

AMAZING AMAZONES & LAÔ

Nouveau quartier
mixte au cœur
d'Euronantes



AMAZING AMAZONES & LAÔ NOUVEAU QUARTIER MIXTE AU CŒUR D'EURONANTES

A quelques pas de la Petite Amazonie, espace humide et poumon vert de la cité nantaise, le programme Amazing Amazones & LAÔ a été développé par Cogedim, en partenariat avec l'UCPA, la Banque des Territoires et BNP Paribas REIM France, et en collaboration avec la Ville de Nantes et Nantes Métropole. Véritable campus urbain, cette opération joue pleinement son rôle de connecteur entre le quartier d'affaires Euronantes et le quartier résidentiel de Malakoff. Ce projet mixte qui regroupe logements, bureaux et équipements sportifs et de loisirs, situé à 800 m de la gare de Nantes devient un nouveau lieu de vie pour les habitants et les utilisateurs du quartier, mais aussi un lieu de destination pour les Nantaises et les Nantais.



SOMMAIRE

ÉDITOS	P.6-9
AMAZING AMAZONES & LAÔ, GENÈSE DU PROJET	P.10-11
UN QUARTIER MIXTE AU CŒUR DE LA VILLE DE NANTES	P.12-13
UCPA SPORT STATION I NANTES : UNE NOUVELLE DESTINATION SPORTIVE POUR TOUS	P.14-15
UN ILOT DE NATURE ET UN SYMBOLE URBAIN	P.16-17
CHIFFRES CLÉS	P.18-19
À PROPOS	P.20-21
PHOTOS	P.22-23



VINCENT EGO
Directeur général, Cogedim

« Chez Cogedim, nous avons la conviction profonde que la mixité – sociale et fonctionnelle – est l'une des réponses les plus pertinentes face aux enjeux économiques, sociaux, sociétaux et environnementaux auxquels les villes sont aujourd'hui confrontées. Conjuguant bureaux, logements ainsi qu'un centre sportif et de loisirs sur une surface totale de 25 500 m², Amazing Amazones & LAÔ illustrent parfaitement cette conviction. Avec sa programmation mixte et innovante, cet ensemble urbain va apporter de la vie, de l'attractivité et du lien social au cœur du quartier Euronantes en pleine mutation. Le projet a été entièrement pensé pour que les Nantais, qu'ils soient habitants du quartier, salariés ou utilisateurs du centre sportif, s'y rencontrent et s'y sentent bien. A proximité immédiate de la Petite Amazonie, le projet a également été conçu pour prolonger et préserver cet espace exceptionnel de biodiversité. Amazing Amazones & LAÔ, que nous avons le plaisir d'inaugurer aujourd'hui, est aussi le fruit d'un formidable travail collaboratif avec la Ville et la Métropole de Nantes, avec les agences d'architecture Samuel Delmas Architectes et DLW, et avec nos partenaires UCPA, la Banque des Territoires et BNP Paribas REIM France. Je remercie chaleureusement l'ensemble des acteurs qui ont contribué à faire de ce projet une réussite, un ensemble mixte, respectueux de son environnement, moteur de développement urbain et de bien-être pour tous. »

