRAE (Occitanum)
	Viticulture / aide à la décision	Solution intelligente d'aide à la décision pour les viticulteurs	Paris	Imagerie de précision et intelligence artificielle au service de la viticulture et la réduction des intrants	Novembre 2022	1 M€	3 M€	Conseil régional Nouvelle-Aquitaine
	Agroécologie / Alimentation animale	Produits alimentaires pour les animaux à base d'insectes	Saint-Ignat (Puy-de-Dôme)	Production d'insectes dans un modèle décentralisé en partenariat avec les agriculteurs	Décembre 2022	0,7 M€	8,1 M€	LIT Ouest
	Data agricole	Plateforme de référence pour la valorisation des données agricoles	Paris	Plateforme sur technologies européennes pour l'échange des données agricoles	Mars 2023	1 M€	4,8 M€	INRAE (Occitanum) et Dijon

Nos participations « Énergie & Environnement » (1/4)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
 TERRAO LA POLLUTION N'A PLUS D'AVENIR	Qualité de l'air / Récupération d'énergie	Solution pour le traitement des gaz, des fumées, la récupération et le recyclage de la chaleur et la désinfection de l'air	Wavrin (Nord)	Technologie d'échangeur révolutionnaire de chaleur et de matière qui agit contre la pollution de l'air	Novembre 2020	2 M€	4 M€	Dunkerque
 URBAN CANOPEE	Végétalisation urbaine	Mobilier urbain végétalisé	Champs-sur- Marne (Seine-et- Marne)	Solution innovante permettant de lutter contre les îlots de chaleur en milieu urbain minéralisé	Septembre 2020	0,8 M€	1,7 M€	Conseil régional Île- de-France
 QARNOT	Récupération d'énergie	Infrastructure IT qui valorise la chaleur informatique	Montrouge (Hauts-de- Seine)	Solution innovante qui utilise la chaleur fatale des serveurs informatiques pour chauffer les bâtiments	Mai 2020 Janvier 2023	1 M€ 1,5 M€	6 M€ 35 M€	Conseil régional Île- de-France

Nos participations « Énergie & Environnement » (2/4)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Mobilité durable et décarbonée	Réseau urbain de bornes de recharge électriques	Toulouse	Bornes de recharge électriques rapides nouvelle génération	Juillet 2021	1 M€	4,1 M€	Toulouse
	Récupération d'énergie	Système de batteries thermiques mobiles valorisant la chaleur fatale industrielle	Toulouse	Batterie thermique permettant de récupérer la chaleur fatale, la stocker puis la distribuer sous forme d'énergie propre	Février 2022	1,5 M€	5 M€	La Rochelle
	Énergie renouvelable	Panneaux photovoltaïques (PV) organiques pour les objets connectés	Valence	PV organiques produits par impression numérique, durables, modulaires et répondant aux enjeux de l'IoT indoor et outdoor	Juin 2022	3 M€	5,5 M€	Valence-Romans

Nos participations « Énergie & Environnement » (3/4)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
 dwatts	Énergie renouvelable	Opérateur territorial et coopératif d'énergie renouvelable	Die (Drôme)	Gouvernance coopérative (SCIC) permettant de mener des projets de petite taille et d'impliquer les populations	Juin 2022	500 k€	1 M€	Biovallée
 hynamics <small>EDF GROUP</small>	Production d'hydrogène	Unité de production et distribution d'hydrogène	Belfort	Unité industrielle de production d'hydrogène	Juillet 2022	3,5 M€	10 M€	Belfort-Montbéliard
 enosir	Production de biogaz	Recyclage du CO2 industriel et des déchets en gaz durables	Toulouse	Technologie innovante de méthanation organique (équipements et cultures biologiques)	Octobre 2022	750 k€	3 M€	Toulouse
 HEVATECH	Efficacité énergétique	Valorisation et stockage de la chaleur fatale	Malataverne (Drôme)	Technologie innovante de conversion de chaleur en électricité	Octobre 2022	3 M€	6 M€	Valence-Romans

