

## **Communiqué de presse**

---

### **Logement social : la Banque des Territoires souscrit 10 M€ de titres participatifs émis par Aquitanis, OPH de Bordeaux Métropole**

Bordeaux, le 27 octobre 2023

**Pour renforcer son soutien au secteur de l'habitat social, la Banque des Territoires souscrit 10 M€ de titres participatifs émis par Aquitanis, OPH de Bordeaux Métropole. Cet engagement est officialisé, ce jour, en présence d'Etienne Guyot, préfet de Région Nouvelle Aquitaine, Nordine Guendez, président d'Aquitanis, Jean-Luc Gorce, directeur général d'Aquitanis, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, et Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine. Ce partenariat permettra à Aquitanis de renforcer son activité de réalisation de nouveaux logements et de rénovation d'anciens.**

Avec un parc locatif social de plus de 20 000 logements, Aquitanis, l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

La souscription de ces titres participatifs à hauteur de 10 M€ par la Banque des Territoires permettra à Aquitanis de renforcer les fonds propres du bailleur aux côtés de la Métropole de Bordeaux qui a également voté un apport de 14 M€. Ces fonds propres sont nécessaires au bailleur afin de pouvoir se projeter sur de nouveaux programmes de construction et rénovation dans un contexte de renchérissement des travaux lié à la crise. Ces titres participatifs vont permettre la mise en œuvre d'un programme renforcé de développement du patrimoine d'Aquitanis, afin de mieux répondre aux attentes des habitants et des territoires tant sur le plan social, économique qu'environnemental. Ce partenariat doit permettre le financement de la construction par l'Office de 1 600 logements programmés sur les quatre prochaines années dont 100 logements en Bail Réel Solidaire (BRS).

*« Le logement est l'un des axes majeurs du plan stratégique de la Caisse des Dépôts. Notre soutien à Aquitanis concrétise notre mobilisation massive en faveur des besoins en logement social du territoire métropolitain bordelais et renforce le partenariat historique entre nos deux structures »* souligne Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires.

**Pour Jean-Luc Gorce, directeur général d'Aquitanis, « Les titres participatifs vont permettre à notre entreprise de soutenir le financement de nos investissements au bénéfice de notre territoire, de nos locataires actuels et futurs et de notre économie locale ».**

**Pour Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, « cet apport de 10 M€ à Aquitanis témoigne de la volonté de la Banque des Territoires d'accompagner le bailleur et la Métropole de Bordeaux dans une ambition de construction renforcée au regard des importants besoins de logements sociaux sur ce territoire »**

---

#### **A propos d'Aquitanis**

Opérateur urbain et social en territoire depuis 1920, Aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitat adaptés aux défis de notre société. Il accompagne les politiques publiques de l'habitat et les nécessaires transitions écologiques et sociétales. Il s'engage en coopération avec celles et ceux qui vivent et font vivre les territoires à créer des réponses solidaires et responsables. Il décline les trois axes qui signent ses projets innovants de bailleur social, maître d'ouvrage public et aménageur urbain régional : pouvoir d'agir collectivement, développement de la nature à vivre, production d'un habitat frugal et essentiel.

Coopérons pour habiter | [www.aquitanisphere.com](http://www.aquitanisphere.com)

### A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

**Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  @BanqueDesTerr

### A propos de Bordeaux Métropole

Bordeaux Métropole est un établissement public de coopération intercommunale (EPCI). Il regroupe 28 communes soit 801 041 habitants en 2018 sur 57 828 hectares.

Bordeaux Métropole intervient dans le quotidien des habitants : transports, logement, aménagement des villes, développement économique et emploi, préservation de la nature, eau, assainissement, déchets, accès au numérique, soutien aux animations culturelles et sportives, aux équipements métropolitains et municipaux (écoles, stades...). Autant d'actions qui placent la qualité et l'accès des services publics métropolitains en tête des priorités pour le territoire.

Pour mettre en cohérence toutes ces compétences autour d'un projet structuré et au service de tous, Bordeaux Métropole impulse des orientations stratégiques et transversales à toutes les politiques publiques mises en place pour répondre à ses ambitions : être une Métropole de **proximité, innovante, solidaire et écologique**.

### Contacts presse :

#### Aquitanis

1, avenue André Reinson  
CS 30 239  
33 028 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.00.50.50  
[www.aquitanis.fr](http://www.aquitanis.fr)

M. Pierre Bambou – Direction Communication, développement durable & accompagnement des Transitions :

[p.bambou@aquitanis.fr](mailto:p.bambou@aquitanis.fr) - 06.77.82.05.70

Suivez-nous sur LinkedIn, Facebook, Instagram,

#### Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz : [pascale.artaz@caissedesdepots.fr](mailto:pascale.artaz@caissedesdepots.fr) – 05 56 00 01 93

 @BdT\_NAquitaine