SAMUEL DELMAS
a+ samueldelmas architectes

« Amazing Amazones, que nous avons conçu avec DLW s'inscrit dans un ensemble urbain cohérent, où les sols se continuent et la biodiversité s'étire, où les socles s'animent et se traversent, où les gabarits jouent avec les vues à offrir et à préserver pour le déjà là. Les bâtiments se répondent dans une déclinaison de colorimétrie allant de l'ocre au brun, chacun avec son identité et sa complémentarité. La tour de logement de 50 m donne le ton en pointe, comme un signal, avec ses loggias d'angles. L'équipement sportif en pied liaisonne l'ensemble, et tous les programmes jouent d'une co-visibilité riche et dynamique. Les volumes intérieurs très variés allant jusqu'à 11m de hauteur offrent les conditions idéales à la pratique du sport dans une ambiance bercée de nature. La lumière et la relation à l'extérieur transcendent les espaces de vie et de travail afin d'offrir un confort d'usage et de bien-être démultiplié. Le végétal prend place à tous les niveaux pour le plaisir des yeux. Les aménagements au sol en pleine terre, développés avec *d'ici là paysage*, offrent également un véritable « paysage écrivain ». Les espaces de bureaux, aux baies généreuses et aux grands plateaux libres et flexibles, possèdent loggias, balcons, roof top. La relation à l'extérieur se fait à chaque endroit, dès les halls aux patios percés, sur les paliers d'étages ou encore avec les bâtiments passerelle... Nous sommes heureux d'avoir pu concevoir et mettre en œuvre ce défi complexe avec Cogedim, la ville de Nantes, l'UCPA et BBGO. »



JOHANNA ROLLAND
Maire de Nantes
Présidente de Nantes Métropole

« Amazing Amazones est une nouvelle étape dans le projet Euronantes, ce quartier que nous avons voulu dynamique et vivant, où les activités sont multiples (culturelles, sociales, éducatives, sportives, économiques). Cet immeuble apporte de nouvelles animations grâce aux équipements sportifs de l'UCPA, contribuant à faire vivre le quartier qui s'enrichit également de nouveaux habitants et salariés avec l'installation de bureaux et la création de près d'une centaine de logements accessibles aux classes moyennes. Ce mélange de populations et d'activités nouvelles contribue à faire d'Euronantes un véritable lieu de vie, tout en poursuivant notre ambition de tisser des liens entre le quartier de la gare, Malakoff et le centre-ville. »



PHILIPPE JUSSERAND

Directeur régional Banque des Territoires
Pays de la Loire

« La Banque des Territoires est fière de contribuer au projet nantais exemplaire de loisirs urbains UCPA du quartier Euronantes Gare Sud. Ce complexe porté collectivement depuis 2017 s'inscrit dans le projet de rénovation urbaine de Malakoff et complète ainsi les interventions historiques de la Banque des Territoires dans ce quartier : financement du logement social et d'équipements publics, investissement dans un centre commercial. Cette opération exceptionnelle consiste en l'acquisition de 3 300 m² d'espaces dédiés aux loisirs urbains. Ces espaces, spécialement conçus pour le fitness, les sports de raquettes et l'escalade, seront exploités par l'UCPA, une référence dans le domaine des activités sportives et de plein air. Elle constitue le socle d'un programme mixte plus vaste, comprenant des bureaux et 91 logements. Il s'agit d'un projet ambitieux à vocation sociale, éducative et sportive. Grâce à sa capacité d'accueil de 5 200 jeunes tout au long de l'année, il offrira de nombreuses opportunités pour l'épanouissement personnel et le développement des compétences. En plus de ses avantages sociaux et éducatifs, ce projet créera également 17 emplois sur le site, contribuant ainsi à la dynamisation de l'économie locale. Il profitera non seulement aux jeunes participants mais également à tous les habitants et actifs des quartiers de Malakoff et d'Euronantes. Plus largement, il témoigne de nouvelles formes d'équipements sportifs, porteuses de valeurs d'intégration par le sport, contribuant ainsi à la cohésion sociale et à la déclinaison du concept de ville du quart d'heure. Dans le cadre de notre partenariat avec la Métropole de Nantes, la Banque des Territoires a apporté un financement de 1,5 M€ dans la société portant l'opération. »