Nos participations « Énergie & Environnement » (4/4)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'Innovation
	Réparation / Réemploi	Plateforme pour la réparation des objets domotiques (machines à laver, etc.) des particuliers	Montreuil (Seine Saint-Denis)	Plateforme intégrée pour accompagner l'autoréparation des particuliers	Novembre 2022	3 M€	6 M€	La Rochelle

Nos participations « Santé & Handicap »

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
 TokTokDoc	e-Santé / Télémédecine	Offre globale de télémédecine pour les publics fragiles (EHPAD,...)	Strasbourg	Plateforme digitale couplée à un réseau présentiel de personnel médical dans les établissements	Décembre 2020	0,8 M€	3,7 M€	Strasbourg
 CO WORK	Handicap / Innovation	Centre d'accompagnement de l'innovation dans le handicap	Lorient	Société coopérative pouvant accompagner tout projet d'innovation dans le handicap, de l'idée au marché	Mai 2021	0,5 M€	2,04 M€	Lorient
 HYPNOR	Matériel médical innovant	Offre d'hypnose médicale pour le traitement de la douleur et de l'anxiété	Strasbourg	Solution de réalité virtuelle permettant de diffuser la pratique et les bénéfices de l'hypnose médicale sans mobiliser de personnel soignant	Octobre 2021	1 M€	4,5 M€	Strasbourg

Nos participations « Habitat, Aménagement & Construction » (1/3)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'Innovation
 RAYON Travaillez local.	Immobilier commercial	Réseau d'espace de coworking en périphérie des métropoles	Paris	Petits espaces de télétravail notamment à destination des salariés	Septembre 2021	1,16 M€	4,5 M€	Conseil régional Île-de-France
	Incubateur en innovation	Accompagnement de l'innovation (aménagement et construction)	Paris	Accélérer les projets d'innovation entre grands groupes et start-up	Juin 2021	2 M€	3,2 M€	Conseil régional Île-de-France
	Immobilier commercial	Foncière solidaire de redynamisation des villages	Crest (Drôme)	Modèle innovant de foncière couplé à l'accompagnement d'entrepreneurs de l'ESS	Décembre 2021	1,6 M€	5,3 M€	Valence-Romans
	Construction durable	Gestion intelligente des terres de chantiers	Ivry-sur-Seine (Val-de-Marne)	Plateforme et offre clé-en-main pour la gestion des terres de chantiers	Décembre 2022	2,2 M€	4,4 M€	Conseil régional Île-de-France

Nos participations « Habitat, Aménagement & Construction » (2/3)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
 cycle up DES RESSOURCES À L'INFINI	Construction durable / réemploi	Plateforme pour le réemploi des matériaux du bâtiment et offre de services clé-en-main	Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine)	Promotion de l'économie circulaire dans le secteur du bâtiment via une offre digitale et globale	Avril 2022	2 M€	4 M€	Conseil régional Île-de-France
 Tri'n Collect L'ÉCOLOGIE AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION	Construction durable	Gestion clé-en-main des déchets de chantiers	Nantes	Offre d'optimisation du tri et du recyclage des déchets de chantiers	Décembre 2022	1,5 M€	3 M€	La Rochelle
 WALL'UP PRÉFA	Construction durable / éco-matériaux	Production de béton de chanvre	Aulnoy (Seine-et-Marne)	Première usine de France de panneau préfabriqué isolé en béton de chanvre sur base ossature bois	Mars 2023	600 k€	1,4 M€	Conseil régional Île-de-France

Nos participations « Habitat, Aménagement & Construction » (3/3)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Montant du tour	Lauréat Territoires d'innovation
	Construction durable / bois	Production de modules d'habitation / tertiaire en bois	Saint-Félix (74)	Conception standardisée et industrialisée de modules durables en bois	Avril 2023	3 M€	8,5 M€	Nancy

