
Communiqué de presse

La Banque des Territoires et BNP Paribas Asset Management investissent dans Entreprendre pour Humaniser la Dépendance, une des foncières du Mouvement Habitat et Humanisme afin de développer des solutions innovantes d'habitat inclusif.

Lyon, le 05 Septembre 2023 - La Banque des territoires et BNP Paribas Asset Management ont investi, à parts égales, auprès de la foncière Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD) une enveloppe de 10M€ répartis à 90% sous forme de titres participatifs et 10% sous la forme de capital.

Cette opération soutient le développement de cette foncière du Mouvement Habitat et Humanisme qui **développe sur l'ensemble du territoire métropolitain, des solutions d'hébergement innovantes pour les personnes vieillissantes les plus modestes, au cœur de la cité, dans un environnement permettant un accompagnement de qualité.**

Sous l'impulsion de son fondateur Bernard Devert, la société EHD a été créée en 2003 pour porter les opérations immobilières dans le **secteur du Grand Age et du Bien Vieillir**. D'abord axée principalement sur le champ médico-social via la détention immobilière d'Etablissements pour Personnes Agées Dépendantes (**EHPAD**), cette entité a progressivement diversifié son portefeuille en développant des **résidences intergénérationnelles et de l'habitat inclusif**, assurant ainsi un accompagnement graduel et complet des personnes âgées du domicile jusqu'à une solution d'hébergement plus médicalisée.

A ce jour, EHD **compte ainsi 1 027 places d'EHPAD et 469 logements accueillant près de 2 000 personnes.**

Afin de renforcer son action, EHD porte un ambitieux programme de développement (240M€ seront investis sur la période 2022 – 2030), incluant une première levée de fonds de 34M€ pour la période 2022 – 2024 dans laquelle se sont inscrits la Banque des Territoires et BNP Paribas Asset Management. Ces investissements permettront de renforcer l'impact d'EHD sur le territoire via le déploiement des nouvelles solutions de logements et d'hébergement.

Au sein du Mouvement Habitat et Humanisme, EHD travaille en lien étroit avec l'association Habitat et Humanisme Soins qui compte aujourd'hui un réseau de 5600 bénévoles et 47 maisons d'accueil et de soins pour personnes âgées dépendantes, à faibles ressources.

Cette prise de participation répond au souhait commun de la Banque des Territoires et de BNP Paribas Asset Management de **soutenir des opérateurs souhaitant déployer des solutions à fort impact social notamment en faveur du Bien Vieillir.**

« Le soutien de la Banque des Territoires permettra à EHD de changer d'échelle et de déployer des lieux de vie plus inclusifs dans toute la France, au service de nos aînés. Ce projet rejoint nos priorités stratégiques de faire émerger des modèles innovants au service du bien-vieillir en proposant des solutions à fort impact social, alternatives aux maisons de retraite » indique Barbara Falk, directrice de la Direction régionale Auvergne Rhône-Alpes de la Banque de Territoires.

« L'hébergement de personnes en situation de dépendance est au cœur de l'impact social recherché par les investissements solidaires. Aussi, les fonds d'épargne salariale et bancaire de BNP Paribas Asset Management soutiennent EHD depuis déjà plus de dix ans. Et ceci est possible grâce à l'épargne que nous confient nos épargnants. Nous sommes très heureux de poursuivre notre contribution au projet social d'EHD à travers cette levée de fonds structurante pour adresser des thématiques au cœur des

préoccupations de nos concitoyens » conclut Marie Dauvergne, Responsable Investissements Solidaires, BNP Paribas Asset Management.

A propos du Mouvement Habitat et Humanisme

Depuis 38 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, le Mouvement Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

A propos de BNP Paribas Asset Management

BNP Paribas Asset Management ("BNPP AM") est le métier de gestion d'actifs de BNP Paribas, un groupe bancaire de premier plan en Europe et de portée internationale. La priorité de BNPP AM est de délivrer sur le long terme des rendements durables à ses clients, en s'appuyant sur une approche d'investissement intégrant la durabilité. Les équipes de gestion de BNPP AM concentrent leur développement sur 5 expertises clés : les stratégies actives à forte conviction, les actifs privés, les investissements multi-actifs et quantitatifs & systématiques (SQI - *Systematic & Quantitative Investments*), les marchés émergents et les solutions de liquidité, et intègrent une analyse quantitative et fondamentale dans leurs processus d'investissement.

BNPP AM place la durabilité au cœur de sa stratégie et de sa philosophie d'investissement. Positionné parmi les leaders en investissement thématique en Europe¹, BNPP AM entend contribuer à la transition énergétique, la protection de l'environnement et la promotion de l'égalité et de la croissance inclusive. BNPP AM gère actuellement 529 milliards d'euros d'actifs (encours sous gestion et conseillés de 659 milliards d'euros), bénéficie de l'expertise de plus de 500 professionnels de l'investissement et de près de 400 collaborateurs dédiés à la relation clients, et s'adresse aux particuliers, aux entreprises et aux institutions dans 69 pays.

Chiffres: BNPP AM, au 30 juin 2023

¹ Source : 2ème en Europe sur les stratégies thématiques durables actives, selon une analyse réalisée par BNP Paribas Asset Management sur la base des données Morningstar au 31/12/22

Contacts presse :

Habitat et Humanisme, Marie-Annonciade Petit - ma.petit@habitat-humanisme.org - 06 98 37 09 08

Banque des Territoires, Malek Prat – malek.prat@caissedesdepots.fr – 06 71 43 46 38

BNP Paribas Asset Management, Hélène Luis Arhab - helene.luisarhab@bnpparibas.com – 06 70 13 55 21