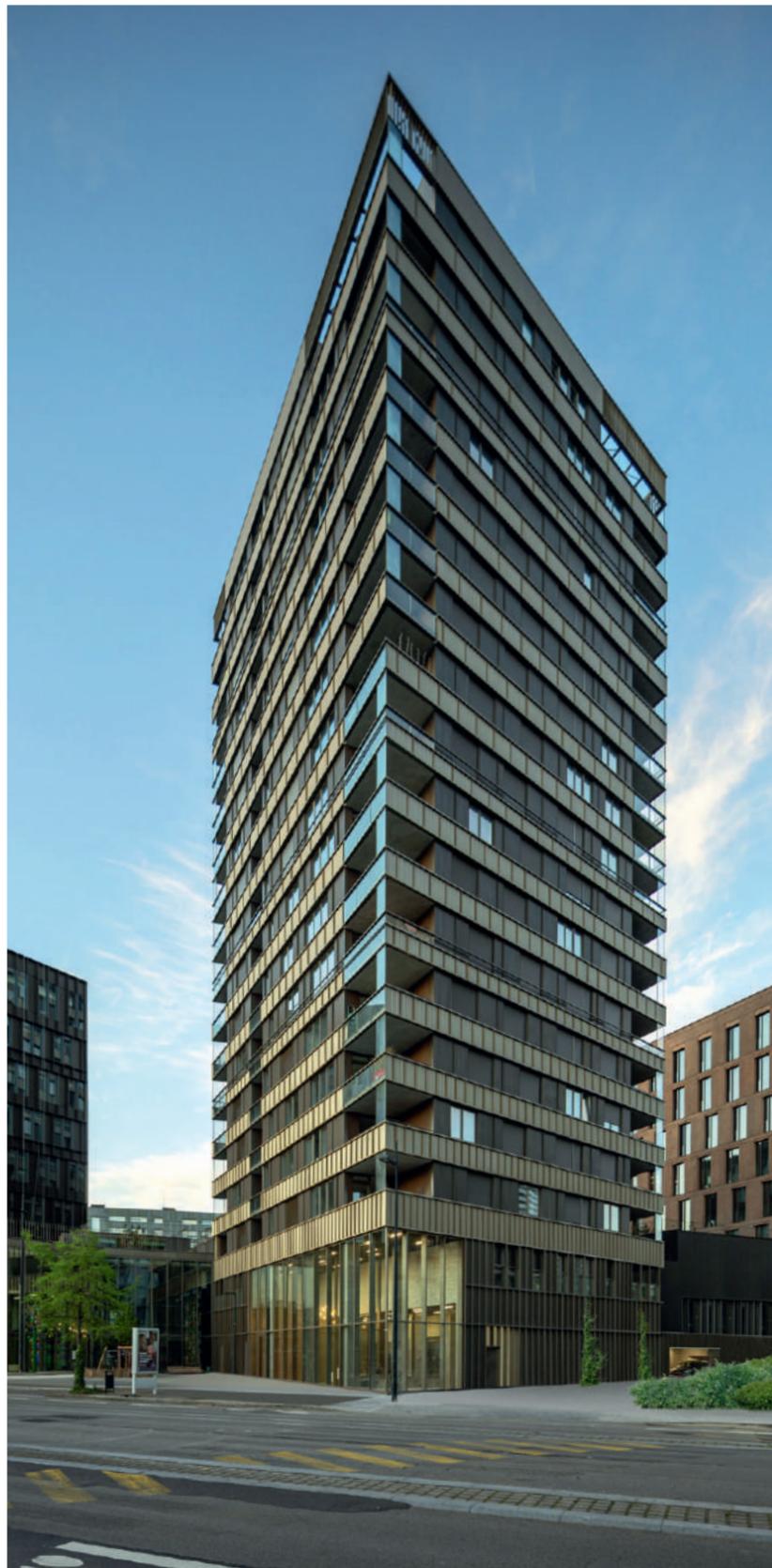
GUILLAUME DELATTRE

Directeur Général Délégué
de BNP Paribas REIM France

« Cet investissement, conclu par BNP Paribas REIM pour le compte de la SCPI Accimmo Pierre, résulte d'une forte conviction de nos équipes, partagée par celles de la Transaction de BNP Paribas Real Estate qui a été à l'initiative de cette opération, dans la qualité des fondamentaux du marché d'Euronantes, quartier dans lequel nous nous étions déjà portés acquéreurs de l'actif Ilot Jallais pour BNP Paribas Diversipierre, cédé fin 2021. Nous avons également confiance dans la capacité de Cogedim et des cabinets d'architecture a+ Samuel Delmas Architectes et DLW à livrer un actif mixte, modulable, répondant aux dernières exigences environnementales, adapté aux nouvelles attentes des utilisateurs et au design élégant. Enfin il nous paraissait réaliste de parvenir à pré-commercialiser cet ensemble, ce qui a été le cas puisque nous aurons le plaisir d'y accueillir de prestigieux clients avec GDRF, BNP Paribas, Groupe IWG – enseigne Spaces et Le Bon Coin pour la totalité des surfaces disponibles. Ce succès, comme souvent, est à mettre en relation avec la qualité du travail d'équipe de l'ensemble des intervenants, qui ont su être agiles et innovants. Cet actif fait partie d'un ensemble de trois immeubles acquis en VEFA pour plus de 62M€ auprès de Cogedim pour la SCPI Accimmo Pierre et complète un patrimoine diversifié désormais composé de 136 immeubles valorisés à 3,7 Md€ fin décembre 2022. Etant certifié HQE Excellent et BREAAAM Very Good, il s'inscrit parfaitement dans la stratégie de la SCPI qui accorde une attention particulière à la dimension responsable des actifs constituant son patrimoine. Fin 2021, elle a obtenu la labellisation ISR (Investissement Socialement Responsable) Best in Progress. »



AMAZING AMAZONES & LAÔ, GENÈSE DU PROJET



Un projet qui prend racine dès 2018

