

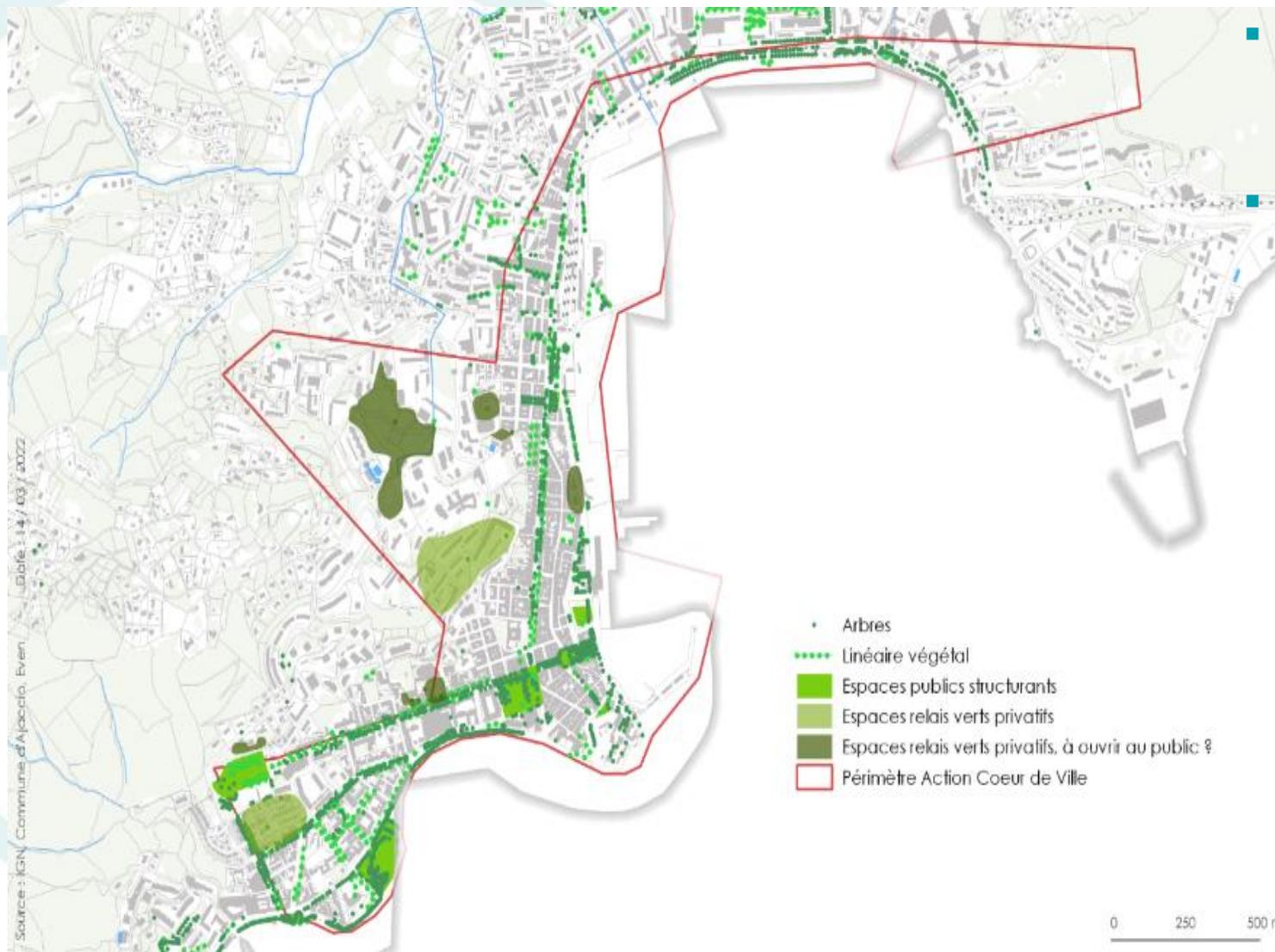
Stratégie de re-végétalisation du périmètre ORT du cœur de Ville d'Ajaccio



AJACCIO
CITÀ D'AIACCIU

Rencontre A.C.V. – Avignon – 10 octobre 2023

La trame verte urbaine existante à densifier



■ Une trame verte urbaine pré-existante....

■ à densifier pour répondre à des enjeux multiples:

① adapter le cœur urbain au changement climatique (îlots de fraîcheur, perméabilisation des sols, etc,...)

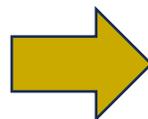
② renouveler une trame paysagère urbaine patrimoniale fortement dégradée par le charançon rouge du palmier (CRP)

③ s'adapter aux attentes de la populations plus affirmées en matière de présence de végétaux et de nature en ville.

La collectivité accompagnée dans sa démarche dans le cadre d'ACV.



