



Communiqué de presse

Logement social dans le Cher - la Banque des Territoires signe deux prêts de 4,7 M€ pour accompagner les investissements du bailleur social Val de Berry

Partenaire privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires Centre-Val de Loire signe avec Val de Berry deux contrats de prêts pour un montant total de 4,7 M€. Ces fonds permettront de financer la réhabilitation thermique de 240 logements sur la ville de Vierzon.

La première opération consiste en la réhabilitation thermique de 194 logements situés rue Gagarine et avenue du Colonel Manhès, le Clos du Roy à Vierzon.

L'extérieur des bâtiments bénéficiera d'une réfection complète dans le but de limiter les ponts thermiques et d'apporter une touche de modernité architecturale aux logements. L'intérieur des bâtiments sera également plus économe en énergie. La ventilation des logements sera améliorée, le chauffage individualisé et les parties communes sécurisées. Les travaux vont permettre aux bâtiments de passer d'une classe énergétique D ou E à B, sans détériorer l'étiquette GES (« note » attribuée à un logement, après le calcul quantitatif de ses émissions de gaz à effet de serre). Val de Berry s'engage dans une démarche de certification pour obtenir le Label BBC EFFINERGIE RENOVATION qui permet de valoriser les projets exemplaires de rénovations basse consommation et bas carbone.

Le coût total des travaux s'élève à 6,9 M€ et la Banque des Territoires participe au financement du projet via un prêt d'un montant de 3,9 M€ sur une durée de 20 ans (soit 57 % du coût total de l'opération). Les travaux ont débuté au premier trimestre 2023 et s'étaleront sur une durée de 19 mois.

La seconde opération porte sur la réhabilitation thermique de 46 logements, route de Puits Berteau à Vierzon.

Il s'agit de pavillons jumelés et individuels de type 2, 3 et 4 construits en 1952. L'opération de réhabilitation prévoit l'isolation thermique par l'extérieur, la peinture des éléments de façades, la dépose et la démolition des auvents, vérandas, cabanes et appentis attenant aux façades, le remplacement des volets battants par des volets roulants électriques et des menuiseries bois toujours existantes. A l'intérieur des logements, il est également prévu le remplacement des chaudières et la création d'une VMC.

Le coût total des travaux s'élève à 1,3 M€ et la Banque des Territoires participe au financement du projet via un prêt d'un montant de 785 K€ sur une durée de 20 ans (soit 63,3 % du coût total de l'opération).

Les travaux ont démarré le 22 décembre 2022 et s'achèveront début 2024.

« La Banque des Territoires confirme son engagement en tant que premier financeur du logement social par la signature de ces deux prêts. Ce partenariat solide avec Val de Berry permet d'œuvrer ensemble dans la construction d'un habitat social responsable et s'inscrit dans l'ambition de l'accompagnement de la transition climatique de la Banque des Territoires », indique Sophie Ferracci, directrice régionale de la Banque des Territoires Centre-Val de Loire.

« En tant que premier bailleur social du Département, Val de Berry agit dès à présent et durablement sur la facture énergétique de ses locataires tout en investissant massivement vers des solutions plus bénéfiques à l'environnement. Notre partenariat avec la Banque des Territoires est indispensable pour relever ce défi », ajoute Emmanuel Riotte, Président de Val de Berry.

Cet engagement est officialisé le 5 juillet 2023 à Vierzon par Emmanuel Riotte, président de Val de Berry, et Sophie Ferracci, directrice régionale de la Banque des Territoires Centre-Val de Loire.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

A propos de Val de Berry

Créé en 1920, Val de Berry – Office Public de l'Habitat du Cher est aujourd'hui le premier bailleur social du Cher dont le Conseil Départemental est la collectivité de rattachement. Le parc est constitué de plus de 11 200 logements Hlm répartis dans 100 communes du département. Sa mission est de construire, gérer, entretenir, réhabiliter et louer des logements (dont EHPAD, Gendarmerie, FJT...). Il se met chaque jour au service de ses locataires et du territoire en créant des solutions innovantes d'hébergement.

Contacts presse :

Banque des Territoires Centre-Val de Loire – Groupe Caisse des Dépôts

Marine Verstraete marine.verstraete@caissedesdepots.fr - 06 07 81 09 67

Twitter : [@BdT_CentreVDL](https://twitter.com/BdT_CentreVDL)

Val de Berry

Florian Beauvais : fbeauvais@valdeberry.fr - 06 77 39 77 57

Site internet : www.valdeberry.fr

LinkedIn : [@ValdeBerry](https://www.linkedin.com/company/valdeberry)