Tout a commencé en 2017 lorsque Nantes Métropole Aménagement, aménageur de la Ville de Nantes, a lancé un appel à projet avec l'ambition de créer un lieu de destination reliant les quartiers de Malakoff et Euronantes. Le projet porté par Cogedim et l'UCPA est désigné lauréat. En 2018, le groupement Cogedim-UCPA, en collaboration avec Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement, a retenu, pour la conception et la réalisation de cet ensemble, l'agence d'architecture parisienne a+ Samuel Delmas Architectes et l'agence nantaise DLW. Démarre alors cette opération de transformation globale.

Amazing Amazones & LAÔ deviennent un projet immobilier mixte constitué de quatre immeubles, au cœur de la ZAC Euronantes-Gare. Ce programme ambitieux de 25 500 m² comprend 16 200 m² de bureaux, 5 800 m² de logements, ainsi qu'un pôle sportif et ludique de 3 500 m². Il est le fruit d'un travail collaboratif mené par la Ville de Nantes, la Métropole de Nantes, Cogedim et l'UCPA. En cohérence avec les nouveaux usages urbains, et la réflexion menée par la Métropole sur la « fabrique de la ville », Amazing Amazones & LAÔ contribueront au développement et au rayonnement de ce quartier en pleine mutation.



Amazing Amazones & LAÔ, un quartier dans le prolongement de la Petite Amazonie

Situé au carrefour de l'île de Nantes et des quartiers Euronantes, Malakoff et Dalby, Amazing Amazones & LAÔ dessinent une liaison urbaine inédite qui facilite les circulations douces, notamment piétonnes, entre les secteurs Ouest, Sud et Nord-Est de la ville. Dans le prolongement de la Petite Amazonie, poumon vert du quartier Malakoff, classée Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF), l'opération relie également les bords de Loire - propices à la promenade et à la détente - à la gare et au centre-ville de Nantes.

En plus de tisser une continuité urbaine entre le centre-ville, la gare et le quartier Malakoff, Amazing Amazones & LAÔ s'inscrivent dans la continuité végétale de la Petite Amazonie et se pensent en interaction avec les axes fluviaux des bords de Loire. Dans ce quartier, les enjeux de biodiversité et de continuité écologique ont été traités avec soin afin que place soit faite à toutes les formes de vivant.