S'GREEN Cœur de ville
Une offre de la Banque des Territoires



Objet: Etude de renforcement de la nature en ville.

2021-2023

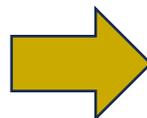
Bureau d'étude EVEN CONSEIL.

Livrables: Diagnostic / stratégie / plan d'actions



S'GREEN+ Cœur de Ville
Une offre de la Banque des Territoires

European
Investment *Advisory Hub*
Europe's gateway to investment support



Objet : AMO pré-opérationnelle pour les renouvellement des trames paysagères de 3 secteurs fortement impactés par la destruction de palmiers.

Bureau d'étude SCET/EVEN CONSEIL

Mars – juillet 2021



Deux finalités:

**La trame verte urbaine
et les espaces de
potentiel**

Où en est le cœur de ville
d'Ajaccio en termes de
végétalisation ?

**Feuille de route
opérationnelle de
végétalisation**

Quelle stratégie ?
Déclinaison à l'échelle des
sites

Réalisation en quatre temps:

1

**Cartographie de la
trame verte urbaine
avec les données
existantes / bases de
données open data /
phase de terrain**

3

**Définition d'une stratégie
de végétalisation à
l'échelle du cœur de ville**

*Quels axes de travail et où
?*

2

**Au sein des zones de
lacunes, identification de
zones d'accueil potentiel**

*Fiches de sites & enjeux
par site*

4

**Identification d'actions
opérationnelles de mise
en œuvre de la stratégie**

Fiches actions

Un diagnostic qui révèle de réelles opportunités:

- Une **densité végétale à développer et à connecter** pour une ambiance affirmée de « nature en ville »
- **Des potentiels repérés de végétalisation diffuse :**
 - espaces de trottoir ou de places publics minéralisés sans aucune fonction,
 - zébras, arrière de passage piéton en lien avec la nouvelle réglementation,
 - optimisation de l'utilisation des fosses d'arbres disponibles,
 - terres pleins centraux,
 - promenades publics,
 - cours d'écoles.
- **Des projets structurants (Miséricorde, Saint Joseph, Conservatoire, etc,...)** qui intégreront la dimension végétale
- **Des espaces privés mobilisables** susceptibles d'offrir des lieux de déambulation naturelle



Une stratégie pragmatique et réaliste.

Une déclinaison en quatre axes:

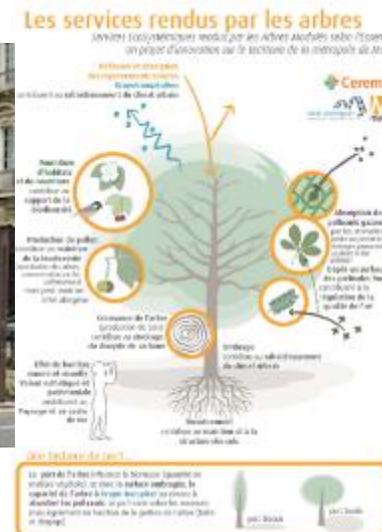
- ➊ Miser sur le **patrimoine arboré** pour améliorer le cadre de vie
- ➋ **Végétaliser et désimperméabiliser** les espaces publics
- ➌ Créer une **dynamique collective** avec les aménageurs et les propriétaires publics et privés
- ➍ Valoriser davantage la **nature dans les documents structurants et réglementaires**



Illustration de quelques actions retenues

1 Miser sur le patrimoine arboré pour améliorer le cadre de vie

- Continuer la politique de **plantation** d'arbres entamées depuis 2017 (près de 1400 arbres plantés. 74 en 2017, 191 en 2018, 410 en 2019, 225 en 2020, 166 en 2021, 129 en 2022, 190 en 2023)
- Mesures de **protection** des arbres
- En lien avec le CEREMA Adaptation et utilisation d'outils de type **SESAME** :



Fonctionnement de l'outil SESAME

- Elaboration d'une **charte de l'arbre**



Illustration de quelques actions retenues

② Renouveau de la trame paysagère de la Place Foch et de ses alentours

- Opération préparée dans le cadre du dispositif S'GREEN +



- **Secteur central :**

- > place devant l'Hôtel de Ville,
- > carrefour des artères les plus commerciales Cours Napoléon, Rue Fesch et de la vieille ville Ajaccienne.
- > fréquentation ++++ des ajacciens et des visiteurs (proximité immédiate du débarquement des croisiéristes)

- **Secteur fortement impacté par les dégâts du charançon rouge des palmiers :**

- > 90% de perte des sujets, malgré traitement préventif depuis 2015 – près de 75 sujets morts.

