

Communiqué de presse

La Banque des Territoires investit dans le Fonds « Construction Energie Plus 2 » (CEP2) d'Omnes Capital pour intensifier le développement de villes plus durables

Paris, le 6 novembre 2023

La Banque des Territoires annonce aujourd'hui un partenariat stratégique avec Omnes Capital à travers son investissement dans le fonds CEP2, pour dynamiser l'activité économique des territoires en développant un immobilier plus écologique. Cet investissement s'inscrit dans son engagement visant à soutenir la finance à impact.

Classé article 9 (objectif d'investissement durable), le fonds CEP2 vise à financer le développement d'actifs réels essentiels qui concourent activement à la décarbonation des métropoles. La stratégie d'investissement de CEP 2 conjugue un spectre d'intervention large (infrastructures bâtimentaires, infrastructures digitales, infrastructures d'efficacité énergétique, infrastructures de mobilité), une approche partenariale avec les opérateurs de façon à intervenir dès les phases de développement des projets, et une méthodologie d'impact propriétaire.

Le fonds CEP2 constituera un portefeuille d'actifs dont les émissions de CO2 seront conformes aux objectifs de réduction des émissions de CO2 prévues par les Accords de Paris.

Depuis sa première clôture au deuxième semestre 2022, CEP2 a levé avec succès 180 millions d'euros auprès de clients institutionnels incluant le FEI, Ethias et plusieurs banques et compagnies d'assurance. Le Fonds a déjà réalisé 4 investissements et est en cours d'instruction de plusieurs autres opportunités.

Le fonds CEP2 d'Omnes Capital offre une opportunité unique d'investir de manière responsable dans des projets territoriaux porteurs d'impact. Serge Savasta, CEO d'Omnes, souligne l'importance de ces financements engagés : « *Nous sommes heureux de renforcer notre partenariat avec la Banque des Territoires pour accélérer la transition écologique de nos métropoles. Cette stratégie « Ville Durable » que nous avons développée il y a 8 ans et qui consiste à accompagner des entrepreneurs de projets d'actifs réels urbains décarbonés présente un potentiel de performances financière et environnementale de tout premier plan. Elle s'inscrit parfaitement dans la ligne stratégique d'Omnes qui consiste à investir dans la transition écologique en France et en Europe, en partenariat avec les meilleurs entrepreneurs du secteur et avec le double objectif de générer des performances financières élevées tout en œuvrant pour les générations futures.* »

CEP 2 a déjà investi dans Redman, un promoteur français certifié B-Corp, leader français dans le domaine de la réhabilitation urbaine, Aventim, un promoteur bas carbone présent principalement en région Hauts de France, Omniprom 2 aux côtés de Promoval pour redévelopper des immeubles de bureaux obsolètes en région lyonnaise et Eclairion, le premier centre de calcul en France dédié aux ordinateurs haute densité multilocataires dans des modules de conteneurs.

La collaboration entre la Banque des Territoires et Omnes Capital représente un pas de plus vers la réalisation de projets concrets dans une démarche d'impact avérée, ayant un impact positif sur les villes, les infrastructures et la qualité de vie des citoyens.

« Cet investissement dans le développement et la réhabilitation de projets immobiliers plus vertueux et plus durables représente une étape significative de notre plan stratégique en faveur d'une adaptation des métropoles aux effets du changement climatique. Il reflète notre conviction profonde que les décisions d'investissement peuvent jouer un rôle crucial pour dynamiser l'activité économique des territoires tout en faisant bouger les lignes sur la transition écologique », indique **Christophe Genter, directeur du Département Cohésion sociale et territoriale à la Banque des Territoires**.

A propos d'Omnes Capital

Omnes est une société de capital-investissement de premier plan dédiée à la transition énergétique et à l'innovation. Forte de plus de 5,5 milliards d'euros d'actifs sous gestion, nos équipes soutiennent des partenariats à long terme avec des entrepreneurs à travers nos quatre activités principales : énergies renouvelables, villes durables, deeptech et co-investissement. Depuis plus de 20 ans, Omnes met en œuvre son expertise pour aider les entreprises à se développer dans plus de 15 pays, avec une attention particulière portée au développement durable. Dans le cadre de son approche en tant qu'investisseur responsable, la société a créé la Fondation Omnes pour soutenir des organismes à but non lucratif œuvrant en faveur de l'enfance et de la jeunesse dans les domaines de l'éducation, de la santé, de l'intégration sociale et économique.

omnescapital.com | [LinkedIn](#)

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | [Twitter](#) @BanqueDesTerr

Contact presse :

Omnes Capital

Estelle Eonnet, Directrice de la Communication : estelle.eonnet@omnescapital.com - +33 1 80 48 78 98

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Nathalie Police : nathalie.police@caissedesdepots.fr – 06 07 58 65 19

Malek Prat : malek.prat@caissedesdepots.fr – 06 71 43 46 38