

## Communiqué de presse

# La Banque des Territoires et le Groupe hospitalier Mont-Saint-Michel, partenaires au service de la santé et du médico-social

Caen, le 19 juillet 2023,

La Banque des Territoires signe avec le Groupe hospitalier Mont-Saint-Michel une convention de partenariat 2023-2027. Cette coopération vise à faciliter la mise en œuvre du programme d'investissements du Groupe hospitalier. Pour accompagner le centre hospitalier (CH) Avranches-Granville dans l'amélioration de sa performance énergétique, la Banque des Territoires signe avec lui deux conventions d'*Intracting* d'un montant total de 4,17 M€. Elle signe également trois prêts d'un montant total de 5,56 M€ avec le CH de Villedieu-les-Poêles pour financer la restructuration et l'extension de ses structures médico-sociales et sanitaires. Ces financements matérialisent le lancement de ce nouveau partenariat.

Le Groupe hospitalier Mont-Saint-Michel regroupe 7 centres hospitaliers : Avranches-Granville, Mortain, Villedieu-les-Poêles, Saint-James, Saint-Hilaire-du-Harcouët et le CH de l'estran. Leur rassemblement permet un fonctionnement harmonisé au niveau médical, administratif, logistique et technique.

Pour lui permettre de mettre en œuvre son programme d'investissements, la Banque des Territoires signe avec le Groupe hospitalier Mont-Saint-Michel une convention de partenariat 2023-2027. Elle traduit une volonté commune de renforcer les échanges et favoriser la mutualisation des connaissances techniques et financières des projets, pour faciliter leur déploiement.

Ce partenariat se matérialise avec le financement de deux premiers projets :

- **L'amélioration de la performance énergétique du CH Avranches-Granville.** Son projet d'établissement prévoit la réalisation d'un important programme d'investissements, qui inclue une démarche de maîtrise de l'énergie. Il a ainsi signé un marché public global de performance pour l'exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation, ainsi que la réalisation d'un programme de travaux.

Pour financer ce projet, le Centre hospitalier Avranches-Granville signe avec la Banque des Territoires deux conventions d'*Intracting* : une première de 1,84 M€ sur une durée de 13 ans, relative au site d'Avranches et une seconde de 2,32 M€ sur une durée de 12 ans, pour celui de Granville. Les travaux prévus visent à réaliser une économie d'énergie de 34%.

L'*Intracting* proposé par la Banque des Territoires est un dispositif financier vertueux qui favorise la réalisation des travaux de performance énergétique générant rapidement des économies. En effet, les remboursements du montant accordé sont calculés à partir des économies d'énergie réalisées. Il met l'accent sur les travaux permettant des économies à court et moyen terme, essentiellement sur des équipements et leur optimisation (chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage ou régulation, ...). Enfin, pour soutenir les collectivités territoriales dans leurs projets de sobriété énergétique, les conditions financières proposés par le dispositif sont réduites par rapport aux conditions de marché.

- **La restructuration et l'extension des structures médico-sociales et sanitaires du centre hospitalier de Villedieu-les-Poêles.** Ce projet concerne à la fois l'EHPAD de 99 lits et le SSR (soins de suite et de réadaptation) qui possède actuellement 23 lits et qui augmente sa capacité pour passer

à 30 lits. Ces deux activités sont situées dans le même bâtiment. L'opération qui prévoit la refonte du bâtiment est conçue autour de 4 axes stratégiques : repenser les espaces de vie, favoriser une cohérence de prise en charge en réduisant le nombre de secteurs, réfléchir aux connexions entre les unités pour rationaliser le nombre d'interventions, donner au secteur sanitaire des conditions de fonctionnement optimum.

La Banque des Territoires finance ce projet avec trois prêts. Deux d'entre eux permettent de soutenir le plan de financement pour la partie EHPAD : un prêt locatif social (PLS) de 1,47 M€ sur 30 ans, un prêt habitat amélioration restructuration extension (PHARE) de 3,21 M€ sur 30 ans, le troisième, permet d'accompagner la restructuration de la partie sanitaire avec un prêt relance santé (PRS) de 880,37 K€ sur 30 ans.

*« Le groupe hospitalier Mont-Saint-Michel est un acteur majeur des secteurs de la santé et du médico-social sur le territoire de la Manche. Ce nouveau partenariat est la promesse d'actions concrètes en faveur de la cohésion territoriale et de la transformation écologique : les conventions de financement signées avec les CH Avranches-Granville et Villedieu-les-Poêles en sont des illustrations. La Banque des Territoires se mobilise pour accompagner les projets du territoire et du Plan Ségur. Elle contribue ainsi à améliorer la prise en charge et la qualité des soins apportées aux patients tout en participant à la préservation de la planète. »*, déclare Frédéric Noël, directeur régional Normandie de la Banque des Territoires.

*« Le partenariat avec la Banque des Territoires est exemplaire depuis le premier jour de concertation. Les démarches conjointes diligentées par ses services et ceux du CHAG et du CH de Villedieu ont permis de finaliser rapidement des dossiers pourtant complexes relevant de l'ingénierie financière et de l'ingénierie immobilière et des économies d'énergie. Ce partenariat exemplaire permettra en effet au CHAG et aux établissements de la direction commune du Groupe hospitalier d'offrir une offre plus performante en termes d'accueil de prise en soins et au plan technique. Le Groupe hospitalier a décidé de faire des enjeux environnementaux l'axe principal de sa stratégie pour devenir rapidement un hôpital promoteur de santé dans tous ses processus de fonctionnement. Le Groupe hospitalier sait pouvoir compter sur la Banque des Territoires pour l'y aider. »*, déclare Joanny Allombert, directeur du Groupe hospitalier Mont-Saint-Michel.

---

### **A propos du Groupe hospitalier Mont-Saint-Michel**

Chaque jour, au sein du groupe hospitalier Mont Saint-Michel nous soignons et prenons soin de tous les patients.

Chaque année, nous assurons près de 200 000 prises en charge 24h/24, 7j/7.

Nous faisons évoluer nos pratiques, avancer nos projets, nous développons les innovations ensemble.

Au cœur de nos 7 hôpitaux publics, nous sommes 3 000 femmes et hommes tendus vers un même objectif : prendre en charge la santé de la population du Sud-Manche en défendant les valeurs d'égalité d'accès aux soins et de compétence en proximité.

[www.hopitaux-montsaintmichel.fr](http://www.hopitaux-montsaintmichel.fr) | [f @gh.montsaintmichel](https://www.facebook.com/gh.montsaintmichel)

### **A propos de la Banque des Territoires**

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | [@BanqueDesTerr](https://www.twitter.com/BanqueDesTerr)

### **Contacts presse :**

#### **Groupe hospitalier Mont-Saint-Michel**

Emilie Le Guiel – [emilie.le.guiel@ch-ag.fr](mailto:emilie.le.guiel@ch-ag.fr) – 06 95 17 54 46

#### **Banque des Territoires Normandie – Groupe Caisse des Dépôts**

Fanny Thomas – [fanny.thomas@caissedesdepots.fr](mailto:fanny.thomas@caissedesdepots.fr) – 07.85.90.84.96

[@BdT\\_Normandie](https://www.twitter.com/BdT_Normandie)