



## Communiqué de presse

### **Finistère : la Banque des Territoires finance à Quimperlé une coopérative culturelle qui réhabilite une ancienne halle de fret ferroviaire**

Quimperlé, le 8 décembre 2023

**La Banque des Territoires accompagne un projet de réhabilitation de friche et redynamisation de centre-ville de Quimperlé. L'idée est de faire revivre une ancienne halle de fret ferroviaire, à proximité de la gare, pour y proposer une salle de concert, un bar de nuit, un espace de coworking et un centre de formation dans un tiers-lieu nommé à juste titre...la Loco.**

Quimperlé est une ville de 13.000 habitants, dans le sud-Finistère, à la lisière du Morbihan. C'est une commune qui rajeunit et attire : le développement du télétravail et la crise sanitaire ont apporté à la ville une population nouvelle, et sa situation géographique favorable, à proximité immédiate de la voie express Brest-Nantes, s'ajoute à une offre d'équipements de qualité (écoles, centres de loisirs, écoles de musique, réseau de bibliothèques...). Partenaire du programme Petites Villes de Demain, dont est bénéficiaire la ville de Quimperlé, la Banque des Territoires accompagne tous les territoires selon leurs enjeux de développement propres et adapte son action en fonction de leurs spécificités.

Le projet consiste en la création d'un tiers-lieu qui proposera une salle de concert (jauge de 611 personnes), permettant l'organisation d'événements culturels et la production de spectacles, un centre de formation professionnelle axé sur les métiers du spectacle et de l'événementiel, un bar et un espace de coworking. L'ensemble sera logé dans une ancienne halle de fret désaffectée, à proximité immédiate de la gare de Quimperlé, dans laquelle sera reconstituée une ancienne gare, avec ses vieux trains et ses quais. Créé en 1896, le bâtiment, qui servait autrefois de lieu de stockage sur la ligne ferroviaire marchande Quimperlé-Concarneau, n'est plus exploité depuis 1950.

Le chantier de la halle de fret se veut exemplaire en matière sociétale et environnementale : appel à des entreprises locales, décoration par des artistes et des jeunes en insertion et en voie de professionnalisation, rénovation énergétique du bâtiment visant la basse consommation. Pensée pour être un lieu de vie, mixant les générations et les catégories socio-professionnelles, la Loco sera un lieu de cohésion, de partage et d'inclusion sociale, qui renforcera l'attractivité du centre de Quimperlé, et, plus largement, du territoire de Quimperlé Communauté (16 communes). Ce projet participera à la création d'emplois non délocalisables.

Engagée pour la cohésion sociale et territoriale, la Banque des Territoires soutient les projets solidaires et responsables, participant à la redynamisation d'un territoire, a fortiori par la réhabilitation d'un bâti existant. Elle a d'abord financé à 100% au profit de Quimperlé Communauté une mission de 25 jours effectuée par Calia Conseil fin 2021 - début 2022 qui a porté sur une analyse juridique et financière du montage de l'opération. Le projet constituant un levier d'attractivité et de développement du territoire, tout en garantissant des retombées économiques locales, la Banque des Territoires a décidé de l'accompagner par le biais d'un prêt subordonné de 240 700 € sur une durée de 10 ans. Le différé d'amortissement de 2 ans permet à la Loco d'atteindre sa vitesse de croisière avant de commencer à rembourser son emprunt.

L'avancement des travaux est présenté ce jour à Erwan Balanant, député de la 8<sup>ème</sup> circonscription du Finistère, Sébastien Miossec, maire de Riec-sur-Belon et président de Quimperlé Communauté, Michaël Quernez, maire de Quimperlé et Stéphane Lafargue, directeur régional adjoint de la Banque des Territoires.

## A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

**Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires**

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) | X @BanqueDesTerr

## Contacts presse :

### La Loco

Lucy Vintenat, co-fondatrice : [laloco.lucy@gmail.com](mailto:laloco.lucy@gmail.com)

**Banque des Territoires Bretagne** – Groupe Caisse des Dépôts

Morgane Vallée, responsable communication : [morgane.vallee@caissedesdepots.fr](mailto:morgane.vallee@caissedesdepots.fr) – 06 71 94 72 28

X @BdT\_Bretagne