UN QUARTIER MIXTE AU CŒUR DE LA VILLE DE NANTES



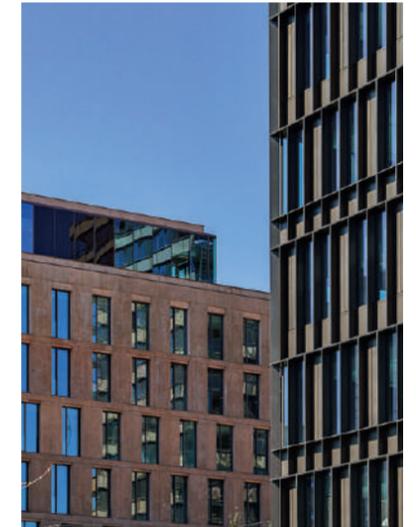
LE PETIT PLUS
Le quartier mixte dispose de locaux à vélos permettant d'accueillir plus de 350 vélos et 10 % de vélos cargo, équipés de sanitaires et de vestiaires jouxtant ces espaces de stationnement.

Des bureaux ouverts sur la ville

Au sein du quartier d'affaires d'Euronantes, Amazing Amazonas est un projet tertiaire haut de gamme, soucieux du confort de ses utilisateurs (faux plancher et plafond qualitatifs, présence d'un rooftop, de loggias et terrasses à tous les niveaux, etc.). Ouverts sur la ville, ces bureaux sont divisibles et flexibles, adaptés aux besoins et aux usages des entreprises. Au travers de halls généreux et de loggias sur palier d'étage, les bureaux sont en connexion forte avec la nature, propice à un travail convivial. Chaque bâtiment dégage des proportions et des ouvertures spécifiques.

L'ensemble, d'une surface totale de 16 200 m², compte deux immeubles indépendants : un bâtiment (B) donnant sur le boulevard de Berlin (4 800 m² SUBL en R+8) et deux bâtiments (C et D, d'une surface de 11 400 m² SUBL en R+7 et R+8) donnant sur les jardins. Ce dernier est divisible en deux blocs d'environ 5 700 m² qui sont reliés par une passerelle.

Cet immeuble affiche une double certification HQE niveau Excellent et BREEAM niveau Very good. L'ensemble, est propriété de la SCPI Accimmo Pierre, fonds géré par BNP Paribas REIM France. L'actif est loué à quatre occupants : GRDF, IWG, Regus et Le Bon Coin.



Repenser le tissu urbain

Amazing Amazonas & LAÔ introduisent de la mixité urbaine et fonctionnelle grâce à des programmes variés. Cet ensemble unique, aux façades différenciées et aux teintes variées, est constitué de quatre immeubles comprenant 16 200 m² de bureaux détenus par la SCPI Accimmo Pierre, fonds géré par BNP Paribas REIM France, et un immeuble de logements - la tour LAÔ d'une surface de 5 800 m² pour 50m de haut (R+17, 91 lots). Il comporte également un centre sportif urbain de 3 500 m² exploité par l'UCPA. A l'échelle des bâtiments, les continuités ne sont pas en reste puisque les immeubles sont reliés par un rez-de-chaussée commun abritant le complexe sportif et 172 espaces de stationnement (sur 248, au total) qui sont partagés entre l'ensemble tertiaire et l'UCPA.

Le nouveau quartier sera tout à la fois un lieu de vie, un lieu de travail situé à la frontière du quartier d'affaires d'Euronantes qui est aussi un lieu de rendez-vous pour les habitants et les utilisateurs de bureaux. Cette mixité permettra de multiplier les usages et les polarités tout au long de la journée (loisirs, travail, détente...) et selon une large amplitude horaire.



Des logements conçus pour le bien-être des familles

L'immeuble LAÔ a été conçu pour accueillir les familles. Menuiseries travaillées en horizontalité, vues dégagées sur la Petite Amazonie et le centre-ville: l'architecture a été pensée pour que ses habitants s'y sentent bien. LAÔ fait la part belle à la nature avec des appartements disposant tous d'espaces extérieurs en loggia (surface moyenne d'environ 10 m²).