Illustration de quelques actions retenues

2 Renouvellement de la trame paysagère de la Place Foch et de ses alentours

AMO S'GREEN +:

> analyse fine des spécificités des différents sous-secteurs,

> propositions de différents scénarii de replantations,

> estimations budgétaires des différents scénarii

> In fine : accompagnement de la commune dans la sélection du choix final au regard des orientations retenus (reprise de palmier d'alignements sur emplacements « emblématiques » et variétés d'essence pour favoriser la biodiversité et la résistance aux parasites

Spécificités //



1.a AVENUE DE PARIS //

- > **Dimensions** : 130 mètres de longueur / 20 mètres de largeur / 2 600 m²
- > **Essences principales présentes** : Phoenix canariensis / Maris kagayamae / Plates-bandes engazonnées
- > **Revêtements** : minéral en front Nord / Plate-bande engazonnée en front Sud
- > **Abattages** : 4 sujets morts (abattus ou à abattre) sur les 17 sujets présents initialement (Sous secteur moins touché par le parasite)
- > **Arosage** : Réseau à reprendre dans son intégralité

> Commentaires :

- Espace généreux potentiellement mobilisable pour les fosses de plantation en front Nord.
- Nécessité la prise en compte du projet de requalification de la Place du Diamant en front Sud (parking sous-terrain élargi / volonté du projet de créer un mail paysager au Nord de la Place du Diamant).

1.b AVENUE DU PREMIER CONSUL //

- > **Dimensions** : 84 mètres de longueur / 20 mètres de largeur / 1 680 m²
- > **Essences principales présentes** : Phoenix canariensis
- > **Revêtements** : minéral
- > **Abattages** : 13 sujets morts (abattus ou à abattre) sur les 17 sujets présents initialement (Sous secteur très touché par le parasite)
- > **Arosage** : Réseau à reprendre dans son intégralité

> Commentaires :

- Espace généreux potentiellement mobilisable pour les fosses de plantation /
- **Reprise générale des aménagements paysagers à prévoir**
- Nécessité de prévoir un remplacement par des essences fastigiées du fait de la proximité des façades.

1.c PLACE FOCH //

- > **Dimensions** : 120 mètres de longueur / 50 mètres de largeur / 6 000 m²
- > **Essences principales présentes** : Phoenix canariensis / Washingtonia robusta / Tilia cordata / Jacaranda mimosifolia / Massifs aux abords de la fontaine
- > **Revêtements** : minéral
- > **Abattages** : 38 sujets morts (abattus ou à abattre) sur les 52 sujets présents initialement (Sous secteur très touché par le parasite)
- > **Arosage** : Réseau à reprendre dans son intégralité

> Commentaires :

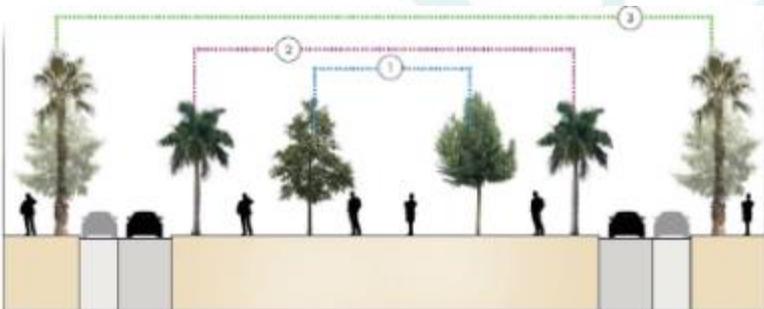
- Espace généreux potentiellement mobilisable pour les fosses de plantation mais nécessitant de nombreuses reprises des revêtements.
- Nécessité de conserver des essences à stipes pour conserver le rythme et la verticalité de la trame arborée en lien avec la façade bâtie.
- Nécessité de diversifier la trame végétale afin de diminuer l'influence des potentiels abattages à venir.

Illustration de quelques actions retenues

2 Renouvellement de la trame paysagère de la Place Foch et de ses alentours



- 1 Étirement du mail planté sur les Avenues de Paris / du Premier Consul en coeur de place (conservation des tilleuls matures en fond de place / Remplacement des tilleuls en souffrance).
- 2 Alignement secondaire de syagrus de part et d'autre du mail de feuillus central
- 2 Alternance de feuillus exotiques et de palmiers plus résistants à croissance rapide (W.filifera / P. theophrasti) permettant de renforcer le vocabulaire de l'espace public tout en minimisant les potentielles pertes liées au parasite / Rythme des façades respecté.



