



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# Hub des Territoires

L'espace d'échanges et de développement  
Banque des Territoires

**Appel à candidature « Mon  
centre-Bourg a un Incroyable  
Commerce 2024**

23 juin 2023

# Introduction



**Rozenn Magadur**  
*Cheffe de projet RSE -  
Impact et Engagement  
Leboncoin*



**Marc-Henri Castelain**  
*Expert territorial Petites  
villes de demain  
Caisse des Dépôts*



**Emmanuelle Le Bris**  
*Directrice adjointe  
programme Petites villes  
de demain  
ANCTerritoires*



**Hervé Bolard**  
*Directeur général adjoint  
Auxilia Conseil  
(Groupe SOS)*

# Sommaire

<b>01</b>	<b>Qu'est-ce que MCBAIC</b>	<b>4</b>	<b>03</b>	<b>Bilan et témoignages</b>	<b>12</b>
	Les objectifs	5		Bilan depuis 2021	13
	Le programme	6		Témoignages de deux élus	14
	Pourquoi accueillir MCBAIC ?	7		Questions / réponses	15
<b>02</b>	<b>L'appel à candidatures</b>	<b>8</b>			
	Options et budget	9			
	Modalités d'organisation	10			
	Modalités de candidature	11			

01

# Qu'est-ce que Mon Centre-Bourg a un Incroyable Commerce (MCBAIC) ?

Un marathon créatif au service de la revitalisation  
des centralités commerciales

# Les objectifs du programme

## Une approche opérationnelle au service du commerce local

*MCBAIC est un programme d'accélération et de soutien dédié aux communes « Petites Villes de Demain ». Il place au coeur du développement économique local le commerce, l'artisanat et les activités de service qui souhaitent s'installer en centre-ville.*

- 1. Pallier la vacance commerciale**
- 2. Attirer des porteurs de projet en centre-ville**
- 3. Créer un événement en centre-ville**
- 4. Fédérer les acteurs du centre-ville**
- 5. Mettre en place un programme de marketing territorial**
- 6. Sensibiliser aux enjeux du numérique**
- 7. Fédérer les acteurs du centre-ville**
- 8. Impliquer les habitants**

# Le programme

MCBAIC favorise la rencontre entre les futurs commerçants et artisans amenés à challenger leur projet et l'ensemble des acteurs économiques locaux, publics et privés.

## L'intelligence collective au service du commerce

### ***Mobiliser les parties prenantes du centre-ville en amont du marathon créatif autour des enjeux du commerce de demain***

- Réunion de lancement (M-4)
- Enquête de consommation (M-3)
- Conférence de presse (M-1)

### ***Enrichir les activités de centre-ville lors d'un marathon créatif de 36h***

- Avec des porteurs de projet : artisans, commerçants, services les associations et initiatives citoyennes
- Avec des coachs : consulaires, banquiers, assureurs locaux
- Avec des équipiers : étudiants, demandeurs d'emploi, retraités

# Pourquoi accueillir notre programme ?

Le parcours proposé se veut interactif et vecteur d'énergies positives et collectives comme le commerce de centre-ville se doit de l'être aujourd'hui.

## 1. Augmenter les chances de réussite des futurs commerçants

- Enrichir et questionner son business plan
- Tester un projet de création en centre-ville en bénéficiant de notre méthodologie unique et innovante
- Pouvoir obtenir des réponses à toutes ses questions grâce aux coachs mobilisés
- Intégrer le local le plus adapté à son activité en centre-ville
- Tenter de remporter de nombreux prix pour faciliter l'installation
- Faire connaître son projet au plus grand nombre

## 2. Assurer la pérennité des activités accompagnées

- Une finale nationale
- Un « revivre »

02

# L'appel à candidatures 2024

De nouvelles formules plus flexibles pour les  
Petites Villes de Demain

# Options et budget

Chaque ville sélectionnée sera subventionnée (42%) par la Banque des Territoires sur présentation de la facture.

**2 nouvelles  
formules :  
hybride et  
liberté**

***Formule Clé en main : reste à charge de 14 000 euros TTC***

- Organisation par notre équipe
- Animation par notre équipe
- 20 jours de missions

***Formule Hybride : reste à charge de 9 800 euros TTC***

- Organisation par la collectivité avec appui en distanciel de l'équipe
- Animation par notre équipe
- 14 jours de missions

***Formule Liberté : reste à charge de 5 600 euros TTC***

- Organisation par la collectivité avec appui en distanciel de notre équipe
- Animation par la collectivité
- 8 jours de missions

# Modalités d'organisation

Une préparation en amont pour un incroyable événement



Les facteurs clés de succès pour l'organisation de l'événement :