Nos souscriptions dans des fonds territoriaux (1/2)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Taille du fonds	Lauréat Territoires d'innovation
	immobilier & construction / numérique	Amorçage et capital risque dans le secteur de la proptech	Paris	1 ^{er} fonds français dédié aux start-ups de la Proptech et de la Contech	Juin 2020	9,1 M€	38,3 M€	Conseil régional Île-de-France
Partenariat avec : 	Agroécologie	Investissement dans la transition agroécologique	Grand Ouest	Co-investissement avec une plateforme locale d'investissement participatif	Octobre 2021	5 M€ (cible)	5 M€	Terres de Sources (Eau du bassin rennais)
	Énergie / Environnement / Amorçage industriel	Amorçage et capital risque dans le secteur industriel	Lyon / Saint-Étienne	1 ^{er} fonds français à impact pour l'amorçage d'entreprises industrielles innovantes. Classifié SFDR article 9*	Décembre 2021	10 M€ (cible)	80 M€ (cible)	Lyon / Saint-Étienne
	Impact dans le domaine de la santé	Amorçage et capital risque dans le secteur de la santé	France	1 ^{er} fonds d'investissement à impact social et environnemental dédié à la santé Classifié SFDR article 9*	Décembre 2022	11 M€	95 M€	Strasbourg / Meuse

Nos souscriptions dans des fonds territoriaux (2/2)

Participation	Secteur	Activité	Localisation	Innovation	Date investissement	Montant France 2030	Taille du fonds	Lauréat Territoires d'innovation
	Agroécologie / Vitiviniculture	Capital risque dans le secteur de la vitiviniculture	Paris et Bordeaux	1 ^{er} fonds français à impact dédié aux start-ups de la vitiviniculture <i>Classifié SFDR article 9*</i>	Juillet 2021 et janvier 2023	15 M€	70,3 M€	Conseil régional Nouvelle-Aquitaine
	Agroécologie / Vitiviniculture	Fonds d'investissement dédié à la transition environnementale des exploitations viticoles	Région Nouvelle-Aquitaine	1 ^{er} fonds français dédié au financement des exploitations viticoles (exploitation et foncier) dans la transition écologique <i>Classifié SFDR article 9*</i>	Octobre 2022	10 M€ (cible)	50 M€ (cible)	Conseil régional Nouvelle-Aquitaine
	Secteur maritime et portuaire	Fonds d'investissement intervenant dans la préservation des océans et le soutien à une industrie maritime durable	France	Décarbonation du transport maritime, énergies renouvelables, nouvelles industries, valorisation des ressources marines... <i>Classifié SFDR article 9*</i>	Décembre 2022	10 M€ (cible)	70 M€ (cible)	Le Havre / La Rochelle
Partenariat avec : 	Agroécologie	Investissement dans le bien-être animal	Grand Ouest	Co-investissement avec une plateforme locale d'investissement participatif	Avril 2023	5 M€ (cible)	5 M€	LIT Ouest

