

Communiqué de presse

Reconversion du site Michelin de La Roche-sur-Yon – la Banque des Territoires, Michelin et la SEM Oryon créent la société de portage ATINEA

La Roche-sur-Yon, le 29 juin 2023

La Banque des Territoires, Michelin et la SEM Oryon s'unissent pour porter la reconversion totale du site Michelin de La Roche-sur-Yon (20 ha) en le transformant en pôle d'excellence dédié aux énergies renouvelables et aux mobilités durables. A ce titre, les trois partenaires créent la société de portage ATINEA. Ce projet d'un montant de 45 M€, sera financé par Michelin et la Banque des Territoires qui apportent chacun 6 M€ en fonds propres au capital de la société et Oryon, opérateur du projet, contribue à hauteur de 1,2 M€. Le reste est financé par des prêts bancaires.

La cessation des activités de Michelin sur le site de la Roche-sur-Yon a été annoncée en 2019 et est effective depuis 2020. A la suite de cette annonce, la Manufacture Française des Pneumatiques Michelin (MFPM), la Ville et l'Agglomération de La Roche-sur-Yon, accompagnées de la SEM Oryon, ainsi que la Banque des Territoires ont décidé de réfléchir ensemble à la future destination concertée du site. La reconversion du site, situé en entrée nord de ville sur l'axe qui relie la ville à Nantes, et propriété de Michelin, représente un potentiel territorial majeur, tant sur le plan économique, social, qu'environnemental, au cœur du plan de relance Industrie.

L'opération consiste à réaliser cette reconversion hors norme (60 000 m² de bâtiments industriels et 20 ha de foncier), en créant un parc d'activités économiques innovantes, « pôle d'excellence » sur des thématiques liées aux énergies renouvelables et aux mobilités durables. Le site proposera aux entreprises concernées une offre locative et acquisitive. La concrétisation du projet se traduit par la création d'une société de redynamisation industrielle, la SAS Atinéa, pour porter cette opération en territoire labélisé Territoires d'industrie et Action Cœur de Ville.

Ce projet permettra ainsi à la collectivité de développer de nouvelles filières économiques innovantes en faveur de la transformation écologique. En effet, dès l'origine, les porteurs du projet ont souhaité profiter de l'opportunité de la reconversion du site pour créer une filière en lien avec les énergies propres et la mobilité durable et spécialiser le site dans l'accueil des entreprises de ces secteurs.

La signature s'est déroulée en présence de Dominique Faure, ministre déléguée chargée des Collectivités territoriales et de la Ruralité, Luc Bouard, maire de La Roche-sur-Yon et président de l'Agglomération, Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, Éric Faïdy, secrétaire général de la région Europe Sud du groupe Michelin et Françoise Raynaud, présidente d'Oryon.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires Pays de la Loire – Groupe Caisse des Dépôts
Marie-Line Brunellière – marie-line.brunelliere@caissedesdepots.fr - 06 07 37 53 60
 @BDT_PDL

A propos de La Roche-sur-Yon Agglomération

Signataire de la convention d'objectifs « Territoires d'industrie » aux côtés de l'État, la Région des Pays de la Loire, Bpifrance (Banque publique d'investissement) et la Banque des Territoires, l'Agglomération de La Roche-sur-Yon s'engage dans une stratégie de reconquête industrielle en créant les conditions favorables au développement des entreprises, au recrutement des compétences et à l'accompagnement des démarches innovantes.

Aujourd'hui, la croissance verte est devenue la pierre angulaire des politiques de développement territorial : en conciliant création d'emplois, de richesses et protection de l'environnement, le pôle d'excellence dédié aux énergies nouvelles Atinéa (Atlantique, innovation, énergie, automatisme), en lieu et place de l'ancienne usine Michelin, devient le lieu emblématique pour les mobilités durables sur le territoire de l'agglomération.

Contact presse :

Malvina SIRISAWAT - malvina.sirisawat@larochesuryon.fr – 06 80 76 43 51
www.lrsy.fr

A propos d'Oryon

La Vendée est une terre d'entrepreneurs. Le tissu économique est riche, les initiatives nombreuses, les réseaux forts. Notre rôle est d'accompagner au mieux ce dynamisme et assurer les conditions de sa pérennité et de son développement pour l'avenir. Incitateur, relais, facilitateur, Oryon agit pour créer un environnement adapté, équilibré, cohérent, pour les entreprises, au service des collectivités.

ORYON, UNE ACTION STRUCTURÉE AUTOUR DE 3 PÔLES

Oryon dispose d'un large panel de compétences : aménageur, constructeur, bailleur social, acteur du développement économique. Cela nous permet de mener sur le territoire une action cohérente, aujourd'hui et dans l'avenir. La réussite de notre action s'appuie sur les qualités des experts et de la maîtrise du temps : l'enjeu d'Oryon, c'est l'enjeu de la Vendée.

- Développement économique : Acteur du développement du territoire, Oryon propose une offre de services intégrés aux collectivités et aux entreprises
- Habitat et Projets Urbains : Oryon est expert de l'aménagement d'espaces (à destination de parcs d'activités ou de projets d'habitat) et de la réalisation de bâtiments (publics ou privés, tertiaires ou industriels)
- Gestion Immobilière : Constructeur de logement et d'habitat aidé, Oryon réalise des projets dans un objectif de mixité, de diversité et conception durable

www.oryon.fr

A propos de Michelin

Michelin a pour ambition d'améliorer durablement la mobilité de ses clients. Leader dans le secteur de la mobilité, Michelin conçoit, fabrique et distribue les pneumatiques les plus adaptés à leurs besoins et à leurs usages ainsi que des services et des solutions pour améliorer l'efficacité des transports. Michelin propose également des offres qui font vivre à ses clients des moments uniques au cours de leurs voyages et de leurs déplacements. Michelin développe aussi des matériaux de haute technologie destinés à de nombreux domaines. Basé à Clermont-Ferrand, Michelin est présent dans 175 pays, emploie 132 200 personnes et exploite 67 usines de pneumatiques qui, ensemble, ont produit environ 167 millions de pneus en 2022. (www.michelin.com).

Contact presse :

SERVICE DE PRESSE DU GROUPE MICHELIN +33 (0) 1 45 66 22 22



@MichelinNews