Les parties communes sont particulièrement soignées, offrent un hall généreux et connecté, ainsi qu'un vaste local vélo. Point culminant du projet, ce bâtiment de plus de 50 mètres de haut (R+17) et 5 800 m² de surface de plancher propose à la vente 91 lots, du T2 au T5 (dont 22 logements abordables, 26 à prix maîtrisés et 43 en logements libres). Le projet s'inscrit dans la RT 2012 -30% et plus de 50% de l'opération a été réservé par des propriétaires occupants.

UCPA SPORT STATION I NANTES : UNE NOUVELLE DESTINATION SPORTIVE POUR TOUS



Amazing Amazones dispose d'un pôle d'escalade de 950 m², équipé d'une fosse de grimpe de 11 mètres et de blocs ludiques, visibles depuis la rue.

“

En plein cœur de Nantes, idéalement situé entre nouveau quartier et quartier populaire, l'UCPA Sport Station I Nantes incarne l'esprit de partage et d'inclusion cher aux Nantais. C'est une station ouverte à tous conçue pour le vivre-ensemble par le sport. On pourra s'y retrouver, se détendre et respirer en solo, en famille, avec des collègues ou en groupe d'amis. Cette destination s'inscrit pleinement dans les missions et la stratégie de développement du groupe associatif.

”

Guillaume Légaut
Directeur général de l'UCPA



Décloisonner les activités sportives pour vivre des expériences plurielles

Alors que les activités sportives sont généralement cloisonnées par disciplines, par niveaux ou par catégories, l'UCPA lève les barrières et ouvre les espaces. Emblématique d'une nouvelle génération de destinations sportives, l'UCPA Sport Station I Nantes est un lieu de vie ouvert à tous.



Avec son pôle de grimpe (blocs et grimpe ludique), ses terrains de padel et de squash, son espace fitness pour toutes les envies et son bar-restaurant, ce lieu de vie accueille aussi bien les familles pour un temps de loisirs, les associations locales pour des événements conviviaux, les actifs et les jeunes pour des sessions de sport et toutes et tous pour un moment de détente.

Une stratégie associative pour donner accès au sport pour tous

Dans le cadre d'un plan d'investissement de 150 M€ sur 5 ans, l'UCPA a engagé la création des UCPA Sport Station pour donner accès au sport pour tous au cœur des villes. Après Meudon, Reims, Paris et Bordeaux, l'UCPA poursuit son engagement dans le sport et les vacances pour tous avec cette implantation dans le nouveau quartier qui s'est développé entre la gare (Euronantes - Pré Gauchet) et le quartier de Malakoff, en bord de Loire. L'UCPA Sport Station I Nantes est accessible à tous les budgets : la journée en illimité est à 11 euros en tarif étudiant. Les packs illimités en offre découverte seront proposés à partir de 29,90€ par mois aux moins de 25 ans. Et toute l'année, 5 000 créneaux d'activités gratuits sont également réservés pour des partenariats avec des associations locales.

Ce projet privé d'un montant total de 6,8 millions d'euros ne profite à aucun actionnaire et ne bénéficie d'aucune subvention.

Fiche d'identité de l'équipement

- Ouverture **7 jours sur 7**
- **200 000 visiteurs** attendus par an, soit environ 550 personnes par jour
- **22 salariés**
- **3 500 m²**
- **1 salle d'escalade** de blocs
- **1 salle de grimpe ludique**
- **4 terrains de squash**
- **2 pistes de padel**
- **1 espace fitness** (un plateau cardio musculation avec un espace cross training, une salle de biking, deux salles de cours collectifs)
- **2 saunas**
- **1 espace bar-restaurant** (90 places assises)

UN ILOT DE NATURE ET UN SYMBOLE URBAIN



AU TOTAL :

50% de la parcelle
est recouverte d'espaces verts

20% de la parcelle
est en pleine terre

Plus de 710 arbres
ont été plantés
(dont 670 jeunes arbres)

