



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# Accélérer la transformation écologique et redynamisation des villes moyennes

Un dispositif précurseur  
dédié pour les villes  
Action Cœur de Ville

  
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

 **action  
cœur de ville**

## Une offre déclinée en 4 grandes thématiques

*Changement climatique, mutations démographiques et économiques, les villes moyennes sont confrontées à des transformations importantes. Parce que l'avenir des villes moyennes nécessite des projets de requalification urbaine complexes, la Banque des Territoires enrichit son intervention dans Action Cœur de Ville autour de 4 grandes thématiques.*

### 🏠 Entrées de ville

Accompagner les projets de requalification et de diversification fonctionnelle des entrées de villes à vocation économique et commerciale :

- Mutation foncière et projet de renaturation
- Redynamisation des zones commerciales
- Requalification économique
- Diversification fonctionnelle et production d'habitat

### 🏠 Quartiers de gare

Favoriser l'émergence et la réalisation de projets urbains en quartier de gare :

- Aménagement urbain, recomposition des délaissés ferroviaires
- Construction de pôles tertiaires ou de services
- Requalification de bâtiments existants
- Evolution vers une mobilité durable

### 🏠 Nature en ville

Accompagner le développement de la nature en ville :

- Préservation de la biodiversité (renaturation de berges, reconquête des cours d'eau, réserve écologique)
- Adaptation au changement climatique (gestion de l'eau, lutte contre le ruissellement, lutte contre les îlots de chaleur)
- Désartificialisation et restauration des propriétés écologiques des sols



### 🏠 Sobriété foncière

Accompagner les trajectoires de sobriété foncière :

- Elaboration d'une stratégie foncière (connaître, planifier, maîtriser)
- Mise en œuvre de projets de renouvellement urbain
- Mise en œuvre de projets et de renaturation

## Un accompagnement de bout en bout

*Notre objectif : faciliter l'aide à la décision stratégique et l'élaboration puis la mise en œuvre de plans d'action concrets et adaptés à votre ville.*

Notre offre comprend en fonction des besoins et pour répondre à chaque contexte :

- **Conseiller** : un appui à la définition d'un plan d'action et à l'élaboration d'un projet
- **Financer** : des solutions de financement en prêts long terme ou via des montages investisseurs
- **Sécuriser** : la sécurisation de vos projets par l'usage des consignations
- **Opérer** : des solutions opérationnelles grâce à nos partenaires, notamment pour la mise en place de services ou de solutions innovantes

## Des projets pilotes pour des solutions localement innovantes

*Un accompagnement opérationnel individualisé sur-mesure est proposé à 120 sites pilotes. Le choix des sites pilotes s'établira dans un dialogue entre les villes volontaires et les directions régionales de la Banque des Territoires.*

Vous avez un projet sur l'une de ces quatre thématiques ?

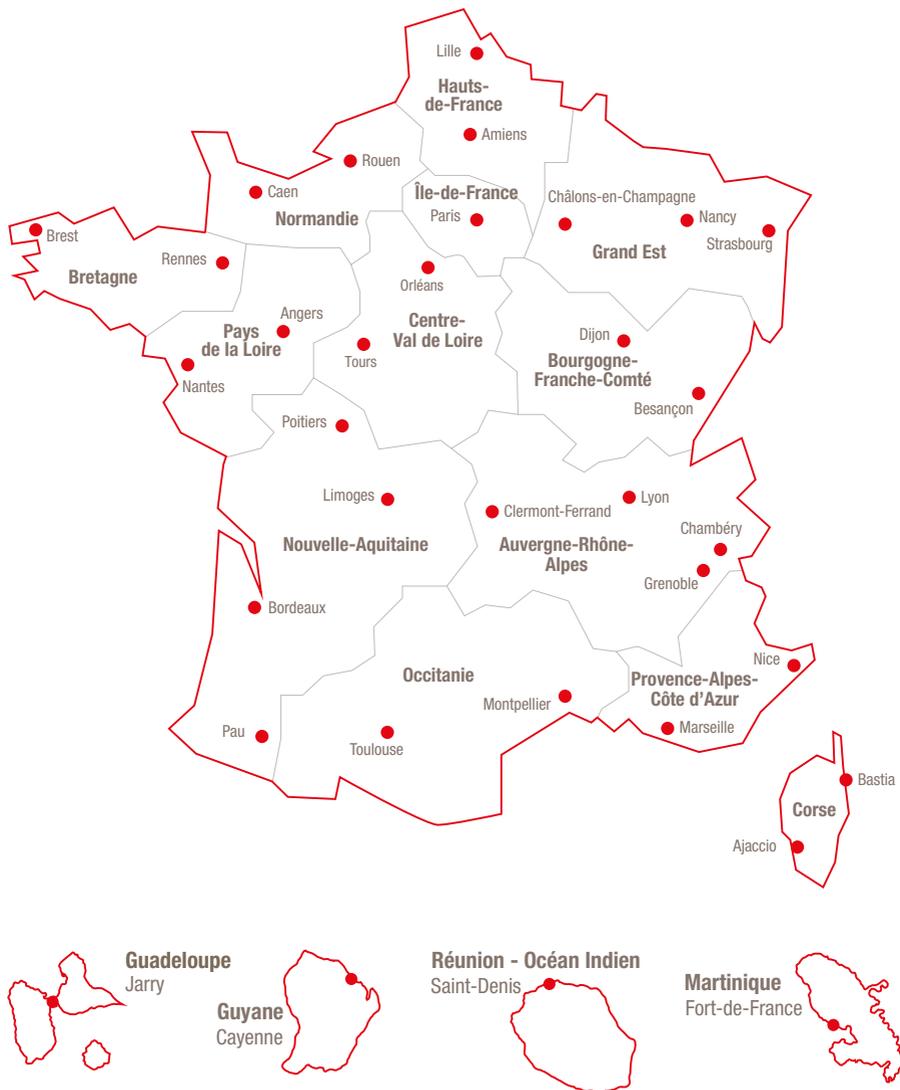
Contactez votre direction régionale pour en savoir plus.

[www.banquedesterritoires.fr/directions-regionales](http://www.banquedesterritoires.fr/directions-regionales)



Contactez votre direction régionale pour en savoir plus.

[www.banquedesterritoires.fr/directions-regionales](http://www.banquedesterritoires.fr/directions-regionales)



**banquedesterritoires.fr**



@BanqueDesTerr