- Définir en amont le(s) prix de la Ville et/ou de l'EPCI remis aux lauréats lors de la finale du marathon créatif
- Prévoir les repas pour les participants et un éventuel pot de clôture
- Organiser une campagne de communication locale
- Porter politiquement le programme
- Impliquer les services

# Modalités de candidature

Plusieurs critères permettront au comité de sélection d'apprécier la pertinence des candidatures

*MCBAIC s'adresse exclusivement aux 1600 PVD et intercommunalités concernées*

- 1. La répartition géographique équilibrée à l'échelle nationale**
- 2. Des actions déjà engagées en faveur du commerce de centre-ville**
- 3. Une ou plusieurs problématiques identifiées**
- 4. L'absence de projet d'implantation de zone commerciale en périphérie de la centralité**

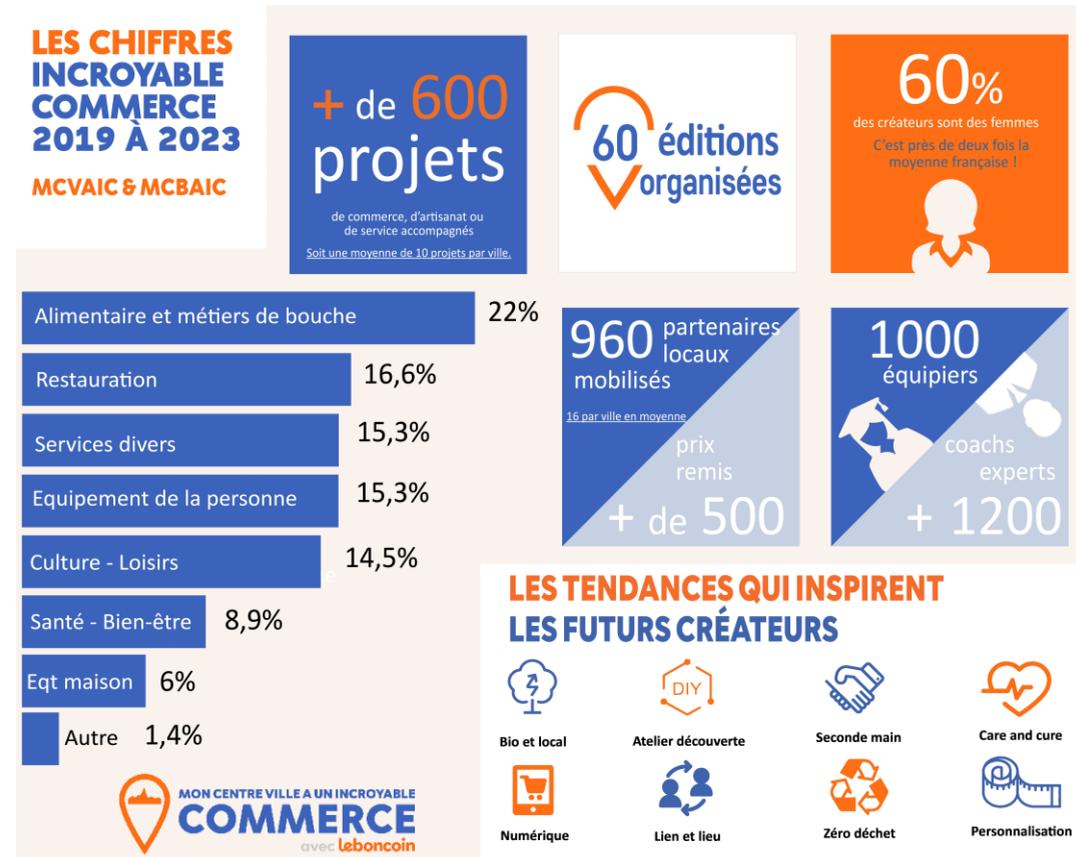
03

## Bilan et témoignages

Des incroyables impacts sur la vitalité des centralités commerciales

# 5 ans de terrain

## Des impacts à la fois qualitatifs et quantitatifs



## Des impacts qualitatifs sur le commerce local

1. Un rendez-vous économique récurrent
2. Un programme de marketing territorial
3. Un réseau d'acteurs hétérogènes qui apprend à travailler ensemble
4. Un dispositif de réduction de la vacance commerciale
5. Un programme de sensibilisation aux enjeux de la transition écologique et numérique
6. Une sensibilisation à la création d'entreprise
7. Un programme qui favorise l'émergence de synergies
8. Un programme qui permet d'impliquer les habitants

## Les témoignages



**Elisabeth Pichard**  
*Maire de Cancon  
Lot et Garonne  
1350 habitants*



**Fabien Itty**  
*Adjoint au Maire d'Altkirch  
Haut Rhin  
5740 habitants*





04

# Questions / Réponses

A vous la parole !

**banquedesterritoires.fr**



| @BanqueDesTerr

Accès au site internet :

<https://incroyablecentrebouq.fr/>