Arbres de la place Foch et de l'avenue Antoine Serafini (suite)



Tilia platyphloea
20/25, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Tilia platyphloea
10/15, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Acer platanoides
20/25, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Acer platanoides
10/15, tuteurage quadripode, avec ganivelles

Palmiers de la place Foch et de l'avenue Antoine Serafini



Washingtonia filifera
120/130cm de hauteur, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Washingtonia filifera
150/160cm de hauteur, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Phoenix canariensis
120/130cm de hauteur, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Phoenix canariensis
150/160cm de hauteur, tuteurage quadripode, avec ganivelles

Arbres d'alignement de l'avenue du 1^{er} Consul (suite)



Linnaea borealis
20/25, tuteurage quadripode, avec ganivelles

Arbres de la place Foch et de l'avenue Antoine Serafini



Platanus occidentalis
tuteurage quadripode, avec ganivelles

Arbres d'alignement de l'avenue du 1^{er} Consul



Liquidambar styraciflua
20/25, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Euodia daniellii
20/25, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Liriodendron tulipifera fastigiata
20/25, tuteurage quadripode, avec ganivelles



Magnolia grandiflora nantais
20/25, tuteurage quadripode, avec ganivelles

Illustration de quelques actions retenues

③ Végétaliser et/ou désimperméabiliser les délaissés de voirie

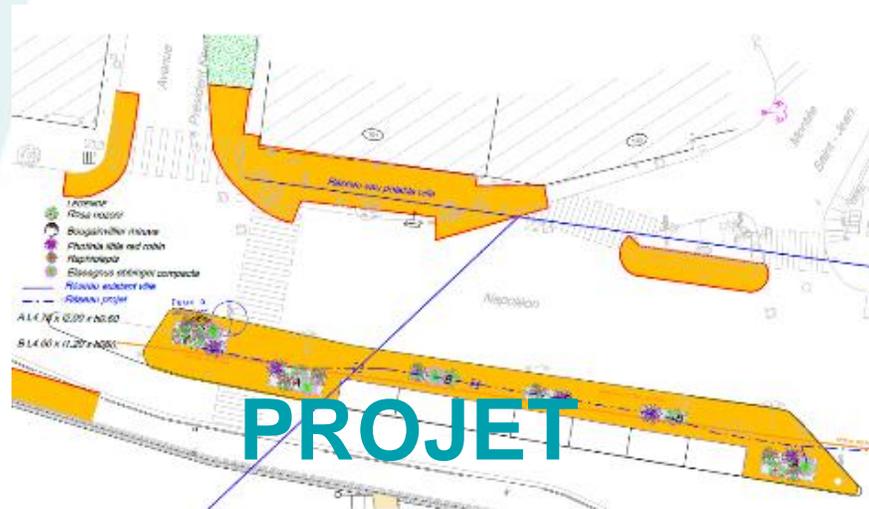
- Analyse systématique des possibilités de plantations et de désimperméabilisations des sols pour tous les travaux de voirie de proximité.

Exemple: reprise d'un carrefour urbain dans le cadre du remplacement des feux tricolores pour la mise en place d'un Poste Central de Régulation du Trafic (PCRT – « feux intelligents »)



AVANT

Voitures + espace minéral + peu qualitatif



PROJET

Maintenance et optimisation des différents usages.



APRES

Plantations prévues à l'automne

Illustration de quelques actions retenues

4 Valoriser davantage la nature dans les documents structurants réglementaires



Dans la perspective d'une révision générale du PLU, intégration des différentes possibilités règlementaires pour renforcer la présence de la trame verte et bleu

EXEMPLE DU PLU Bioclimatique de PARIS

→ Répondre conjointement à deux objectifs :
l'adaptation au changement climatique et la densification urbaine (habitat)

→ Des mesures inspirantes en matière de
végétalisation et renaturation :

10m² par habitant, des projets dans tous les quartiers, la protection des espaces verts, etc..

- **Un grand parc métropolitain dans le nord de Paris** : quinze hectares d'espaces verts à développer pour faire naître un grand parc de 25 hectares dans le Nord-est parisien (18^e et 19^e) ;
- **dix parcs inclus dans les opérations d'aménagement en lien avec les territoires métropolitains** : Bercy-Charenton, Messageries, porte de Montreuil, porte de la Villette, Chapelle-Charbon... ;
- **la protection de tous les espaces verts** : des arbres remarquables, des 100 000 arbres d'alignement et des espaces libres en pleine terre ;
- **la protection de la pleine terre** sur toutes les parcelles de plus de 150 m² ;
- **la création d'une zone « de déficit en végétal »** où les objectifs de pleine terre et la compensation en cas d'abattage d'arbre inévitable sont augmentés de 5 % sur la parcelle ;
- **la protection des talus végétalisés** où une zone de non-construction est créée autour du périphérique dans l'attente de sa transformation ;
- **la plantation massive d'arbres sur les talus du périphérique.**



ACTUALITÉ

Comment Paris veut rendre les aménagements urbains plus verts



SERVICE

Le permis de végétaliser



ACTUALITÉ

Rénovation, végétalisation : comment les Champs-Élysées vont se transformer



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Alexandre FARINA, Premier-Adjoint au Maire