L'équipe d'investissement



Cédric Verpeaux

Responsable du programme d'investissement

#innovation #impact
#collectivités #digital



Jean-Nicolas Béasse

Directeur d'investissement

#fonds d'investissement
#agroécologie #énergie



Benoît Lagente

Directeur d'investissement

#innovation #énergie
#environnement



Matthieu Solonel

Directeur d'investissement

#innovation #énergie
#environnement #agri



Sophie Arribehaute

Chargée d'investissement

#santé #agri-viti
#construction #réemploi



Corentin Dugault

Chargé d'investissement

#innovation #énergie
#environnement



Johana Gasson

Chargée d'investissement

#e-santé #medtech #mobilité



Malvina Pau

Chargée d'investissement

#impact #rse
#environnement #social



Fred-Karel Nitcheu

Chargé d'investissement

#innovation #énergie
#environnement



Vincent Perraud

Chargé d'investissement

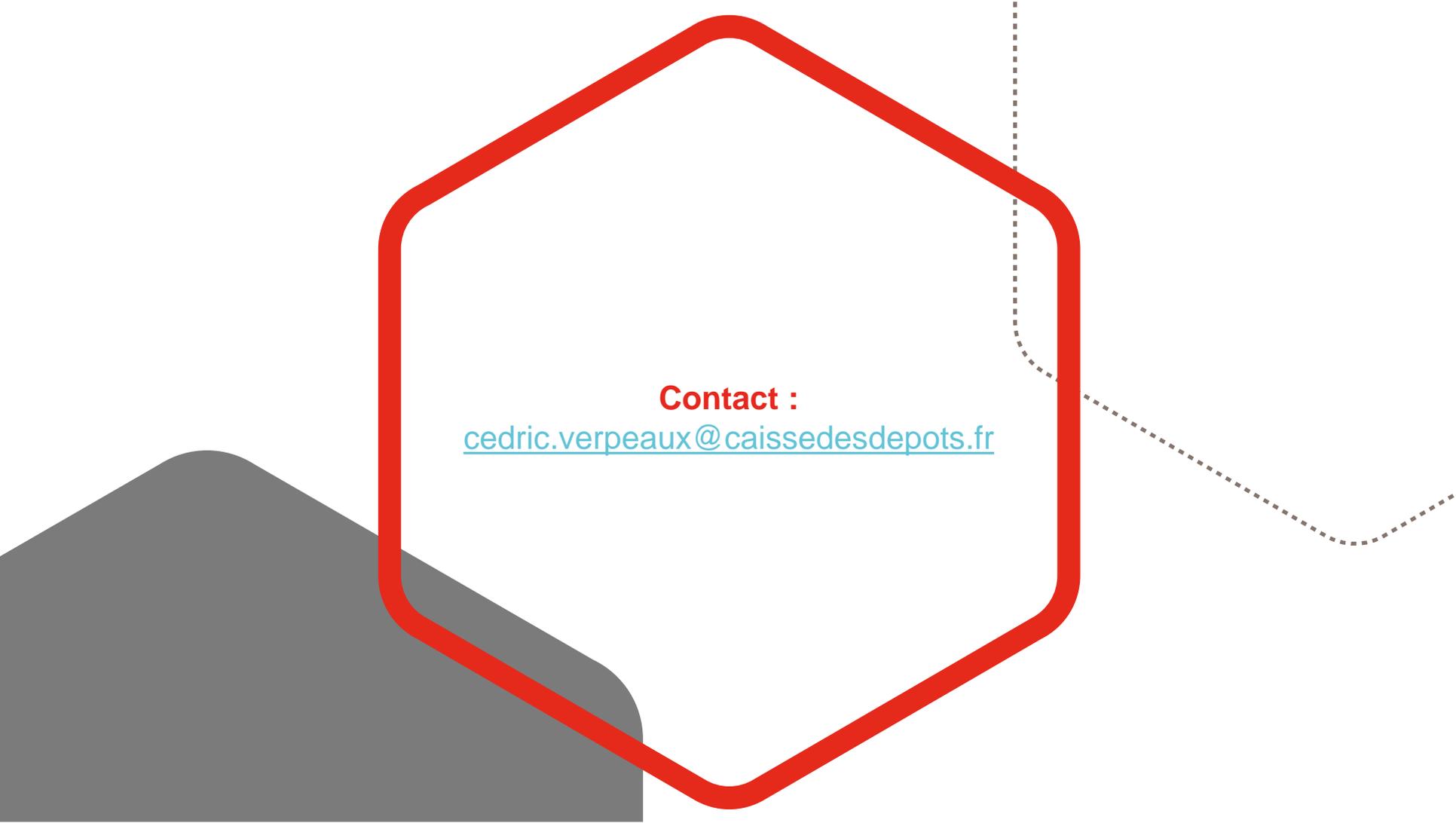
#foncières #énergie
#tiers-lieux #blockchain



Au sein du département de :

Gabriel Giabicani

Directeur Adjoint de l'Investissement, en charge de l'innovation et des opérations



Contact :

cedric.verpeaux@caissedesdepots.fr