Installé à la lisière de la Petite Amazonie, zone humide classée Natura 2000, le programme Amazing Amazones & LAÔ s'inscrit dans le prolongement de ce poumon vert situé au cœur de la Cité nantaise. Au sein du projet, une barrière végétalisée masque la voie ferrée ; les immeubles de logements et de bureaux disposent tous de patios et de toitures végétalisées avec baliveaux, arbustes ou graminées ; il y a également des espaces de pleine terre au sol, ainsi que des vues sur la Petite Amazonie dès le R+1. Le centre sportif bénéficie, quant à lui, d'un toit-terrasse planté, enrichissant la biodiversité, non accessible mais perceptible depuis l'ensemble des zones du programme.

L'architecture d'Amazing Amazones & LAÔ a été conçue de manière à intégrer pleinement le végétal. En outre, le programme porte une forte ambition environnementale : il obtient une double certification environnementale HQE Excellent / Breeam Very

Good pour l'ensemble de bureaux et remplit tous les critères de la RT 2012 pour l'immeuble de logements.

“
Nous avons réfléchi le bâti comme un espace sensible et sensoriel venant compléter le paysage, par la création d'ambiances fluide dans l'imaginaire de la forêt sur l'ensemble de son socle. La composition des gabarits permet d'ouvrir des vues pour tous à 360° sur les paysages nantais.”

Samuel Delmas
Architecte

Faire entrer la lumière

Au sein d'Amazing Amazones, un travail important a été réalisé sur les ouvertures, afin de faire entrer le maximum de lumière naturelle dans les bâtiments. Ainsi, l'immeuble de bureaux C bénéficie de terrasses filantes et tous les bâtiments possèdent des loggias, patios et espaces extérieurs. Un vaste patio végétalisé s'ouvre également sur le hall d'accès des bâtiments B et C.

Cogedim et le binôme a+ Samuel Delmas et DLW ont, par ailleurs, collaboré avec l'urbaniste de la ZAC, l'Atelier Ruelle, pour optimiser les circulations entre l'intérieur et l'extérieur et rendre visible, depuis l'espace public, l'ensemble immobilier.

Par un jeu de transparences, l'espace wellness du centre sportif, situé au R+1, offre depuis la passerelle une vue sur les blocs d'escalade ; les piétons ou automobilistes peuvent observer, de l'extérieur, la majestueuse fosse de grimpe.



Ouverture sur l'espace public

Concevoir un projet immobilier bien connecté aux espaces publics : c'est l'objectif que se sont fixés Cogedim et l'UCPA à travers le projet Amazing Amazones & LAÔ. Pensé comme un symbole urbain, ce programme mixte trace un chemin apaisé entre les quartiers Euronantes-Gare et Malakoff, reprenant l'esprit de la promenade, à proximité de la Loire. Situé à 10 minutes à pied de la gare de Nantes - actuellement reconfigurée par l'architecte Rudy Ricciotti - et à proximité immédiate des lignes Chrono Bus (C3 et C5) et du tramway T1 Moutonnaire (7 minutes à pied). Amazing Amazones & LAÔ sont ouverts sur l'espace public et accessibles depuis le boulevard de Berlin. Ce projet offre également une proximité avec les commerces et les services installés le long du mail Picasso et fait face à la piscine de la Petite Amazonie ; point de rendez-vous bien connu et apprécié des Nantais.

AMAZING AMAZONES & LAÔ

L'ÎLOT MIXTE

Ensemble immobilier de
25 500 M²

16 200 M²
de bureaux (R+7/R+8)

5 800 M²
de logements,
soit 91 lots (R+ 17)

3 500 M²
de pôle ludique et sportif

248 places
de stationnement
au total sur deux niveaux
de sous-sols

LE PÔLE SPORTIF

Pôle escalade : **950 M²**

Pôle raquettes : **900 M²**

Pôle fitness : **750 M²**

Pôle convivialité : **350 M²**

Espaces vestiaires/wellness
et espaces du personnel :
550 M²

LE PROJET TERTIAIRE

1 bâtiment donnant sur
le boulevard de Berlin (B) :
4 800 M² (R+8)

