

Communiqué de presse

Logement social : la Banque des Territoires souscrit 13 M€ de titres participatifs émis par Gironde Habitat

Bordeaux, le 27 octobre 2023

Pour renforcer son soutien au secteur de l'habitat social, la Banque des Territoires souscrit 13 M€ de titres participatifs émis par Gironde Habitat. Cet engagement est officialisé, ce jour, en présence d'Etienne Guyot, préfet de Région Nouvelle Aquitaine, Martine Jardiné, présidente de Gironde Habitat, Sigrid Monnier, directrice de Gironde Habitat, Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires, et Patrick Martinez, directeur régional de la Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine. Ce partenariat permettra à Gironde Habitat de renforcer ses fonds propres afin de poursuivre et d'accélérer son programme de développement de nouveaux programmes.

Gironde Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) départemental de la Gironde. Présent sur un tiers des communes girondines, il gère aujourd'hui 20 000 logements sur des territoires aussi bien urbains que ruraux. Dans un contexte de demande croissante de logements, Gironde Habitat produit de l'habitat dans une perspective de développement local et loge un public varié de 45 000 personnes – familles, étudiants, seniors, personnes handicapées, personnes en insertion...

La souscription de ces titres participatifs à hauteur de 13 M€ par la Banque des Territoires permettra à Gironde Habitat d'intensifier la mise en œuvre d'un programme ambitieux de développement de son offre d'habitat, répondant ainsi aux attentes des habitants et des territoires tant sur le plan social, économique, qu'environnemental. C'est également un signal fort donné à l'économie locale. Ce partenariat prévoit la construction de près de 500 logements locatifs sociaux neufs en 2023 puis de 600 logements par an en moyenne entre 2024 et 2030.

« Le logement est l'un des axes majeurs du plan stratégique de la Caisse des Dépôts. Notre soutien à Gironde Habitat concrétise notre mobilisation massive en faveur des besoins en logement social du territoire girardin et renforce le partenariat historique entre nos deux structures » souligne **Olivier Sichel, directeur de la Banque des Territoires.**

Pour **Sigrid Monnier, directrice générale de Gironde Habitat**, *« Les titres participatifs vont permettre à l'Office de soutenir le financement des investissements, en réponse aux besoins d'habiter des territoires girardins ; mais aussi d'accompagner les enjeux d'amélioration de la performance énergétique et ceux liés à l'accessibilité ».*

A propos de Gironde Habitat

Gironde Habitat est l'Office Public de l'Habitat (OPH) départemental de la Gironde. Présent sur un tiers des communes girondines, il gère aujourd'hui 20 000 logements sur des territoires aussi bien urbains que ruraux. Dans un contexte de demande croissante de logements, Gironde Habitat produit de l'habitat dans une perspective de développement local et loge un public varié de 45 000 personnes – familles, étudiants, seniors, personnes handicapées, personnes en insertion... Ses « intentions » sont de loger les publics aux ressources modestes et les accompagner pendant la durée de leur bail ; contribuer à l'aménagement du territoire, construire des logements, des équipements publics ou des locaux d'activités ; développer des services à l'attention des habitants ; assurer la gestion des logements pour son compte ou pour des tiers. Par ailleurs, Gironde Habitat est agréé Organisme Foncier Solidaire (OFS) permettant de favoriser l'accession sociale sécurisée. Grâce à sa compétence syndic acquise en 2019, l'Office administre désormais des copropriétés. Le financement des opérations est assuré par la souscription de prêts conventionnés, l'obtention de subventions ainsi que de fonds propres. Le Conseil Départemental de la Gironde se porte garant pour Gironde Habitat auprès des établissements bancaires.

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Gironde Habitat

www.girondehabitat.fr

M. Nicolas HAMM, Directeur du Marketing et de la Communication : n.hamm@gironde-habitat.fr - 06.78.56.31.00

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts

Pascale Artaz : pascale.artaz@caissedesdepots.fr – 05 56 00 01 93

 [@BdT_NAquitaine](https://twitter.com/BdT_NAquitaine)