

Communiqué de presse

Guadeloupe – Transformation énergétique : la Banque des Territoires mobilise 33 M€ pour soutenir le programme ambitieux de réhabilitation du parc des logements sociaux initié par SIKOA (filiale d'Action Logement)

A Jarry, le 26 octobre 2023

La Banque des territoires accompagne le programme ambitieux de réhabilitation énergétique et de confortement parasismique du patrimoine de la SA HLM DE LA GUADELOUPE (SIKOA). Ce financement, d'un montant de 33 M€, est rendu possible grâce aux prêts réhabilitation PAM, le prêt haut de bilan (PHB) et à l'Eco-prêt DOM offrant des taux bonifiés très avantageux au bailleur en fonction de la durée retenue.

Les objectifs du programme de rénovation de la SIKOA sont :

- Améliorer et accroître l'attractivité de son patrimoine ;
- Réduire le taux de vacance des logements ;
- Améliorer les performances énergétiques de son parc de logements sociaux ;
- Renforcer le confortement parasismique ;
- Proposer des logements adaptés aux ménages et au vieillissement de la population ;
- Adapter les équipements et de la typologie des logements

En faisant le choix de réhabilitations lourdes, SIKOA vise la transformation en profondeur de ses logements. A ce jour, plus de 800 logements sociaux ont été financés et plusieurs opérations sont en cours. Le besoin de financement total est de l'ordre de 53 M€ de prêts pour plus de 1 500 logements.

La Banque des Territoires accompagne également SIKOA dans la mise en œuvre de son programme de construction neuve (en propre ou en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement). L'objectif pour SIKOA est de construire 200 logements sociaux neufs par an et de proposer également des logements en accession sociale à la propriété (PSLA).

« Cet accompagnement, sur un métier historique de la Caisse des dépôts, est le fruit d'une collaboration ancienne avec la SA d'HLM SIKOA. L'accent mis sur la réhabilitation des logements sociaux est essentiel pour le territoire de Guadeloupe, soutenu et encouragé par les services de l'Etat. Notre intervention en faveur de la réhabilitation des logements s'inscrit dans les deux axes prioritaires de la stratégie Horizon 2028 de la Banque des Territoires : la transformation écologique, la cohésion sociale et territoriale. Pour l'avenir la Banque des Territoires se tiendra également aux côtés de SIKOA dans son projet de construction de son nouveau siège social » souligne Christophe Laurent, Directeur régional Antilles-Guyane de la Banque des Territoires.

La CDC partenaire de longue date de SIKOA s'est adaptée à nos besoins, propose des produits diversifiés à

SIKOA qui s'orientent vers la transition énergétique, le confortement parasismique et l'adaptabilité de ses logements. Ces offres de prêts en complément du soutien du groupe Action Logement permettent à SIKOA de financer sa croissance, d'améliorer son parc immobilier et de s'inscrire dans une perspective de programmation à long terme avec un impact mesuré sur son exploitation. Pour rappel SIKOA a signé en en 2020 avec la CDC une convention de partenariat pour le développement de ses projets à SAINT-MARTIN. SIKOA compte amplifier le recours à ces offres de prêt, notamment pour financer son siège social et ainsi contribuer à une meilleure qualité de vie de ses salariés. Fort de ce développement ambitieux, SIKOA pense poursuivre ce partenariat avec la CDC en proposant des produits nouveaux, des projets novateurs, qui vont dans l'intérêt des locataires, complète Jules Goval, directeur général de SIKOA.

A propos de SIKOA

SIKOA - SA HLM est une société de droit privé, avec un mandat d'utilité publique. Filiale du groupe ACTION LOGEMENT, son capital est détenu à 95,86% par Action Logement Immobilier, à 3,60% par le Conseil Départemental, à 0,09% par le Conseil Régional et les autres actionnaires se partagent les 0,45% restant.

Depuis 1967, SIKOA s'est toujours engagée auprès des familles Guadeloupéennes. Sa raison d'être est de répondre à la problématique de logement sur l'ensemble du territoire en étant un acteur dynamique et engagé, dont les missions sont la construction, la gestion et l'amélioration des logements destinés à la location et à l'accession à la propriété.

SIKOA attribue une part importante de son patrimoine aux personnes aux ressources modestes. Concomitamment, animée par un souci de mixité sociale et, confortée par les prérogatives de notre actionnaire majoritaire, Action Logement, nous priorisons l'attribution de logements aux salariés. Une attention particulière est portée au « vivre ensemble » et au bon fonctionnement des résidences et des quartiers. En effet, SIKOA a fait de la proximité son fer de lance, animé par cette volonté d'amélioration continue de la satisfaction du client / locataire. Enfin, afin de répondre au mieux aux besoins des populations et d'être en adéquation avec la politique de l'habitat du territoire, nous travaillons en étroite collaboration avec les élus et l'ensemble des partenaires qui font du logement leur priorité.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [X @BanqueDesTerr](https://www.instagram.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

SIKOA :

Séverine CHAPITEAU schapiteau@sikoa.fr ; Lydie BONFILS lbouffils@sikoa.fr

Banque des Territoires Antilles-Guyane – Groupe Caisse des Dépôts

Cynthia Repaul : cynthia.repaul@caissedesdepots.fr – 05 96 72 84 08

[X @BdT_AntGuyane](https://www.instagram.com/BdT_AntGuyane)