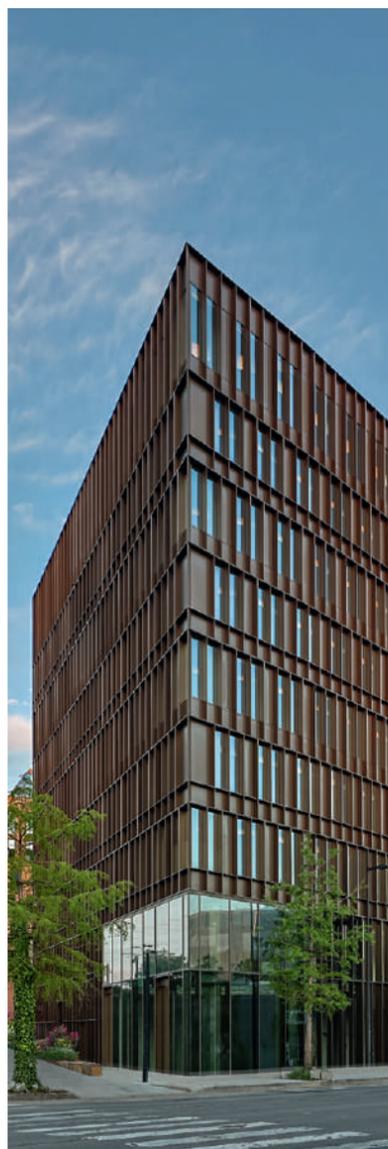
2 bâtiments (C en R+7 et D
en R+8) reliés par le lobby
et des terrasses d'environ
5 700 M² chacun

L'IMMEUBLE D'HABITATION

1 Bâtiment (A) de
5 800 M²

Tour de plus
50 mètres
de hauteur composée
de 91 logements

78 places de parking



Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usage, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. 2^{ème} promoteur national, présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année pour la 6^{ème} année consécutive dans la catégorie « Promotion immobilière » et 1^{er} de la Relation Client au classement HCG Les Échos 2023.

Contact presse :
presse@altarea.com



Le groupe associatif UCPA, à but non lucratif et reconnu d'utilité sociale, agit en faveur d'un sport accessible à tous, inclusif et vecteur de vivre-ensemble et de bien-être. Dans ses différents domaines d'activité, l'UCPA propose un encadrement qui s'adapte à tous les publics, crée du lien social et permet à chacune et chacun de progresser. Éducateur sportif de métier, l'UCPA développe dans les territoires, aux côtés des collectivités et de nombreux partenaires, une autre pratique du sport, innovante et ouverte à tous. Sur plus de 200 implantations en France, 12 500 collaborateurs et collaboratrices UCPA font vivre ce projet, chaque année, à plus de 3 millions de personnes.



samueldelmas
architectes urbanistes

L'agence "a+ samueldelmas architectes urbanistes" développe une approche réfléchie, contextuelle et sensible à travers la recherche d'une spatialité enrichissant l'usage. Lauréat de nombreux prix et récompenses pour les bâtiments livrés, l'agence basée à Paris et Lyon composée d'une vingtaine d'architectes, développe des programmes d'équipements publics, tertiaires, d'habitations, sportifs et médicaux... et travaille également sur le paysage et l'aménagement intérieur, dans une démarche bio-sourcée avancée dans l'ensemble de ses projets.



Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr / Twitter  @BDT_PDL



BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions. Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain. Avec nos 360 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 230 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers. Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale. Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain. Fin 2022, BNP Paribas REIM gérait 29,7 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers. La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants: France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A. Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Crédits photographiques : © Franck Gallen- Pix Machine / © Antoine_Doyen / © Baptiste Roman - Hans Lucas
© a+ samueldelmas / © UCPA - Hadrien Picard

Conception et réalisation graphique : Benjamin Lourenco

